Le Maire certifie que le présent document
a été reçu à la Sous Préfecture de ST-PIERRE
LE 19 DEC. 2022

ZAC BAS DU TEVELAVE



COMPTE-RENDU D'ACTIVITE AU CONCEDANT

CLOTURE D'OPERATION

novembre 2022

SOMMAIRE

1. PRESENTATION DE L'OPERATION ____ *3*

2. LE CADRE ADMINISTRATIF ET FINANCIER ____ *5*

2.1 Cadre administratif ____ **5**

2.2 Cadre financier ____ **6**

2.3 Consultations et marchés ____ **7**

3. LE PROJET ____ *11*

3.1 Le parti d'aménagement ____ **11**

3.2 Le programme de construction ____ **13**

3.3 Avancement physique de l'opération au 30 Novembre 2022 ____ **16**

4. ACQUISITIONS FONCIERES ____ *18*

4.1 Avancement des acquisitions ____ **18**

4.2 Tableau des acquisitions ____ **19**

5. COMMERCIALISATION ____ *19*

5.1 Avancement des cessions ____ **19**

5.2 Tableau des cessions ____ **19**

6. LE SUIVI DES MISSIONS DE LA SPL GRAND SUD ____ *19*

6.1 Administratif ____ **19**

6.2 Ingénierie ____ **19**

6.3 Suivi technique ____ **19**

6.4 Commercialisation ____ **20**

7. COMPTE RENDU FINANCIER ____ *20*

7.1 Analyse des exercices 2018-2019-2020-2021-2022 (partiel) ____ **20**

8. SOLDE DE TRESORERIE ____ *22*

9. ANNEXES ____ *23*

1. PRESENTATION DE L'OPERATION

Préambule

Le conseil municipal a approuvé la 3ème révision du PLU en 2012, qui classe une partie du secteur dit Bas du Tévelave en zones AUs (zone à urbaniser) et Nto (zone naturelle à aménager pour les activités sportives et touristiques).

Ce secteur se situe sur la route du Tévelave, au nord du centre-ville des Avirons, à mi-chemin entre celui-ci et le bourg du Tévelave.

La future opération d'aménagement envisagée sur ce secteur vise à :

- Structurer un quartier qui s'est jusque-là développé au gré des opportunités, sans véritable intervention publique, en complétant le réseau viaire et la desserte complète par les réseaux, notamment d'assainissement des eaux pluviales et usées.

- Densifier et développer le quartier afin de répondre aux besoins en logements et équipements

- Ancrer le cheminement piéton au cœur du projet : Le « chemin des Jamblons », sera conforté afin de proposer aux habitants et visiteurs un parcours quasi rectiligne mettant en liaison les opérations de logements avec le cœur du quartier et les différents espaces publics d'agrément, et au-delà, avec le centre-ville

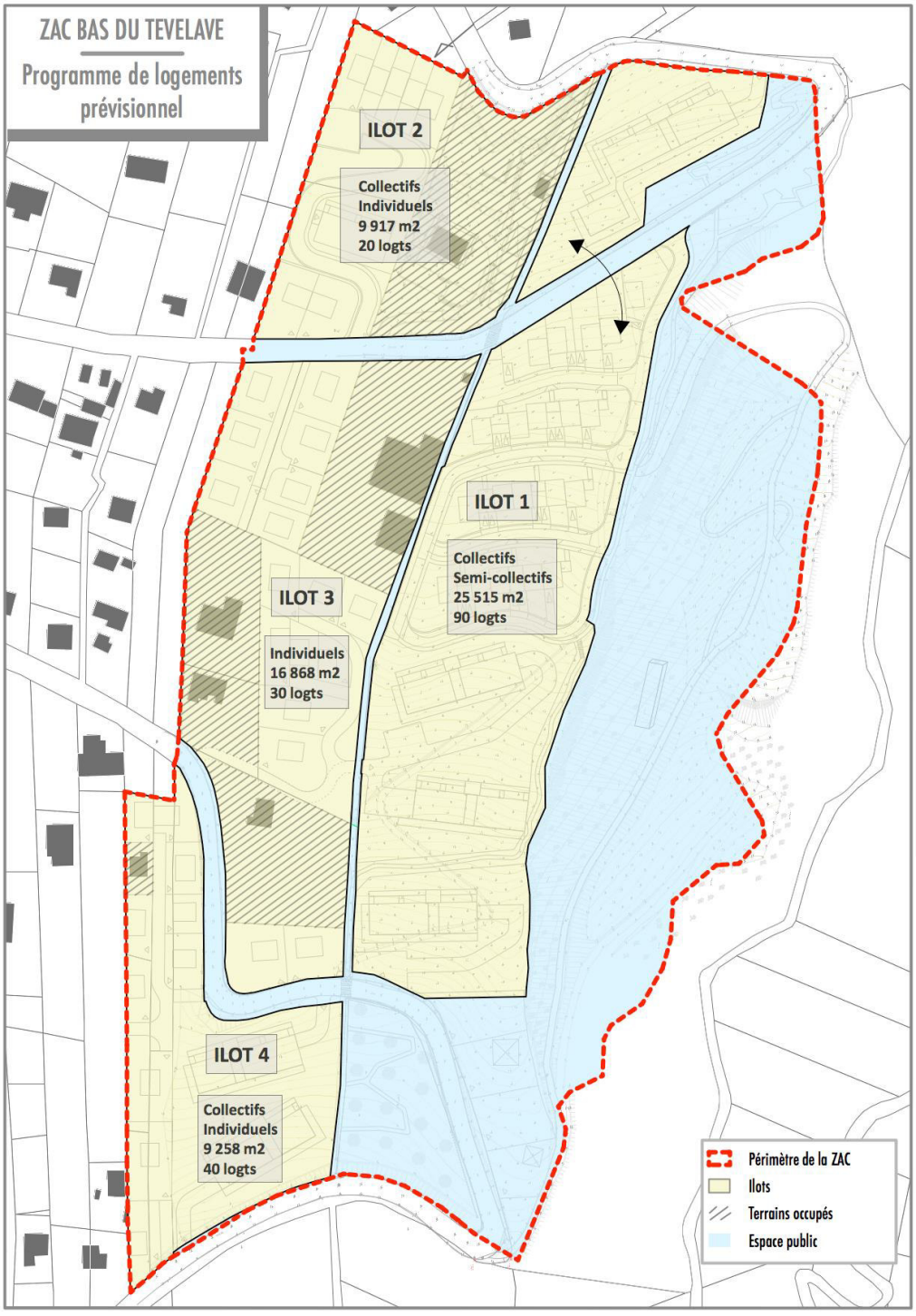
- Adopter un véritable projet paysager pour ce quartier situé sur la route panoramique du Tévelave, en valorisant les abords de la RD 16 en belvédère sur la ravine du Ruisseau, en aménageant un espace paysager d'agrément aux abords de la ravine du Ruisseau, véritable espace tampon entre l'urbanisation et cet espace naturel, en valorisant la trame végétale existante (verger, bois de chandelles…), et en développant un réseau de micro espaces publics en lien avec le « chemin des Jamblons ».
- Maîtriser le contenu et l'évolution du quartier pour assurer une mixité urbaine et sociale, à travers un programme de logements ambitieux laissant une large place aux logements aidés (60 à 70%).

- Favoriser l'implantation du bâti sur les zones nues, actuellement cultivées mais libres de toute végétation naturelle remarquable, tout en valorisant les espaces d'intérêt écologique et paysager.

- Créer un espace public ayant pour but de proposer une halte touristique permettant entre autre aux visiteurs, touristes de l'extérieur ou locaux, d'apprécier la vue sur le grand paysage qu'offre cet emplacement privilégié à partir d'un belvédère, de parcourir une boucle pédestre à partir d'un chemin de crête donnant accès à une planèze en contrebas, d'offrir des espaces de pique-nique.

La ville souhaite ainsi favoriser la construction de logements aidés. Pour cela, elle a lancé plusieurs études d'aménagement entre 2005 et 2011 et a arrêté le programme d'aménagement.

Le périmètre de la ZAC englobe aujourd'hui 5 habitations existantes, implantées sur des grands terrains qui peuvent accueillir sans problème 5 à 10 habitations supplémentaires. En cumulant, la réalisation de 180 logements nouveaux sur les 6 ,5 ha constructibles de la future ZAC (correspondant au périmètre de la ZAC hors zone Nto projetée), le potentiel global de la ZAC s'établit dans une fourchette de 190 à 195 logements.
Ce programme prévisionnel nous amène à une densité d'environ 30 logements / ha pour l'opération en accord avec les préconisations du SAR.



Bilan de la concertation du public

Les études ont permis de procéder à la concertation du public dont le bilan a été tiré lors du conseil municipal du 16 juin 2015, affaire 14.
Enfin, l'étude d'impact comprenant l'avis de l'autorité environnementale a été mise à la disposition du public. Le bilan de cette mise à disposition a été tiré lors du conseil municipal du 19 janvier 2018, affaire 11.

Convention de concession

C'est dans ce contexte que la Mairie des Avirons, actionnaire de la SPL Grand Sud a décidé de poursuivre l'opération d'aménagement « BAS DU TEVELAVE Secteur Amont » et d'en concéder la réalisation à la SPL Grand Sud dans le cadre d'une concession d'aménagement et conformément aux dispositions en vigueur du Code Général des Collectivités territoriales et du Code de l'urbanisme (Articles L.300-4 et L.300-5). La convention de concession a été signée le 04 juin 2018.

La concession permet de finaliser les procédures d'urbanisme et réglementaires, d'engager les acquisitions foncières, de réaliser les travaux afin de mettre les terrains viabilisés à disposition des constructeurs.

2. LE CADRE ADMINISTRATIF ET FINANCIER

2.1 Cadre administratif

La convention de concession entre la Commune des Avirons et la SPL Grand Sud a été approuvée par délibération du Conseil Municipal du 31 mars 2018 affaire N°2 et signée le 4 Juin 2018.

Certains événements ont impacté le bon déroulement de l'opération et provoqué des incidences sur le planning :

- Alimentation en eau potable : Captage Bananes
    - Le projet de la ZAC Bas du Tévelave, situé dans l'environnement du captage, nécessite un déclassement en zone U ; Or le projet de ZAC et le développement urbain avoisinant ne pourront se faire si le périmètre de protection des servitudes associées proposés par l'hydrogéologue agrée sont entériné.
        - A cet effet, la commune des Avirons a prononcé l'abandon de ce captage par délibération n°6 du 21/12/2018.
- Changement d'opérateur bailleur
    - La commune des Avirons a changé de bailleur en cours d'études afin d'accélérer le processus de validation d'un plan masse. La SEMADER a été remplacé par la SHLMR.
- Présence d'une ligne EDF de 63 000 volts
    - En cours d'études le concessionnaire EDF a implanté une ligne téléphonique sur le périmètre de l'opération. Le projet d'aménagement a été fortement impacté dans sa partie basse et une modification de programmation a dû être réalisée.

Par délibération du Conseil Municipal en date du 18 Décembre 2019, la mairie des Avirons a approuvé un projet d'avenant ayant pour objet :
- de prolonger la durée de la concession d'une année et de prendre en compte le nom versement de la participation communale en 2019
- de prendre en compte le plan de trésorerie modifié et l'échéancier modifié

L'avenant n°1 a été signé le 3 Février 2020.
Suite à ces évènements la Ville des Avirons n'a pas versé la participation qu'elle devait verser en 2019.

Suite à la crise sanitaire de 2020, le compte rendu annuel d'activité au concédant de 2019 n'a pu être élaboré dans les temps. Le compte rendu d'activité 2019 a été consolidé avec celui de 2020.

Les acquisitions foncières amiables ont été privilégiées mais ont pris du retard. Pour cela, un avenant n°2 a dû être acté afin de modifier la répartition des participations de la commune. La répartition pour 2021 est passée de 800 000 € à 600 000 € et celle de 2023 passera de 800 000 € à 1 000 000 €.

La durée de la convention est ainsi passée de 5 ans à 6 ans.

Cependant, les acquisitions foncières ayant une nouvelle fois pris du retard, la participation de 600 000 € prévue pour 2021 n'ont pas été sollicitée.

Un CRAC a été réalisé à ce jour au 31/12/2020.

Résiliation de la convention de concession

Dans le cadre de la réalisation de l'opération, un point d'étape a été effectué et a permis de ressortir les éléments suivants :

1) Désaccord du propriétaire principal, menant ainsi à un délai excessif pour procéder aux acquisitions foncières et concernées par le projet alors que les emplacements réservés avaient été actés depuis l'approbation du PLU le 05 Novembre 2010.
2) Potentialité de production de logements excessivement faible comparée à la superficie du foncier à maitriser
3) Cout du foncier inadapté à la production de logements sociaux générant un bilan financier inacceptable pour la collectivité

Suite à ce point d'étape, la décision a donc été prise par la Commune des Avirons de ne pas poursuivre cette opération pour un motif d'intérêt général. Un courrier a été transmis en ce sens à la SPL Grand Sud en date du 02/05/2022.

Le courrier est joint en annexe n°14.

2.2 Cadre financier

Le bilan financier de l'opération est de 7 518 504 € HT. Il a été approuvé par délibération du Conseil Municipal du 31 Mars 2018.

2.2.1 Les subventions

Dans le cadre du mandat d'études, des demandes de subvention FRAFU ont été déposées en 2015.
Différentes subventions sont attendues avec les hypothèses suivantes :

- FRAFU – Sous mesure 1 : Viabilisation pour un montant de 1 200 000 €
- FRAFU – Sous mesure 2 : Réseaux pour un montant de 300 000 €
- FEDER – Aménagement de sites touristiques pour un montant de 1 331 774 €

Un sursis à statuer a été émis en septembre 2016 indiquant que la réflexion doit être poursuivie sur l'organisation des voies et des accès aux bâtiments de logement de la partie centrale de la zone à urbaniser.
Dans le cadre du mandat d'études, la demande de subvention FEDER a été envoyée par la commune, la maitrise du foncier est nécessaire à la recevabilité de celle-ci.

Les dossiers FRAFU et FEDER seront repris dans le cadre de la concession.

PLH
Par délibération en date du 26/07/2021, le Conseil Communautaire a approuvé la participation de la CIVIS au titre du PLH pour un montant maximum de 560 000 €.

FRAFU
Un dossier a été déposé au FRAFU au titre des deux sous-mesures le 02/07/2021.
Un courrier daté du 29/09/2021 et réceptionné le 06/10/2021, précise que le comité technique aménagement du 15/09/2021 n'a pu se prononcer sur le dossier notamment pour les raisons suivantes :
- plusieurs procédures réglementaires et administratives doivent être menées (évaluation environnementale du dossier de réalisation, actualisation de l'étude d'impact, dossier loi sur l'eau, mise en compatibilité du SCOT, modification du PLU et DUP en cours, …
- actualisation du planning en y intégrant la maitrise du foncier, les différentes autorisations, le démarrage des travaux (viabilisation primaire et secondaire)
- avis de l'EPCI sur la conformité au PLH et au SCOT, autorisation de raccordement aux réseaux collectifs
- l'apport des recettes complémentaires au niveau des lots libres doit être réexaminé

2.3 Consultations et marchés

2.3.1 Marché de maitrise d'œuvre

Le Marché de maitrise d'œuvre a été lancé le 15/06/2018 dans le cadre d'une procédure formalisée – Appel d'offre ouvert conformément à l'ordonnance n°2015-899 du 23/07/2015 et au décret n°2016-360 du 25/03/2016 (Article 67 et 68).
La date limite de réception des offres était fixée au 24 juillet 2018 à 12h00
Les missions de maitrise d'œuvre comportent les éléments suivants :
PRO Etudes de Projet (Reprise)
DCE / ACT Assistance apportée pour la passation des contrats de travaux

VISA Examen de la conformité au projet et visa des études d'exécution faites par le(s) Titulaires des contrats de travaux
DET Direction de l'exécution des travaux
AOR Assistance pour les opérations de réception des travaux et pendant la période de garantie de parfait achèvement
Suite à un avis paru dans la presse locale et au BOAMP, 3 plis ont été réceptionnées en main propres et 2 en dématérialisé. Tous les plis ont été réceptionnés avant la date limite de réception des offres. La SPL Grand Sud a procédé à l'analyse des offres.
La Commission d'Appel d'Offres, réunie le 14 septembre 2018 a décidé d'attribuer le marché au candidat classé en première position, à savoir le groupement LD AUSTRAL / Concept.

Le marché a été notifié au candidat le 11/10/2018 pour un montant de 109 987 € HT

Suite à la décision de la commune de ne pas poursuivre l'opération, la SPL Grand Sud a procédé à la résiliation des marchés par le biais de la passation d'avenant de résiliation.

Conformément à l'article 33 du CCAG PI, le maitre d'œuvre a droit à une indemnité égale à 5% des prestations non réalisées.

Montant du marché : 109 987,65 € HT
Avancement constaté au 31/05/2022 : 36 025,00 € HT
Prestations non réalisées et non facturées : 73 962,65 € HT
Indemnité de 5% : 3 698,13 € HT.

Le montant de l'indemnité de résiliation à percevoir par l'entreprise est de 3 698,13 € HT.

Le PV de décision de résiliation du marché de MOE est joint en annexe n°1.

L'avenant n° 1 du marché de MOE notifié le 13/09/2022 est joint en annexe n°2

2.3.2 Prestations d'assistance à maitrise d'ouvrage (AMO)

- Marché de prestations d'urbanisme

L'enveloppe financière du maitre d'ouvrage était estimée à 105 000€.
Le marché de prestations d'urbanisme a été lancé le 5 juillet 2018 dans le cadre d'une Procédure Adaptée – Marchés publics inférieurs au seuil de procédures formalisée (Article 27). Ordonnance n° 2015 – 899 du 23/07/2015 et décret n° 2016-360 du 25/03/2016 : Procédure adaptée – Marchés publics inférieurs aux seuils de procédure formalisée (Article 27).
Une annonce a été publiée dans les journaux locaux.
La date limite de réception des offres était fixée au 26 juillet 2018 à 12h00.
Les missions du prestataire sont divisées en deux parties :
Une partie au forfait comprenant :

- La reprise du dossier de création de ZAC et finalisation de la procédure
- Le dossier réalisation de ZAC et finalisation de la procédure
- La reprise du dossier de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et finalisation de la procédure

- La reprise du dossier de modification du PLU et finalisation de la procédure
- Cahier des charges de cession de terrains (CCCT)

Une partie au bordereau comprenant les avis sur esquisse et sur PC sur les projets des futurs preneurs.
Suite à la publication dans les journaux locaux, 3 plis ont été réceptionnés en main propre. Tous les plis ont été réceptionnés avant la date limite de réception des offres. La SPL Grand Sud a procédé à l'analyse des offres.
Le marché a été attribué à DP Urba le 26 novembre 2018 par décision du représentant du pouvoir adjudicateur.

Le marché a été notifié au candidat le 18/11/2020 pour un montant de 76 820,00 € HT

Suite à la décision de la commune de ne pas poursuivre l'opération, la SPL Grand Sud a procédé à la résiliation des marchés par le biais de la passation d'avenant de résiliation.

Montant du marché : 76 820,00 € HT
Avancement constaté au 31/05/2022 : 14 725,00 € HT
Prestations non réalisées et non facturées : 62 095,00 € HT
Indemnité de 5% : 3 104,75 € HT

Le montant de l'indemnité de résiliation à percevoir par l'entreprise est de 3 104,75 € HT.

Le PV de décision de résiliation du marché de prestations d'urbanisme est joint en annexe n°3.

L'avenant n° 1 du marché de prestations d'urbanisme notifié le 13/09/2022 est joint en annexe n°4.

- Marché de CSPS

L'enveloppe financière du maitre d'ouvrage était estimée à 25 000€.
Le marché a été lancé le 24/01/2020 dans le cadre d'une Procédure Adaptée – Procédure de passation en référence aux dispositions des articles art. L. 2123-1 et s. / art. R. 2123-1du code de la commande publique relatif à la procédure adaptée
Des lettres de consultation ont été transmises aux candidats suivants :

- Véritas
- Apave
- Intervenance
- Asscorp
- Préventio

La date limite de réception des offres était fixée au 07/02/2020 à 15h00.
Suite à l'envoi des lettres de consultation, 4 plis ont été réceptionnés dans les délais. La SPL Grand Sud a procédé à l'analyse des offres.
Le marché a été attribué à INTERVENANCE REUNION le 18/02/2020 par décision du représentant du pouvoir adjudicateur.

Le marché a été notifié au candidat le 03/03/2020 pour un montant de 10 560,00 € HT.

Suite à la décision de la commune de ne pas poursuivre l'opération, la SPL Grand Sud a procédé à la résiliation des marchés par le biais de la passation d'avenant de résiliation.

Conformément à l'article 33 du CCAG PI, le maitre d'œuvre a droit à une indemnité égale *à 5% des prestations non réalisées.*

Montant du marché : 10 560,00 € HT
Avancement constaté au 31/05/2022 : 231,00 € HT
Prestations non réalisées et non facturées : 10 329,00 € HT
Indemnité de 5% : 516,45 € HT

Le montant de l'indemnité de résiliation à percevoir par l'entreprise est de 516,45 € HT.

Le PV de décision de résiliation du marché de CSPS est joint en annexe n°5.

L'avenant n° 1 du marché de CSPS notifié le 13/09/2022 est joint en annexe n°6.

- Mémoire de réponse à l'avis de l'autorité environnementale

L'enveloppe financière du maitre d'ouvrage était estimée à 4 000€.
Le marché a été lancé le 24/01/2020 dans le cadre d'une Procédure Adaptée – Procédure de passation en référence aux dispositions des articles art. L. 2123-1 et s. / art. R. 2123-1du code de la commande publique relatif à la procédure adaptée

- Une demande de devis a été transmise à ECO STRATEGIE, prestataire ayant réalisé l'étude d'impact.

Un devis a été réceptionné.

Une lettre de commande a été transmise au prestaire pour un montant de 3 000,00 € HT.

- Géotechnique

L'enveloppe financière du maitre d'ouvrage était estimée à 22 000€.
Le marché a été lancé le 24/01/2020 dans le cadre d'une Procédure Adaptée – Procédure de passation en référence aux dispositions des articles art. L. 2123-1 et s. / art. R. 2123-1du code de la commande publique relatif à la procédure adaptée
Des lettres de consultation ont été transmises aux candidats suivants :

- FORINTECH, SEGC, LACQ BTP, GEOLITHE, GEISER

La date limite de réception des offres était fixée au 12/02/2021 à 15h00.
Suite à l'envoi des lettres de consultation, 3 plis ont été réceptionnés dans les délais. La SPL Grand Sud a procédé à l'analyse des offres.
Le marché a été attribué à GEOLITHE le 06/04/2021 par décision du représentant du pouvoir adjudicateur.

Le marché a été notifié au candidat le 19/04/2021 pour un montant de 15 475,00 € HT.
Suite à la décision de la commune de ne pas poursuivre l'opération, la SPL Grand Sud a procédé à la résiliation des marchés par le biais de la passation d'avenant de résiliation.

Conformément à l'article 33 du CCAG PI, le maitre d'œuvre a droit à une indemnité égale *à 5% des prestations non réalisées.*

Montant du marché : 15 475,00 € HT
Avancement constaté au 31/05/2022 : 0,00 € HT
Prestations non réalisées et non facturées : 15 475,00 € HT
Indemnité de 5% : 773,75 € HT

Le montant de l'indemnité de résiliation à percevoir par l'entreprise est de 773,75 € HT.

Le PV de décision de résiliation du marché de Géotechnique est joint en annexe n°7.

L'avenant n° 1 du marché de Géotechnique notifié le 13/09/2022 est joint en annexe n°8.

2.3.3 Marché de travaux

Les consultations pour les marchés de travaux n'ont pas été lancée.

2.3.4 Prestations diverses

- Réalisation d'un rescrit fiscal

Dans le cadre de la procédure d'acquisition foncière, la venderesse a souhaité intégrer à la promesse de vente une clause sur l'exonération de plus-value immobilière.
A cet effet, une demande de rescrit fiscal a été transmise à la Direction Régionale de Finances Publiques pour en connaitre les modalités au regard du statut de la SPL Grand Sud et les spécificités de l'opération.
L'enveloppe financière du maitre d'ouvrage était estimée à 3 000€.
Le marché a été lancé le 24/01/2020 dans le cadre d'une Procédure Adaptée – Procédure de passation en référence aux dispositions des articles art. L. 2123-1 et s. / art. R. 2123-1du code de la commande publique relatif à la procédure adaptée

- Une demande de devis a été transmise à CLAISSE ET ASSOCIES

Un devis a été réceptionné.

Une lettre de commande a été transmise au prestaire pour un montant de 1 960,00 € HT.

3. LE PROJET

3.1 Le parti d'aménagement

Le projet s'inscrit dans une logique d'aménagement d'intégration dans le site en mettant en œuvre des prescriptions spécifiques :

► Préservation des vues et gestion des hauteurs des bâtiments
Les implantations des futurs bâtiments devront ménager des vues sur le grand paysage du littoral et des petits pitons alentours. Pour se faire, une bonne insertion dans la pente permettra la gestion des hauteurs des bâtiments préservant ainsi des séquences ouvertes

sur l'environnement et des séquences plus fermées bordées de plantations. La conservation de « coupures », entre les noyaux urbains des mi- pentes, a pour vocation de valoriser le patrimoine agricole.
L'intégration dans son environnement de l'opération bâti sera garantie également par la création de masque végétal, à savoir des alignements ou des bosquets d'arbres opérant une mise à distance entre les espaces de circulation (voiture ou piéton) et les futurs aménagements.

► Aménagement des espaces de franges entre espaces bâtis, agricoles et naturels
Une attention particulière devra également être menée sur la gestion des limites entre espaces habités, espaces naturels et espaces agricoles. Ces transitions s'opèrent bien souvent de manière brutale et ces espaces de franges sont fréquemment délaissés des zones de décharges… Un travail d'harmonisation et d'intégration dans le paysage des clôtures et autres éléments séparatifs doit être mené de manière à ce que le concept de lisière prenne tout son sens.

► Gestion de l'eau
Les implantations des futures constructions sont pour la plupart situées en ligne de crête, sur des pentes en moyenne de 21,3%, ce qui nécessite une attention particulière concernant la gestion de l'eau. Deux bassins de rétention sont préconisés dans l'Etude de Programmation Urbaine et sont situés en partie basse du projet sur les pentes de la Ravine du Ruisseau. Pour un meilleur accès des engins de travaux, ainsi qu'une meilleure insertion dans le site, nous préconisons de situer les bassins de rétention sur la partie basse des champs de cannes (accès facile par la route D16 et site non recouvert de végétation).

► Favoriser l'implantation du bâti sur les zones nues
Les espaces actuellement utilisés par l'agriculture, et donc nus de tous arbres ou végétations importantes, doivent être utilisés de manière prioritaire pour les implantions de bâti. A contrario, les espaces aujourd'hui comprenant des arbres, (ex : le verger), doivent être réinvestis comme des espaces publics, des lieux paysagers mais en aucun cas des surfaces imperméabilisées et construites.

► Préservation des arbres remarquables et enrochements existants
L'ensemble des arbres, arbustes et fruitiers remarquables qui a été relevé dans la partie diagnostic doit être conservé, mais également faire l'objet d'un contrôle phytosanitaire, pour déterminer la bonne santé de chaque arbre, être taillé et mis en valeur en fonction de la structure architecturale de chaque espèce.
Les plantations des Bois de Chandelle en limite de parcelles, les groupements d'arbres fruitiers le long des chemins, ainsi que les vergers sont, au nom d'un témoignage d'une activité agricole existante de cette planèze, des éléments à préserver et à intégrer au projet.
Également, les enrochements présents sur le chemin d'accès à la Ravine seraient à dégager de la végétation trop abondante ou desséchée, pour une meilleure mise en valeur du lieu et, pourquoi ne pas créer une halte sur le chemin longeant ces roches.
De la même manière, la préservation et le renforcement de l'espace naturel de la Ravine doit être réalisé, pour une meilleure stabilisation des pentes et affirmer une continuité de la masse végétale dans le paysage. Un renforcement des plantations devrait être réalisé au

niveau de la connexion du chemin de la Ravine avec les champs de canne, ainsi que sur les cultures de cannes sur le coteau, pour affirmer justement cette continuité végétale et donner ainsi toute son ampleur au passage de la Ravine. Cet espace plus naturel peut être aménagé comme espace récréatif, espace de promenade tout en veillant à ce que l'impact du projet soit le plus mimine possible sur l'environnement existant. Il ne faut pas oublier que le village et le massif du Tévelave qui se trouve au-dessus du site signifie « Grande forêt » en malgache.

► Développement et mise en avant d'une palette végétale identitaire en fonction des lieux
De manière générale, la palette végétale choisie doit s'exprimer en fonction des typologies d'espaces, des milieux et des écosystèmes. Pour ce faire, l'on distinguera deux grands types de plantations qui seront réalisés, dans, ou en limite des espaces naturels et dans les zones des futures constructions.
Dans le premier cas, une attention particulière sera portée aux choix d'espèces endémiques de milieu de bord de ravine, tandis que des essences d'arbres liés à une pratique agricole doivent être choisies pour évoquer et faire perdurer les ambiances paysagères des terroirs.

► S'appuyer sur le réseau piéton existant
Il semble important de préserver le réseau viaire piéton qui permet une liaison de haut en bas du projet sans utiliser sa voiture. En ce sens, le chemin des Jamblons situé en partie basse et le chemin serpentant dans les champs de cannes en partie haute, doivent être utilisés comme éléments structurant du projet. Une priorité aux déplacements doux est à mettre en place, à la fois pour desservir les futurs logements, mais aussi pour créer des liaisons avec l'espace plus naturel de la Ravine. L'ensemble des chemins piétons doivent être ouverts aux publics.

► Traitement des obstacles
Une attention particulière doit se faire sur les traversées entre à la fois, la RD 16 et les chemins piétons, et les dessertes routières de l'intérieur des opérations et les chemins piétons. Des espaces lisibles et donnant la priorité aux déplacements doux seront à imaginer. Le long de la RD 16, et de manière ponctuelle, des trottoirs doublés de noues permettent une meilleure fluidité des circulations douces et également une récupération des eaux.

3.2 Le programme de construction

1. Le programme initial

Dans le cadre du mandat d'études, la commune des Avirons a retenu le bailleur SEMADER afin d'établi un programme de construction.

Le programme de constructions prévisionnel est le suivant :

LE PROGRAMME RESIDENTIEL :
Au total, environ 180 logements nouveaux seront réalisés sur le site de la future ZAC Bas du Tévelave organisés en 4 îlots :
- îlot 1 :
    - Logements collectifs et semi collectifs

    - 25 515 m2
    - environ 90 logements

- îlot 2 :
    - Logements collectifs et individuels
    - 9 917 m2
    - environ 20 logements

- îlot 3 :
    - Logements individuels
    - 16 868 m2
    - environ 30 logements

- îlot 4 :
    - Logements collectifs et individuels
    - 9 258 m2
    - environ 40 logements

LE PROGRAMME DES SERVICES :

L'opération prévoit la réalisation d'un snack et d'un local destiné à l'information touristique et à la location de matériel (vélo par exemple).

2. L'évolution du programme en phase PRO

En cours de programmation, la commune des Avirons a souhaité changer de bailleur afin d'accélérer le processus et a ainsi désigné la SHLMR pour la réalisation de l'opération de construction.

Le programme résidentiel a ainsi été revu :

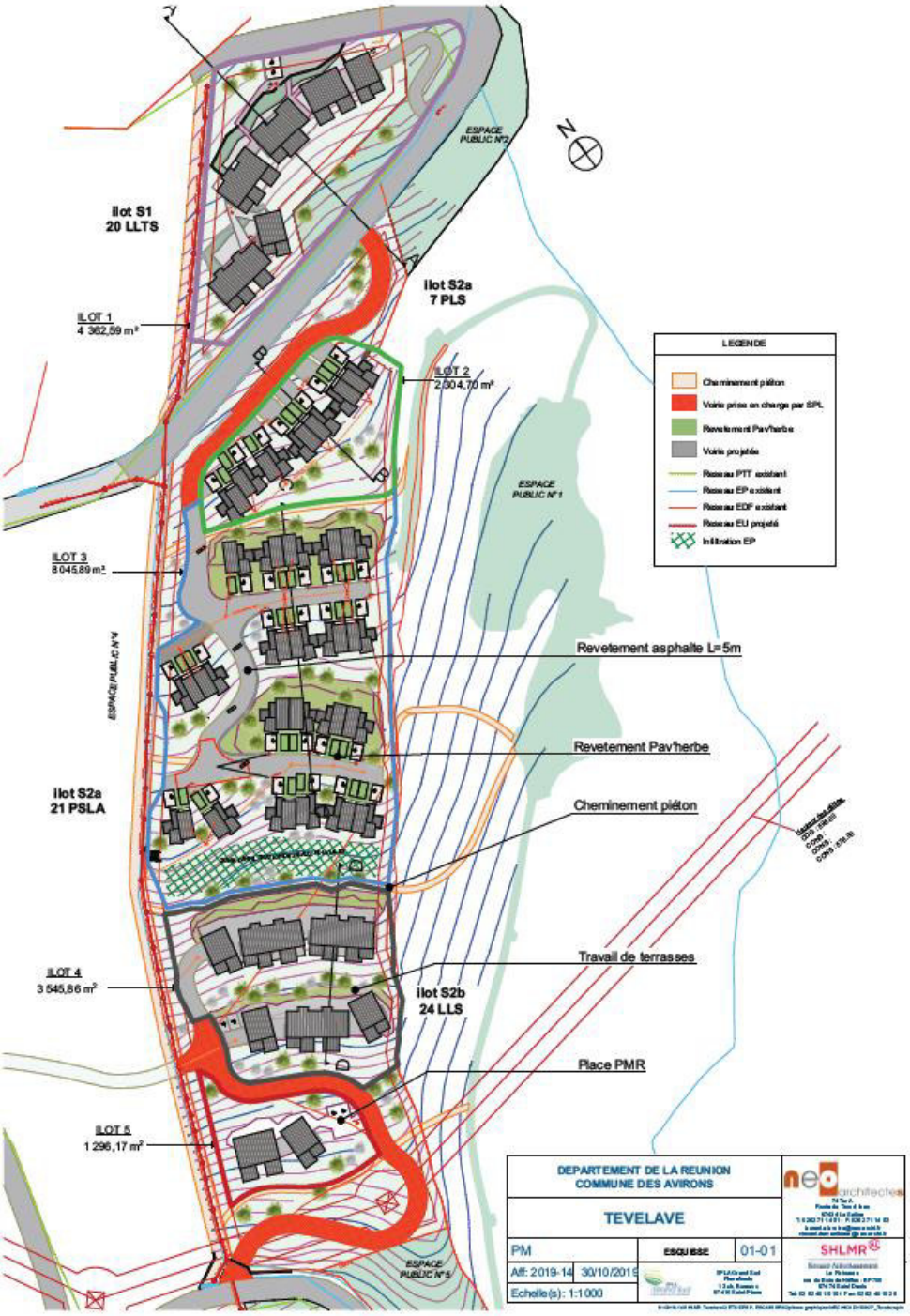
- îlot 1 (partie non concernée par la SHLMR) :
    - 66 043 m2
    - environ 106 logements

- ilot S1 :
    - 4 355 m2
    - environ 20 logements (LLTS)

- îlot S2a :
    - 10 301 m2
    - environ 28 logements (7 PLS et 21 PSLA)

- îlot S2b :
    - 4 828 m2
    - environ 24 logements (LLS)

Le programme de service prévoit la réalisation d'un espace touristique autour de la halte touristique avec aménagement de kiosque à vocation de restauration et d'artisanat.



Ce nouveau programme prend également en compte la réalisation de la ligne EDF qui hypothèque la constructibilité d'une partie du terrain à cause de la servitude.

3. Compléments de programme

Suite au changement d'équipe municipalité en 2020, une présentation a été faite à M. Le Maire Eric FERRERE lors d'une réunion en date du 05/08/2020.

Lors de la réunion de présentation des dossiers d'urbanisme du 04/12/2020, le Maire a évoqué ses attentes en termes d'adaptations de programme :

Partie Haute (espace public n°2) :
- réduire les espaces de pétanques à 1
- prévoir un parking bus et du stationnement
- prévoir l'ensemble des attentes réseaux pour le futur équipement
- Prévoir toilettes ou à défaut des attentes

Partie basse (espace public n°5)
- prévoir un parking bus et du stationnement, dans l'éventualité ou les arrêts de bus se situe sur la route départementale, il faudra prévoir des stationnement bus dans le sens montant et dans le sens descendant
- prévoir l'ensemble des attentes réseaux pour le futur équipement
- Prévoir toilettes ou à défaut des attentes

➔ Ces modifications seront intégrées en phase DCE et étudiées dans le cadre des espaces liés à la halte touristique.

3.3 Avancement physique de l'opération au 30 Novembre 2022

3.3.1 Les procédures

- Création de la ZAC

Le dossier de création a été approuvé en Conseil Municipal du 18/12/2020 (affaire n°2).
Le dossier de création et la DCM d'approbation ont été transmis aux personnes publiques concernées par la commune des Avirons en date du 29/01/2021.
Liste des personnes publiques concernées :
- Conseil Régional
- Conseil Départemental
- Sous-préfecture de Saint-Pierre
- CIVIS

Les mesures de publicité ont été réalisées : journaux locaux (JIR et QUOTIDIEN), site internet de la ville.

- Dossier de modification du PLU

Le dossier prescrivant la modification du Plan Local d'Urbanisme a été approuvé en Conseil Municipal du 18/12/2020 (affaire n°3).
Le dossier a été transmis au tribunal administratif en date du 26/01/2021 afin qu'un commissaire enquêteur soit désigné.
Le dossier de création et la DCM d'approbation ont été transmis aux personnes publiques concernées par la commune des Avirons en date du 26/01/2021.
Liste des personnes publiques concernées :
- Chambre d'agriculture
- Chambre des métiers
- Chambre de commerce et d'industrie
- Parc national
- Syndicat mixte d'étude et de programmation de Pierrefonds
- CIVIS

- Conseil Régional
- Conseil Départemental
- Sous-préfecture de Saint-Pierre

Un arrêté a été pris par la ville des Avirons en date du 09/02/2021 afin de prescrire l'enquête publique et d'en définir les modalités.

L'arrêté de prescription de l'enquête publique est joint en annexe n°9.

L'enquête publique s'est déroulée du 15/03/2021 au 14/04/2021 sous le contrôle du commissaire en quêteur Lucien ETHEVE.
Les mesures de publicité ont été réalisées : journaux locaux (JIR et QUOTIDIEN), site internet de la ville.

L'enquête publique a été prolongée par arrêté municipal n° 081/2021 du 09/02/2021 pour une durée
Les mesures de publicité ont été réalisées : journaux locaux (JIR et QUOTIDIEN), site internet de la ville.

L'arrêté de prolongation de l'enquête publique est joint en annexe n°10.

- Dossier de DUP

Le Conseil Municipal du 26/03/2022 a approuvé le dossier de modification du PLU et le dossier d'enquête parcellaire (affaire n°4) ainsi que la procédure conjointe d'enquête préalable à la DUP et d'enquête parcellaire sur le périmètre concerné par l'aménagement.

Le dossier a été déposé en sous-préfecture de Saint-Pierre le 29/04/2021.
Un courrier de la préfecture a été transmis le 26/05/2021 afin de préciser que le dossier d'étude d'impact devra faire l'objet d'un avis de l'autorité environnementale.

Le courrier de la préfecture est joint en annexe n°11.

3.3.2 Les études

Association du futur opérateur :
Lors de la demande de subvention FRAFU (ainsi que dans l'avis de l'autorité environnementale sur l'étude d'impact), les services de l'état ont émis un sursis à statuer indiquant que la réflexion doit être poursuivie sur l'organisation des voies et des accès aux bâtiments de logement de la partie centrale de la zone à urbaniser.

Afin de répondre à cette demande, la commune des Avirons a confié les opérations de logement à la SEMADER afin de réaliser une opération cohérente vis-à-vis du programme de logements. Un dialogue compétitif a été réalisé par la SEMADER permettant de mettre en évidence la densité réalisable dans ce secteur situé en forte pente.
En février 2019 la SEMADER a informé l'aménageur qu'elle poursuivait le recentrage sur l'activité de bailleur souhaité par les actionnaires, et ne pourra engager de nouvelles dépenses.

La commune a donc décidé, afin de faire avancer l'opération, d'associer la SHLMR.

Implantation d'une ligne électrique très haute tension :
Une ligne électrique à très haute tension a été implantée sur les parcelles de la ZAC en partie basse. Cette ligne impose le respect de distances de constructions particulières vis-à-vis des pylônes et de la ligne. Une reprise du plan masse qui permettra également de réduire l'impact visuel de la ligne.

Reprise de PRO
Le dossier de reprise de PRO a été réceptionné en octobre 2020.

3.3.3 Les travaux

Au 31/10/2022, les travaux n'ont pas débuté.

4. ACQUISITIONS FONCIERES

4.1 Avancement des acquisitions

Le 10 septembre 2018, une proposition a été faite à Madame Mondon, propriétaire des terrains situés dans la ZAC pour un montant total de 1 100 466 € et une surface de 67 048 m2.
Cela correspond à un montant de 30 € / m2 pour les terrains situés en zone AUs et 1.50 € / m2 pour les terrains situés en zone N ou Nto1.
Une proposition d'acquisition a été transmise par la propriétaire en date du 26/09/2019 pour un montant de 1 625 653 €.
Un courrier d'accord a été transmis le 04/10/2019.
La rédaction de la promesse de vente a été confiée aux notaires.
Une demande d'exonération de la plus-value financière a été faite par la propriétaire. A cet effet, un rescrit fiscal a été transmis à la direction régionale des finances publiques.

Une réponse a été obtenue le 04/12/2020.

Une analyse de cette réponse a été réalisée par le notaire.

Il en résulte l'analyse suivante :

➔ L'exonération de la plus-value immobilière n'est pas subordonnée à la procédure d'acquisition (amiable ou expropriation) mais au remploi par le cédant de l'intégralité du prix de cession par l'acquisition, la construction, la reconstruction ou l'agrandissement d'un ou plusieurs immeubles dans un délai de 12 mois à compter de la date de perception du prix de cession (Code Général des Impôts, art. 150 U, II 4°).
Dans le cadre de l'accord amiable, l'exonération n'est conditionnée qu'aux règles du remploi.
Dans le cadre d'une expropriation, l'exonération est conditionnée aux règles du remploi mais également à la déclaration d'utilité publique du préfet. L'obtention de l'arrêté de cessibilité et l'ordonnance d'expropriation ne sont pas déterminant pour l'exonération.

En conclusion : Dans les deux procédures d'acquisitions foncières possibles, l'exonération est soumise au remploi.
Dans le cas de l'accord amiable, la promesse de vente doit faire mention de cette obligation. En cas de non-respect le vendeur sera soumis à une amende.
Il pourra être envisagé une proposition de prix de vente intégrant le montant de l'exonération.
Dans le cas de l'expropriation, l'exonération pourra être mentionnée à la vente mais le prix d'achat envisagé pourra être moindre.

4.2 Tableau des acquisitions

Le tableau des acquisitions n'a pas été réalisé.

5. COMMERCIALISATION

5.1 Avancement des cessions

La commercialisation des terrains n'a pas été faite.
Conformément à la volonté de la commune, les opérations de construction de logements ont été confiées à la SHLMR.

5.2 Tableau des cessions

Le tableau des cessions sera transmis lorsque les cessions n'a pas été réalisé.

6. LE SUIVI DES MISSIONS DE LA SPL GRAND SUD

6.1 Administratif

Tout au long de l'année, la SPL Grand Sud a procédé à l'ensemble des tâches administratives nécessaires à la bonne gestion administrative de l'opération.
La SPL Grand Sud a également procédé au contrôle et à la mise en paiement des factures reçues dans le cadre de l'opération.

6.2 Ingénierie

La SPL Grand Sud, a rédigé les cahiers des charges des marchés suivants :

- Marché de Maitrise d'œuvre
- Marché de CSPS
- Marché de prestations d'urbanisme

Le dossier de reprise de PRO a été réceptionné en octobre 2020.

6.3 Suivi technique

La SPL Grand Sud a travaillé en coordination avec la SHLMR afin d'obtenir l'esquisse des futures constructions.

6.4 Commercialisation

La commercialisation des terrains n'a pas démarré.

7. COMPTE RENDU FINANCIER

7.1 Analyse des exercices 2018-2019-2020-2021-2022 (partiel)

7.1.1 Bilan réalisé au 30 Novembre 2022

Dépenses cumulées réalisées : 396 451 € HT

Les chiffres ci-dessous sont issus du bilan détaillé et du tableau des factures comptabilisées en 2022 qui figurent en annexes au présent CRAC.

- ***Publicité + études et honoraires : 77 420 € HT***

Ces dépenses correspondent à des frais divers de publicité

- ***Rémunération société : 319 031 € HT***

Ces dépenses correspondent à l'application des modalités de rémunération de l'aménageur conclues dans la convention de concession. Elles portent sur la rémunération du foncier, rémunération sur l'ingénierie, rémunération sur l'administratif, rémunération sur le suivi technique, rémunération sur la commercialisation, rémunération sur la liquidation, et la rémunération sur les conditions administratives.

Recettes cumulées réalisées : 1 349 610 €

- ***Participations : 1 349 610 €***

Il s'agit des montants reçus dans le cadre de la participation de la commune des Avirons

7.1.2 Bilan actualisé au 30 Novembre 2022

Ligne	BILAN - HT CRAC CLOTURE AU 30/11/2022	Bilan Initial 2018	Actualisé 2020	Ecart 2020/2022	Réalisé au 30/11/2022	Bilan final au 30/11/2022
	RECETTES	**7 518 503**	**7 518 503**	**6 168 893**	**1 349 610**	**1 349 610**
200	**CESSIONS**	**937 120**	**937 120**	**937 120**	**0**	**0**
200ASO	Charges foncières Accession sociale	71 990,00	71 990,00	71 990,00		
200LLS	Charges foncières Logements locatifs LLS/LLTS	365 470,00	365 470,00	365 470,00		
200PSLA	Charges foncières PSLA	499 660,00	499 660,00	499 660,00		
205	**Cessions Terrains à Bâtir Rémunérables**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
220	**Loyers**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
320	**Subventions**	**2 831 774**	**2 831 774**	**2 831 774**	**0**	**0**
320FEDER	Subvention FEDER	1 331 774,00	1 331 774,00	1 331 774,00		
320FRAFV	Subvention FRAFU Viabilisation	1 200 000,00	1 200 000,00	1 200 000,00		
320FRAR	Subvention FRAFU Réseaux	300 000,00	300 000,00	300 000,00		
321	**Recettes Diverses**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
330	**Participations**	**3 749 609**	**3 749 609**	**2 399 999**	**1 349 610**	**1 349 610**
330CPX	Participations Complément de Prix	2 227 472,00	2 227 472,00	877 862,00	1 349 610,00	1 349 610,00
330PAT	Participation Concédant Remise d'Ouvrage	951 377,00	951 377,00	951 377,00		
330PHT	Participation Remise d'ouvrages Halte Touristique	570 760,00	570 760,00	570 760,00		
335	**Cessions Terrains au Concédant**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
355	**CESSIONS AU CONCEDANT**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
390	**Produits Financiers**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	DEPENSES	**7 518 504**	**7 518 504**	**7 122 053**	**396 451**	**396 451**
020	**Foncier**	**2 428 444**	**2 428 444**	**2 428 444**	**0**	**0**
020AAF	Autres Acquisitions Foncières	1 993 930,00	1 993 930,00	1 993 930,00		
020FAC	Frais d'Acquisitions Taxables	159 514,00	159 514,00	159 514,00		
020GEO	Géomètre	20 000,00	20 000,00	20 000,00		
020IND	Indemnité d'Éviction et Autres	250 000,00	250 000,00	250 000,00		
020TAX	Taxes Foncières	5 000,00	5 000,00	5 000,00		
025	**Travaux Primaires**	**2 293 683**	**2 293 683**	**2 293 683**	**0**	**0**
025HTO	Travaux Halte Touristique	1 443 208,00	1 443 208,00	1 443 208,00		
025REP	Travaux Réseaux Primaire	850 475,00	850 475,00	850 475,00		
030	**Travaux Secondaires**	**1 280 841**	**1 280 841**	**1 280 841**	**0**	**0**
030ZAC	VRD ZAC	1 280 841,00	1 280 841,00	1 280 841,00		
060	**Travaux Divers et Imprévus**	**323 758**	**323 758**	**323 758**	**0**	**0**
060IMP	Imprévus	323 758,00	323 758,00	323 758,00		
070	**Etudes et Honoraires**	**442 452**	**442 452**	**375 256**	**67 196**	**67 196**
0700AMO	AMO Aeu	30 000,00	30 000,00	30 000,00		
0700GEO	Géomètre	10 000,00	10 000,00	10 000,00		
0700HCS	Coordinateur Sécurité VRD ZAC	25 000,00	25 000,00	24 215,92	784,08	784,08
0700HMO	Maitre d'oeuvre	357 452,00	357 452,00	299 899,12	57 552,88	57 552,88
070DIV	Honoraires Divers-Contentieux	20 000,00	20 000,00	11 140,72	8 859,28	8 859,28
090	**Autres Dépenses Rémunérables**	**30 000**	**30 000**	**19 776**	**10 224**	**10 224**
090COM	Frais de Communication	10 000,00	10 000,00	10 000,00		
090PUB	Publicité	10 000,00	10 000,00	6 725,05	3 274,95	3 274,95
090REP	Frais de Reprographie	10 000,00	10 000,00	3 051,20	6 948,80	6 948,80
100	**Rémunération Aménageur**	**516 890**	**516 890**	**197 859**	**319 031**	**319 031**
100COM	5-Rémunération de Commercialisation Proportionnelle	25 500,00	25 500,00	5 500,00	20 000,00	20 000,00
100DEP	4-Rémunération Suivi Technique Proportionnelle	122 520,00	122 520,00	122 520,00		
100FON	1-Rémunération Foncière Proportionnelle	50 000,00	50 000,00	50 000,00		
100FOR	2-Rémunération Ingénièrie Forfaitaire	80 360,00	80 360,00		80 360,00	80 360,00
100FOT	3-Rémunération Administratif Forfaitaire	223 870,00	223 870,00	19 838,72	204 031,28	204 031,28
100LQF	7-Rémunération Liquidation Forfaitaire	14 640,00	14 640,00		14 640,00	14 640,00
120	**Fonds de Concours-Participations**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
130	**Frais Financiers**	**202 436**	**202 436**	**202 436**	**0**	**0**
130FB	Frais Bancaires	202 436,00	202 436,00	202 436,00		
	RESULTAT D'EXPLOITATION	-1,00	-1,00	-953 159,73	953 158,73	953 158,73
	TRESORERIE					
	TVA sur dépense	386 771,09	386 771,09		6 573,72	6 573,72
	TVA sur recette	79 655,20	79 655,20			
	Amortissements				-6 573,72	-6 573,72
	Clients				**1 349 610,00**	**1 349 610,00**
	Encaissement				1 349 610,00	1 349 610,00
	Reste à encaisser					
	Fournisseurs				**396 452,27**	**396 452,27**
	Règlement				396 452,27	396 452,27
	Reste à régler					
	TRESORERIE PERIODE	**-307 116,89**	**-307 116,89**		**953 158,73**	**953 158,73**

Le montant des dépenses du bilan final est de 396 451, 27 € HT
Le montant de recettes du bilan finale est de 1 349 610 €
Le bilan final fait apparaitre un résultat positif de **953 158,73 Euros HT.**

8. SOLDE DE TRESORERIE

Conformément à l'annexe N° 12,

Le montant de la participation versée par le concédant au 30/11/2022 est de 1 349 610 €.

Le montant des dépenses au 30/11/2022 est de 403 024,99 € TTC.

Suite aux déclarations CA3, le montant de TVA perçu par l'opération est de 6 573,72 €.

Le montant du solde de trésorerie à rembourser à la commune est de 953 158,73 €.

9. ANNEXES

1. Le PV de décision de résiliation du marché de MOE
2. L'avenant n° 1 du MOE notifié le 13/09/2022
3. Le PV de décision de résiliation du marché de prestations d'urbanisme
4. L'avenant n° 1 du marché de prestations d'urbanisme notifié le 13/09/2022
5. Le PV de décision de résiliation du marché de CSPS
6. L'avenant n° 1 du marché de CSPS notifié le 13/09/2022
7. Le PV de décision de résiliation du marché de Géotechnique
8. L'avenant n° 1 du marché de Géotechnique notifié le 13/09/2022
9. L'arrêté de prescription de l'enquête publique (PLU)
10. L'arrêté de prolongation de l'enquête publique (PLU)
11. Le courrier de la préfecture (dossier DUP)
12. Tableau des factures comptabilisées en 2018 – 2019 – 2020 – 2021 - 2022
13. Bilan réalisé et prévisionnel HT
14. Courrier de la mairie pour l'arrêt de l'opération

Annexe 1 : Le PV de décision de résiliation du marché de MOE

SPL Grand Sud
SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE

COMMISSION ADMINISTRATIVE DU 13/09/2022

PROCES-VERBAL DE DECISION

Procédure :

PROCEDURE DE PASSATION EN REFERENCE A L'ORDONNANCE N°2015-899 DU 23 JUILLET 2015 ET DU DECRET N°2016-360 DU 25 MARS 2016

Objet de la consultation :

SPLGS2018- COAM0003-01
ZAC BAS DU TEVELAVE - MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE

Consultation :

Parution JIR : 18 juin 2018

Date limite de réception des Offres :

Le 24 Juillet 2018 à 12H00 (heure locale)

Délai de validité des offres : 180 jours à compter de la date limite de remise des offres

Date d'ouverture des plis :

Le 10/08/2018 à 15h00.

Article 1 – Rappel de la décision de la commission d'appel d'offres du 14/09/2018

La Commission d'Appel d'Offres du 14/09/2018 a :

DECIDÉ DE CHOISIR au titre de l'offre économiquement la plus avantageuse, conformément aux critères annoncés dans l'avis d'appel public à la concurrence et dans le règlement de la consultation, **LA (LES) OFFRES DU (DES) CANDIDAT(S) DESIGNE(S) CI APRES ET CLASSE CETTE (CES) DERNIERE(S) DANS L'ORDRE SUIVANT** (l'offre la mieux classée étant retenue) :

1 - LD AUSTRAL :	**109 987,65 €**
2 – SAFEGE :	118 173,00 €
3 – VECTRA :	84 357,50 €
4 – CREATEUR :	155 984,28 €
5 - SARL GEODE INGENIERIE :	99 648,79 €

Article 2 – Objet de l'avenant n°1

Par courrier en date du 02/05/2022 et réceptionné le 05/05/2022, la commune des Avirons (concédant) a fait part à la SPL Grand Sud (concessionnaire) de son souhait de résilier la concession pour motif d'intérêt général.

Dans le cadre de la réalisation de l'opération, un point d'étape a été effectué et a permis de ressortir les éléments suivants :

1) Désaccord du propriétaire principal, menant ainsi à un délai excessif pour procéder aux acquisitions foncières et concernées par le projet alors que les emplacements réservés avaient été actés depuis l'approbation du PLU le 05 Novembre 2010.
2) Potentialité de production de logements excessivement faible comparée à la superficie du foncier à maitriser
3) Cout du foncier inadapté à la production de logements sociaux générant un bilan financier inacceptable pour la collectivité

Suite à ce point d'étape, la décision a donc été prise par la Commune des Avirons de ne pas poursuivre cette opération pour un motif d'intérêt général.

En conséquence, le marché de maitrise d'œuvre doit être résilié.

L'avenant n°1 a donc pour objet de fixer le montant d'indemnité de résiliation du marché de maitrise d'œuvre comme prévu par l'article 33 CCAG PI-2009 ainsi que le montant final du marché.

Conformément à l'article 33 du CCAG PI, le maitre d'œuvre a droit à une indemnité égale à 5% des prestations non réalisées.

Montant du marché : 109 987,65 € HT
Avancement constaté au 31/05/2022 : 36 025,00 € HT
Prestations non réalisées et non facturées : 73 962,65 € HT
Indemnité de 5% : 3 698,13 € HT.
Le montant de l'indemnité de résiliation à percevoir par l'entreprise est de 3 698,13 € HT.

Article 3 – Décision du pouvoir adjudicateur

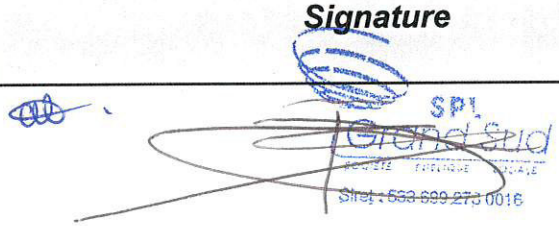
Le représentant du pouvoir adjudicateur décide donc :

- D'approuver la passation de l'avenant n°1 actant le montant des indemnités de résiliation à 3 698,13 € HT

- D'autoriser la SPL Grand Sud à signer l'avenant n°1 et à effectuer toutes les démarches nécessaires à la résiliation du présent marché

Article 4 – Signature

Le 13/09/2022

Nom, Prénom (s)	***Signature***
M. Eric DESSE Directeur Général – SPL Grand Sud	

Annexe 2 : L’avenant n° 1 du MOE notifié le 13/09/2022

SPL Grand Sud
SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE

AVENANT N°1 – RESILIATION DE MARCHE

Opération d'aménagement de la ZAC Bas du Tévelave Secteur amont

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE
(Reprise partielle PRO - ACT - VISA - DET – AOR)

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Nom et adresse du maitre d'ouvrage

Dénomination :	**Société Publique Locale Grand Sud**
À l'attention de :	M. Le Directeur Général
Adresse :	13 chemin Bureaux Pierrefonds - 97410 Saint-Pierre
Tél. :	02.62.44.44.74
fax :	02.62.44.44.83
Mail :	spla@splagrandsud.re
Profil d'acheteur (URL) :	**http://splagrandsud.e-marchespublics.com**

B - Objet du marché

SPLAGS2018-COAM0003-01 : « Marché de maitrise d'œuvre pour la réalisation de l'opération d'amanegament de la ZAC BAS DU TEVELAVE – Secteur amont – commune des Avirons»

Date de notification : 11/10/2018

■ Montant initial du marché :
Taux de la TVA 8,5%
Montant HT : 109 987,65 €
Montant TTC : 119 336,60 €

C - Identification du titulaire du marché public.

Groupement **LD AUSTRAL** (mandataire) / CONCEPT SARL (co-traitant)
5 rue André Lardy Immeuble La Turbine - La MARE
97824 Sainte-Marie
Siret : 789 604 014 00025
laurent.marin@ldaustral.com
Tel : 0262 47 04 21

D – Objet de l'avenant n°1

Le marché de maitrise d'œuvre pour la réalisation de l'opération d'amanegament de la ZAC BAS DU TEVELAVE – Secteur amont – commune des Avirons concerne les missions définies par la loi MOP :

- PRO Etudes de Projet
- DCE / ACT Assistance apportée pour la passation des contrats de travaux
- VISA Examen de la conformité au projet et visa des études d'exécution faites parle(s) Titulaire(s) des contrats de travaux
- DET Direction de l'exécution des travaux
- AOR Assistance pour les opérations de réception des travaux et pendant la période de garantie de parfait achèvement

Le présent avenant a pour objet de fixer le montant d'indemnité de résiliation du marché de maitrise d'œuvre comme prévu par l'article 33 CCAG PI-2009 ainsi que le montant final du marché.

1 - Indeminité de résiliation du marché de maitrise d'œuvre

Dans le cadre dela réalisation de l'opération, un point détape a été effectué et a permis de ressortir les éléments suivants :

1) Désaccord du propriétaire principal, menant ainsi à un délai excessif pour procéder aux acquisitions foncières et concernées par le projet alors que les emplacements réservés avaient été actés depuis l'approbation du PLU le 05 Novembre 2010.
2) Potentialité de production de logements excessivement faible comparée à la superficie du foncier à maitriser
3) Cout du foncier inadaptée à la production de logements sociaux générant un bilan financier inaceptable pour la collectivité

Suite à ce point d'étape, la décision a donc été prise par la Commune des Avirons de ne pas poursuivre cette opération pour un motif d'interet général.

En conséquence, le marché de maitrise d'œuvre doit être résilié.

Conformément à l'article 33 du CCAG PI, le maitre d'œuvre a droit à une indemnité égale à 5% des prestations non réalisées.

Montant du marché : 109 987,65 € HT
Avancement constaté au 31/05/2022 : 36 025,00 € HT
Prestations non réalisées et non facturées : 73 962,65 € HT
Indemnité de 5% : 3 698,13 € HT.

Le montant de l'indemnité de résiliation à percevoir par l'entreprise est de 3 698,13 € HT.

E – Montant de l'avenant n°1

Montant de l'indemnté de résiliation :

Hors Taxes : 3 698,13 € HT

TVA 8.5% : 314,34 € HT

Total TTC : 4 012,47 € HT

F – Nouvelle rémunération suite à l'avenant n°1

Montant du marché initial:	109 987,65 € HT
Montant des prestations non réalisées et non facturées :	- 73 962,65 € HT
Montant des indemnités de résiliation :	3 698,13 € HT
Montant du marché final :	39 723,13 € HT

G – Disposition générales / Renonciation / Arrêt de l'exécution des prestations

Disposition générales

Toutes les clauses du marché initial, non contraires aux nouvelles dispositions du présent avenant n°1 ou non modifiées par ce dernier, demeurent applicables.
Les prestations supplémentaires ne modifient pas l'objet du marché et ne remettent pas en cause les conditions de consultation initialement utilisées.

Renonciation

Le présent avenant règle tous les différends de toute nature et quelles qu'en soient les origines, relatifs aux réclamations qu'a fait ou qu'aurait pu faire le titulaire du marché depuis le début du marché jusqu'à la date de signature du présent avenant.
En conséquence, le titulaire du marché renonce, pour les différends évoqués à l'alinéa précédent, à toute réclamation et à toute action contentieuse ultérieure.

H - Signature du titulaire du marché public.

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
MARIN LAURENT Directeur LD AUSTRAL	Sainte Marie le 20/06/22	

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

H- Signature du pouvoir adjudicateur

A : Ste Livrade , le 13/09/2022

Signature
(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

Eric [illegible], directeur général de la SPL Grand Sud

SPL Grand Sud
SIRET : 533 699 278 00016

I- Notification de l'avenant au titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« *Reçue à titre de notification copie du présent avenant* »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis e réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

e-facteur.com

SPLA Grand Sud

16 SEP. 2022

SPLA GRAND SUD

3450-2022

ACCUSE DE RECEPTION

Accusé réception ACCUSE RECEPTION Accusé réception

Identifiant

AR-6509892

Date / Heure

19/09/2022 à 18:35

Nombre de Pièces Jointes

1

PREUVE DE RECEPTION

Expéditeur

SPL Grand Sud
Carabin Chrystie
contact1@splagrandsud.re
Assistante
13 chemin Bureaux, Pierrefonds
97410 Saint-Pierre

Destinataire

LD AUSTRAL
laurent.marin@ldaustral.com
Professionnel
Réf. dossier : NOTIF-Avenant N°1-Marché MOE-ZAC BD

Empreinte numérique:f9e44df425f169664263685f10d7b1b9

Conformément au décret n° 2011-144 du 2 février 2011

Horodatage :

MIAGCSqGSIb3DQEHAqCAMIIKLAIBAzELMAkGBSsOAwIaBQAwggEcBgsqhkiG9w0BCRABBKCCAQsEggEHMIIBAwIBAQYKKwYBBAGCynsBATAxMA0GCWCGSAFlAwQCAQUABCDqH4InjnMc9FA6zyRPeAIITp5i62d1F6cI1vNAXp4uKwIDJ8bHGA8yMDIyMDkxOTE2MzUwNVowAwIBAQEB/wIleuDs
sshNcMqggZakgZMwgZAxCzAJBgNVBAYTAkZSMRAwDgYDVQQKDAdERU1BVEITMR0wGwYDVQRhDBROVFJGUi00NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEcMBoGA1UECwwTMDAwMiA0NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEdMBsGA1UEAwwUREVNQVRJUyAtIEhPUk9EQVRBR0UxEzARBgNVBAUTCIQyMjYxNDA2MTQgggauMIIG
qjCCBJKgAwIBAgIQBO8I3za00XtFNej4g6zIDjANBgkqhkiG9w0BAQsFADB7MQswCQYDVQQGEwJGUjESMBAGA1UECgwJREhJTVIPVEITMRwwGgYDVQQLDBMwMDAyIDQ4MTQ2MzA4MTAwMDM2MR0wGwYDVQRhDBROVFJGUi00ODE0NjMwODEwMDAzNjEbMBkGA1UEAwwSQ2VydGlnbmEgRW50aXR5
IENBMB4XDTIyMDIwMTIzMDAwMFoXDTI1MDEzMTIyNTk1OVowgZAxCzAJBgNVBAYTAkZSMRAwDgYDVQQKDAdERU1BVEITMR0wGwYDVQRhDBROVFJGUi00NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEcMBoGA1UECwwTMDAwMiA0NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEdMBsGA1UEAwwUREVNQVRJUyAtIEhPUk9EQVRBR0UxEzAR
BgNVBAUTClQyMjYxNDA2MTMwggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQD2obZ1TrzF3BxmZmMPXrlbo4V6cUi3iDzT8CeDqU6NG3p8DXEA5gXZCkQKExcEOsXK166KhbBLU55LdiRiIHBDtqHKfwjTNee0TiNNV+CvvHE8Gq3AZMr+zStuwp2EwOC8Ix/wBFQoXxMRJRK30zf5jNj2
SQhfY6LLT5AsfXlucT6mkDaqyqfen9N++0cFfIL+tsUJUhEw65BeNNJ/USuLM9bppzFou117enIgGxBOfvDvZN3c963HSKOO5QWv0F6ACU4tKjNvgfBz40sIZ2pmqLxpzVe5uvz7sFIdY2NJ3AdCeIVznCzRK785oPDrWKmJzKUhTGnqEHsQHHMxdjOHAgMBAAGjggISMIICDjCB3AYIKwYBBQUH
AQEEgc8wgcwwNgYIKwYBBQUHMAKGKmh0dHA6Ly9hdXRvcml0ZS5kaGIteW90aXMuY29tL2VudGl0eWNhLmRlcjA0BggrBgEFBQcwAoYoaHR0cDovL2F1dG9yaXRlLmNlcnRpZ25hLmZyL2VudGl0eWNhLmRlcjAuBggrBgEFBQcwAYYiaHR0cDovL2VudGl0eWNhLm9jc3AuZGhpbXlvdGlzLmNv
bTAsBggrBgEFBQcwAYYgaHR0cDovL2VudGl0eWNhLm9jc3AuY2VydGlnbmEuZnlwHwYDVR0jBBgwFoAUpT8eJExs+lvSG3KYRlDK6IZVudgwCQYDVR0TBAIwADBXBgNVHSAEUDBOMEwGCyqGBegGBMQIGAQMBMD0wOwYIKwYBBQUHAgEWL2h0dHBzOi8vd3d3LmNlcnRpZ25hLmNvbS9hdXRvcml0
ZS1jZXJ0aWZpY2F0aW9uMGEGA1UdHwRaMFgwK6ApoCeGJWh0dHA6Ly9jcmwuZGhpbXlvdGlzLmNvbS9lbnRpdHljYS5jcmwwKaAnoCWGI2h0dHA6Ly9jcmwuY2VydGlnbmEuZnlvZW50aXR5Y2EuY3JsMBYGA1UdJQEB/wQMMAoGCCsGAQUFBwMIMA4GA1UdDwEB/wQEAwIGwDAdBgNVHQ4EFgQU
z4nQ7/GE0Y0X2tUl5JO8O9+rBu4wDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBAICPHpjH6w0Lp+k14lxCsJBCqwJ0mVGnUdCr1YNxmIFY8GqvjfXi4tk14xUjqC1/q2YiK0G0EOdlBiwZFuSSJMyRZDBma+GaSnyKZSvOzk3hxiiSZWOo2Gx4UVgCjwXqX/aXv9x9KkeWIoTEKX5WpcZKzKlm+7wI1W7+Kr
3T945a7BGmKn+xh1HDVRMLymw83Vi2GqNntb4XoDP975C1Eo8XUjEa/avOVcId14xmw59MrFYzOZEVkLLmgCTeB448tABR+pu1ds0jd4Xw+i9qMANpnmSYbA4lV160xG+HEXDRQCHnrYRcxB+eKW8nH+lrXafLlt4+N1/TMygcrlznIYogCxLxofq35gKjxIz3tl9zq3bE+Ddq2F8RmQONmq8nA
EAz3aZY4Y7jb6tudpEe+tNgQhzK8/H10lClhRuXOJYfgBKBQ/r6XpS+kxyZhbkM5wCWF9KThNUfKbmxiPbDXTR+cTQyxBCcCp8SakwzZfY95wxm1Wab1GtRbpe0wa5P0+6Rh1saVTqtwCOOYzdRaZj5kYfYPoLaLpL9H7Tx98dhZE1WD0plxPp1ZJfuCYGP2uWnoFKTbPL1O0kVjkKHha29fZ
kXTeQ5tLhR7MIR1pQMj/Mq+5yFPmaOcz7KDIDGcn8mt6m7yIEDQ+fc3MUYKtluGV+nWiEmZpq4huMYICRjCCAkICAQEwgY8wezELMAkGA1UEBhMCRlIxEjAQBgNVBAoMCURISU1ZT1RJUzEcMBoGA1UECwwTMDAwMiA0ODE0NjMwODEwMDAzNjEdMBsGA1UEYQwUTiRSRlIthDgxNDYzMDgxMDAw
MzYxGzAZBgNVBAMMEkNlcnRpZ25hIEVudGl0eSBDQQIQBO8I3za00XtFNej4g6zIDjAJBgUrDgMCGgUAoIGMMBoGCSqGSIb3DQEJAzENBgsqhkiG9w0BCRABBDAcBgkqhkiG9w0BCQUxDxcNMjIwOTE5MTYzNTA1WjAjBgkqhkiG9w0BCQQxFgQUtV7OTqDW8EKYWKRF08dIJMe0xjEwKwYLKoZI
hvcNAQkQAgwxHDAaMBgwFgQU57ATiktAdIXmQsn995YR1ZNCzowDQYJKoZIhvcNAQEBBQAEggEAwmAfrwfuAIXRo66devkCvIei3OWhLtJ/ejRAKPeR7BTpyHefrb/M0YpRYGXyeUx1OYwXgwxjtdtlTgsTWZjZGBKOB6oB1qfOeSspL+aEhKikYkPU4YruerW3gZLx+LvbgxeVp1vvxv4yLCCx
aV4+zcWV+ZxRTmkYZJpdgtjXWIQJ15k1nHfvXe/bRGO9iggj4ECjBehqSAOspblk+wPxG4JQQ/9ug497jRnlbIqX6I788E6ZYdITUtQk6xB5tM1c7QlsOHLiWSP3PCUfixhiwjypdyOnFIDPInff2G0anr0don6rj2PlZwluL17ybwPbsbldnqG1KvZDxSO83Qj5DQAAAAA=

Liste des pieces jointes au courrier :

- ZAC BDT - MOE - avenant n°1.pdf : 772,45 KB

e-facteur.com

SPLA Grand Sud

13 SEP. 2022

SPLA GRAND SUD

1195 - 22

ACCUSE D'ENVOI

Identifiant

envoi-6498484

Accusé d'envoi ACCUSE D'ENVOI Accusé d'envoi

Date / Heure

13/09/2022 à 13:05

Nombre de Pièces Jointes

1

Expéditeur

SPL Grand Sud
Carabin Chrystie
contact1@splagrandsud.re
Assistante
13 chemin Bureaux, Pierrefonds
97410 Saint-Pierre

PREUVE D'ENVOI

Destinataire

LD AUSTRAL
laurent.marin@ldaustral.com
Professionnel
Réf. dossier : NOTIF-Avenant N°1-Marché MOE-ZAC BD

Empreinte numérique: 873a6ed557c128b9201277290eb8542d

Conformément au décret n° 2011-144 du 2 février 2011

Horodatage :

MIAGCSqGSIb3DQEHAqCAMIIKLQIBAzELMAkGBSsOAwIaBQAwggEdBgsqhkiG9w0BCRABBKCCAQwEggEIMIIBBAIBAQYKKwYBBAGCynsBATAxMA0GCWCGSAFlAwQCAQUABCDrUL9uijrWjzM934oMxDX/oFB7gK77kogwAW6qy+aCYgIDJycdGA8yMDIyMDkxMzExMDUyMlowAwIBAQEB/wIAPn0
GxVubBCkoIGWpIGTMIGQMQswCQYDVQQGEwJGUjEQMA4GA1UECgwHREVNQVRJUzEcMBsGA1UEYQwUTlRSRlltNDUwNzl0Nzg2MDAwMzAxHDAaBgNVBAsMEzAwMDIgNDUwNzl0Nzg2MDAwMzAxHTAbBgNVBAMMFERFTUFUSVMgLSBIT1JPREFUQUdFMRMwEQYDVQQFEwpUMjI2MTQwNjEzolIGrjCC
BqowggSSoAMCAQICEATvCN82tNF7RTXo+IOs5Q4wDQYJKoZIhvcNAQELBQAwezELMAkGA1UEBhMCRlIxEjAQBgNVBAoMCURISU1ZT1RJUzEcMBoGA1UECwwTMDAwMiA0ODE0NjMwODEwMDAzNjEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlltNDgxNDYzMDgxMDAwMzYxGzAZBgNVBAMMEkNlcnRpZ25hIEVudGl0
eSBDQTAeFw0yMjAyMDEyMzAwMDBaFw0yNTAxMzEyMjU5NTlaMIGQMQswCQYDVQQGEwJGUjEQMA4GA1UECgwIREVNQVRJUzEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlltNDUwNzl0Nzg2MDAwMzAxHTAbBgNVBAsMEzAwMDIgNDUwNzl0Nzg2MDAwMzAxHTAbBgNVBAMMFERFTUFUSVMgLSBIT1JPREFUQUdFMRMw
EQYDVQQFEwpUMjI2MTQwNjEzMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEA9qG2dU68xdwcZmZjD16yG6OFenFLd4g80/Ang6lOjRt6fA1xAOYF2QpEChMXBDrFytetuioWwS1OeS3YkYpRwQ7ahyn8l0zXntE4jTVfgr7xxPBqtwGTK/s0rbsKdMDgvCMf8ARUKF8TESUSt9M3+YzY
9kkIXZOiy0+QLH1yLnE+ppA2qsqn3p/TfvHBX7S/rbFCVIRMCuQXjTSf1ErizPW6acxaLtde3pylBsQTn7w72Td3Petx0ijjuUFr9BegAlCLSozb4Hwc+NLCGdqZqi8ac1Xubr8+7BZXWNjSdwHQniFc5ws0Su/OaDw61picyIIUxp6hB7EBxzMXYzhwIDAQABo4ICEjCCAg4wgcwGCCsGAQUF
BwEBBIHPMIHMMDQYGCCsGAQUFBzAChipodHRwOi8vYXV0b3JpdGUuZGhpbXlvdGlzLmNvbS9lbnRpdHIjYS5kZXIwNAYIKwYBBQUHMAKGKGh0dHA6Ly9hdXRvcml0ZS5jZXJ0aWduYS5mci9lbnRpdHIjYS5kZXIwLgYIKwYBBQUHMAGGImh0dHA6Ly9lbnRpdHIjYS5vY3NwLmRoaW15b3Rpcy5j
b20wLAYIKwYBBQUHMAGGIGh0dHA6Ly9lbnRpdHIjYS5vY3NwLmNlcnRpZ25hLmZyMB8GA1UdIwQYMBaAFKU/HiRMbPiL0hymEZQyuiGVbnYMAkGA1UdEwQCMAAwVwYDVR0gBFAwTjBMBgsqgXoBgTECBgEDATA9MDsGCCsGAQUFBwIBFi9odHRwczovL3d3dy5jZXJ0aWduYS5jb20vYXV0b3Jp
dGUtY2VydGlmaWNhdGlvbjBhBgNVHR8EWjBYMCugKaAnhiVodHRwOi8vY3JsLmRoaW15b3Rpcy5jb20vZW50aXR5Y2EuY3JsMCmgJ6AlhiNodHRwOi8vY3JsLmNlcnRpZ25hLmZyL2VudGl0eWNhLmNybDAWBgNVHSUBAf8EDDAKBggrBgEFBQcDCDAOBgNVHQ8BAf8EBAMCBsAwHQYDVR0OBBYE
FM+J0O/xhNGNF9pVJeSTvDvfqwbuMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQCDjx6bYx+sNC6fpNeJcGrCQQosCdJlRp1HQo9WDcZpRWPBqr4314l+LZNeMVl6gtf6tmlofBtBDnZQYsGRbkkiTMkWQwZmvhmkp8imUrzs5N4cYokmVjqNhseFFYAo8F6l/2I7/cfSpHIiKExCl+VqXGSsypZvu8JdVu/i
q90/eOWuwRpip/sYdRw1UTC8psPN1ZYthqjZ7W+F6Az/e+QtRKPF1IxGv2rzlXf7eMZsOfTKxWM9GRFZCy5oAk3geOPLQAUfcbtXbNP4+F8PovajADaZ5kmGwGCCFsetMRvhxFw0UAh5662EXMQhnlvJx/pa12hyyLePjdf0zMoHK5c55WKtAsS8aH6t+YCo8SM97SPc6t2xPg3athfEZkDjZqvJ
wBAM92mWOGO42+rbnaRHvrTYElc1/Px9dJQiIUbIziWH4ASgUP6+l6UvpMcmTW5DOcAlhfSk4TVHym58Yj2w100fnE0MsQQnAqfErJMKmX2PecMZtVrG9RrUW6XtMGuT9PtEYdYrGq1U6rcAgzv2M9EWmY0pGH2D6CiKS/R+08ffHYWRNVg9KSMT6dWd37gmBj2blp6BSk2zy9TrJFf45Ch4WtvX
2ZF03kObS4UezCEdaUDIlzKvuchT5mjnM+yg5QxnJ/Jrepu8iBA0Pn3NzFGCrZbhlfp1ohJmaaulbjGCAkYwggJCAgEBMIGPMHsxCzAJBgNVBAYTAkZSMRIwEAYDVQQKDAIESElNWU9lUSVMxHDAaBgNVBAsMEzAwMDIgNDgxNDYzMDgwMDAwMzYxHTAbBgNVBGEMFE5UUkZSLTQ4MTQ2MzA4MTAw
MDM2MRswGQYDVQQDDBJDZXJ0aWduYSBFbnRpdHkgQ0ECEATvCN82tNF7RTXo+IOs5Q4wCQYFKw4DAhoFAKCBjDAaBgkqhkiG9w0BCQMxDQYLKoZIhvcNAQkQAQQwHAYJKoZIhvcNAQkFMQ8XDTIyMDkxMzExMDUyMlowIwYJKoZIhvcNAQkEMRYEFCOjJ1YjvPTXhwBM4twK2SApZKcOMCsGCycG
SIb3DQEJEAIMMRwwGjAYMBYEFOewE7YpLQHZV5kLJ/feWEdWTQs6MA0GCSqGSIb3DQEBAQUABIIBAPFxOKlMfpXBdc3LSs5TFTqbMgcj5stCSQyVSu30ANMuYjHqQcLJ8HZ10UqUWdy0ehloJLNUj4MZls/zJNXs4YCQ6nW9wSf+Mb0rbG1Af9MTIW7QIfQf8dUL6LMyfrGWhhjTBAE/69argjlD
QWWw/SP7hCKC5Xn2n8Hm7pnuupFNPQRrmYob9IgIss79+48Y9KyQNWUIGdJIQBiJ2K9N71SnVyc90hgV8XDoEKBIZr5Rho4HLE5+XPs7M5CpGGR0WydYapmkyfZYUmblyOFXXps+5qRC9mwDqKO5ldJimCliOsbw4M15OXP/UcUos4kaoWPvvG829oUn8cMk9ROt1BsAAAAA

Liste des pieces jointes au courrier :

- ZAC BDT - MOE - avenant n°1.pdf : 772,45 KB

ACCUSE DE DEPOT

e-facteur.com

Identifiant

depot-6498479

Date / Heure

13/09/2022 à 13:05

Nombre de Pièces Jointes

1

PREUVE DE DEPOT

Expéditeur

SPL Grand Sud
Carabin Chrystie
contact1@splagrandsud.re
Assistante
13 chemin Bureaux, Pierrefonds
97410 Saint-Pierre

Destinataire

LD AUSTRAL
laurent.marin@ldaustral.com
Professionnel
Réf. dossier : NOTIF-Avenant N°1-Marché MOE-ZAC BD

Empreinte numérique: bf365a75a72e94a0a50220a43153993d

Conformément au décret n° 2011-144 du 2 février 2011

Horodatage :

MIAGCSqGSIb3DQEHAqCAMIIKLQIBAzELMAkGBSsOAwIaBQAwggEdBgsqhkiG9w0BCRABBKCCAcwEggEIMIIBBAIBAQYKKwYBBAGCynsBATAxMA0GCWCGSAFlAwQCAQUABCBzDToDJfkRgte4b8PxQ3sDMkJ+GXlz5aTCpomXbojVfgIDJyycbGA8yMDIyMDkxMzExMDUwOVowIwIBAQEB/wIAJM1
dpSA2RvVoIGWpIGTMIGQMQswCQYDVQQGEwJGUjEQMA4GA1UECgwHREVNQVRJUzEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlItNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHDAaBgNVBAaMExAwMDIgNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHTAbBgNVBAMMFERFTUFUSVMgLSBIT1JPREFUQUdFMRMwEQYDVQQFEwpUMjI2MTQwNjEzoIIGrjCC
BqowggSSoAMCAQICEATvCN82tNF7RTXo+lOs5Q4wDQYJKoZIhvcNAQELBQAwezELMAkGA1UEBhMCRlkxEjAQBgNVBAoMCUR1SU1ZT1RJUzEdMBoGA1UECwwTMDAwMlA0ODE0NjMwODEwMDAzNjEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlItNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHDAaBgNVBAsMExAwMDIgNDUwNzI0NzZGzAZBgNVBAMMEkNlcnRpZ28hIEVudGl0
eSBDQTAeFw0yMjAyMDEyMzAwMDBaFw0yNTAxMzEyMjU5NTlaMIGQMQswCQYDVQQGEwJGUjEQMA4GA1UECgwHREVNQVRJUzEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlItNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHDAaBgNVBAsMExAwMDIgNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHTAbBgNVBAMMFERFTUFUSVMgLSBIT1JPREFUQUdFMRMw
EQYDVQQFEwpUMjI2MTQwNjEzMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEA9qG2dU68xdwcZmZjD16yG8OFenFLd4g80/Ang6lOjRt9fA1xAOYF2QpECHMXBDrFytejuIoWvG1OeS3YkYpRwQ7ehyn6i0zXntE4jTVfgr7xxPBqtwGTK/s0rbaKdhMDgvOMf8ARUKF6TESUSt9M3+YzY
9kkIX2Oly0+QLH1yLnE+ppA2qsqn3p/TfvtHBX7S/rbFCVIRMOuQXjTSf1ErizPW8acxaLtde3pyIBsQTn7w72Td3Petx0IjuUFr9BegAIOLSozb4-Hwc+NLCG6dqZqI6ec1Xubr6+7BZXWNJ8dwHQnlFc5ws0Su/OaDw61/pIcyIlJxp6hB7EBxzMXYzhwIDAQAEo4ICEjCCAg4wgdwGCCsGAQUF
BwEBBIHPMIHMMDYGCCsGAQUFBzAChipodHRwOi8vYXV0b3JpdGUuZGhpbXIvdGlzLmNvbS9lbnRpdHlfY55kZXIwNAYIKwYBBQUHMAKGKGh0dHA6Ly9hdXRvcml0ZS5jZXIwLgYIKwYBBQUHMAGGImh0dHA6Ly9lbnRpdHlfY55vY3NwLmRoaW16b3Rpcy5j
b20wLAYIKwYBBQUHMAGGIGh0dHA6Ly9lbnRpdHlfY55vY3NwLmNlcnRpZ28hLmZyMB8GA1UdIwQYMBaAFKUHRMbPILOhtymEZQyulGVbnYMAkGA1UdEwQCMAAwVwYDVR0gBFAwTjBMBgsqgXoBgTECBgEDATA9MDsGCCsGAQUFBwIBFi9odHRwczovL3d3dy5jZXJ0aWouY85jb20vYXV0b3Jp
dGUfY2VyaGlmaWNhdGlvbjBhBgNVHR8EWjBYMCugKaAnhiVodHRwOi8vY3JsLmRoaW16b3Rpcy5jb20vZW50aXR5Y2EuY3JsMCmgJ6AlhiNodHRwOi8vY3JsLmNlcnRpZ28hLmZyL2VudGl0eWNhLmNybDAWBgNVHSUBAf8EDDAKBggrBgEFBQcDCDAOBgNVHQ8BAf8EBAMCBaAwHQYDVR0OBBYE
FM+J0OxfxNGNP9pVJaSTvDvfewbuMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQCDjx6bYx+sNC8fpNeJeOrCQQaeOuIRp1HQe9WDcZpR0VPBqr431dHLZNeMVl5gIf6ImtIBiBDxZOYsGRbkkiTMkWQwZmvhmkp8ImUrzs6N4oYokmVjqNhseFFYAo8F6fl2l7cfSpHIKExGl+VqXGSsypZvu8JdVuA
q90/eOWuwRplp/sYdRw1UTC8psPN1ZYthqjZ7W+F6Az/o+QtRKPF1lxGv2rzlXf7eMZsOTKxWM9GRFZCy5oAk3geOPLQAUtqbtXtsNP4+F8PpvajADaZ5kmGwOQFdatMRvHFwOUAh5662EXMQfnlvJw/pa1hnyyLaPjtf0txMcHK6c55WKiAeB9aHbl+YCo8SM/97BFc8ZxPg9aIIBEZkDjZqvJ
wBAM92mWOGO42+rbnaRHvrTYEIc1/Px8dJQIIUbtzWH4ASgUP6+l8UvpMcmTW8DOcAlhfSk4TVHym58YJ2w100fnE0MsQQn4qfErJMKmX2PedMzlVrGBRrUW6XtMGuT9PIEYdYiGq1U6frcAgzv2M9EWmY0pGH2D6CiKSrR+0BffHYWRNVg8KSMT6dWd37gmSj2bIp6BSk2ry9TUF45Oh4WtvX
2ZF03kOb84UezCEdaUDI/zKvuchT5mjnM+yg5QxnJ/JrepuBiBA6Pn3NzFGCrZbhfp1ohJmaeuIbjGCAkYwggJCAgEBMIGPMHexDzAJBgNVBAYTAkZSMRIwEAYDVQQKDAlESElNVU9USVMxHDAaBgNVBAsMExAwMDIgNDgxNDYzMDgxMDAwMzYxHTAbBgNVBGEMFES5UUkZSLTQ4MTQ2MzA4MTAw
MDM2MRswGQYDVQQDDBJDZXJ0aWdvYSBFbnRpdHkgQ0ECEATvCN82tNF7RTXo+lOs5Q4wCQYFKw4DAhoFAKCBjDAaBgkqhkiG9w0BCQMxDQYLKoZIhvcNAQkQAjGBkzCBkDAOBgNVHQ8BAf8EBAMDuwDCVowIwYJKoZIhvcNAQkEMRYEFG4H9oqajdzY+Hobxou1WlK3dKxrMCsGCyqG
SIb3DQEJEAIMMRwwGjAYMBYEFDawE7YpLQHZV5kLJ/feWEdWTGa6MA0GCSqGSIb3DQEBAQUABIIBALLbKc/VWv3YNN8064kXAEfIyJ669ITW2WN9a0mCduZmmHGWNXn/Bq5kV/3uCOfHc/rdfoqK1+vVO985QDygjQzGBmfF8Do31vFa89ErZGvGYPRgt0QxrWy9+65xR0TVrGDhwU9P63V4aadk
6oBQo985D9a5rBy/kApDGkYOdI1h2ddYv/6WBLbzeobrwK0S+LE5DH4DFgMokTvY5oF4DajxNfV03uXxdif+VeWOCMW+rk/vyGtDBNBdMAUDEFjrde0F6flLBBWwrRu9Fum9zr5oK+gT3rD6oLZmnaQexHYRn2SwO8A+qXw+lMQKXw9Sd6wMTsaRKDGPOoYgf902QgAAAAA

Liste des pieces jointes au courrier :

- ZAC BDT - MOE - avenant n°1.pdf : 772,45 KB

Annexe 3 : Le PV de décision de résiliation du marché de prestations d'urbanisme

SPL Grand Sud
SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE

COMMISSION ADMINISTRATIVE DU 13/09/2022

PROCES-VERBAL DE DECISION

Procédure :

MARCHE PASSE SELON UNE PROCEDURE ADAPTEE – MAPA (ARTICLES – L2323-1 - R2123-1 A R2123-7 DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE)

Objet de la consultation :

SPLGS2018- COAM0003-02
ZAC BAS DU TEVELAVE - MARCHE DE PRESTATIONS D'URBANISME

Consultation :

Parution JIR : 5 juillet 2018

Date limite de réception des Offres :

Le 26/07/2018 à 12H00 (heure locale)

Délai de validité des offres : 180 jours à compter de la date limite de remise des offres

Date d'ouverture des plis :

Le 10/08/2018.

Article 1 – Rappel de la décision du pouvoir adjudicateur du 26/11/2018

Au vu des critères de jugement des offres à savoir 60 % valeur technique et 40 % prix et de l'analyse précitée, le représentant du pouvoir adjudicateur, lors de la séance du 26/11/2018 :

DECIDE DE CHOISIR au titre de l'offre économiquement la plus avantageuse, conformément aux critères annoncés dans l'avis d'appel public à la concurrence et dans le règlement de la consultation, **LA (LES) OFFRES DU (DES) CANDIDAT(S) DESIGNE(S) CI APRES ET E CLASSE CETTE (CES) DERNIERE(S) DANS L'ORDRE SUIVANT** (l'offre la mieux classée étant retenue) :

1 - DUTEILH PERRAU URBANISME : 76 820.00 € HT

2 – LEU REUNION : 99 125.00 € HT

3 – LD AUSTRAL : 88 225.00 € HT

Article 2 – Objet de l'avenant n°1

Par courrier en date du 02/05/2022 et réceptionné le 05/05/2022, la commune des Avirons (concédant) a fait part à la SPL Grand Sud (concessionnaire) de son souhait de résilier la concession pour motif d'intérêt général.

Dans le cadre de la réalisation de l'opération, un point d'étape a été effectué et a permis de ressortir les éléments suivants :

1) Désaccord du propriétaire principal, menant ainsi à un délai excessif pour procéder aux acquisitions foncières et concernées par le projet alors que les emplacements réservés avaient été actés depuis l'approbation du PLU le 05 Novembre 2010.
2) Potentialité de production de logements excessivement faible comparée à la superficie du foncier à maitriser
3) Cout du foncier inadapté à la production de logements sociaux générant un bilan financier inacceptable pour la collectivité

Suite à ce point d'étape, la décision a donc été prise par la Commune des Avirons de ne pas poursuivre cette opération pour un motif d'intérêt général.

En conséquence, le marché de prestations d'urbanisme doit être résilié.

L'avenant n°1 a donc pour objet de fixer le montant d'indemnité de résiliation du marché de prestations d'urbanisme comme prévu par l'article 33 CCAG PI-2009 ainsi que le montant final du marché.

Conformément à l'article 33 du CCAG PI, le prestataire a droit à une indemnité égale à 5% des prestations non réalisées.

Montant du marché : 76 820,00 € HT
Avancement constaté au 31/05/2022 : 14 725,00 € HT
Prestations non réalisées et non facturées : 62 095,00 € HT
Indemnité de 5% : 3 104,75 € HT

Le montant de l'indemnité de résiliation à percevoir par l'entreprise est de 3 104,75 € HT.

Article 3 – Décision du pouvoir adjudicateur

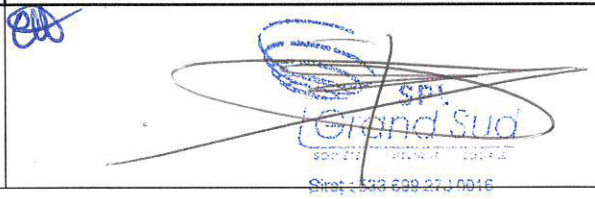
Le représentant du pouvoir adjudicateur décide donc :

- D'approuver la passation de l'avenant n°1 actant le montant des indemnités de résiliation à 3 104,75 € HT

- D'autoriser la SPL Grand Sud à signer l'avenant n°1 et à effectuer toutes les démarches nécessaires à la résiliation du présent marché

Article 4 – Signature

Le 13/09/2022

Nom, Prénom (s)	***Signature***
M. Eric DESSE Directeur Général – SPL Grand Sud	

Annexe 4 : L’avenant n° 1 du marché de prestations d’urbanisme notifié le 13/09/2022

SPL Grand Sud
SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE

AVENANT N°1 – RESILIATION DE MARCHE

Opération d'aménagement de la ZAC Bas du Tévelave Secteur amont

MARCHE DE PRESTATIONS D'URBANISME

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Nom et adresse du maitre d'ouvrage

Dénomination :	**Société Publique Locale Grand Sud**
À l'attention de :	M. Le Directeur Général
Adresse :	13 chemin Bureaux Pierrefonds - 97410 Saint-Pierre
Tél. :	02.62.44.44.74
fax :	02.62.44.44.83
Mail :	spla@splagrandsud.re
Profil d'acheteur (URL) :	http://splagrandsud.e-marchespublics.com

B - Objet du marché

SPLAGS2018-COAM0003-02 : « Marché de prestations d'urbanisme pour la réalisation de l'opération d'amanegament de la ZAC BAS DU TEVELAVE – Secteur amont – commune des Avirons»

Date de notification : 18/11/2020

■ Montant initial du marché :
Taux de la TVA 8,5%
Montant HT : 76 820,00 €
Montant TTC : 83 349,70 €

C - Identification du titulaire du marché public.

SARL DUTEILH PERRAU URBANISME ET ENVRIONNEMENT
126 Chemin Quatre Robinets
97436 Saint-Leu
Siret : 411 690 506 00034
dp.urba@orange.fr
Tel : 0262 34 06 67

D – Objet de l'avenant n°1

Le marché de prestations d'urbanisme pour la réalisation de l'opération d'amanegament de la ZAC BAS DU TEVELAVE – Secteur amont – commune des Avirons concerne les missions suivantes :

- Mission 1 : La reprise et la finalisation de la procédure de création de ZAC
- Mission 2 : La procédure de réalisation de ZAC
- Mission 3 : La reprise et finalisation de la procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP)
- Mission 4 : La reprise et finalisation de la procédure de modification du PLU
- Mission 5 : Cahier des charges de cession de terrains (CCCT)
- Mission 6 : Avis sur esquisses et sur permis de construire

Le présent avenant a pour objet de fixer le montant d'indemnité de résiliation du marché de prestations d'urbanisme comme prévu par l'article 33 CCAG PI-2009 ainsi que le montant final du marché.

1 - Indeminité de résiliation du marché de prestations d'urbanisme

Dans le cadre dela réalisation de l'opération, un point détape a été effectué et a permis de ressortir les éléments suivants :

1) Désaccord du propriétaire principal, menant ainsi à un délai excessif pour procéder aux acquisitions foncières et concernées par le projet alors que les emplacements réservés avaient été actés depuis l'approbation du PLU le 05 Novembre 2010.
2) Potentialité de production de logements excessivement faible comparée à la superficie du foncier à maitriser
3) Cout du foncier inadaptée à la production de logements sociaux générant un bilan financier inaceptable pour la collectivité

Suite à ce point d'étape, la décision a donc été prise par la Commune des Avirons de ne pas poursuivre cette opération pour un motif d'interet général.

En conséquence, le marché de prestations d'urbanisme doit être résilié.

Conformément à l'article 33 du CCAG PI, le prestataire a droit à une indemnité égale à 5% des prestations non réalisées.

Montant du marché : 76 820,00 € HT
Avancement constaté au 31/05/2022 : 14 725,00 € HT
Prestations non réalisées et non facturées : 62 095,00 € HT
Indemnité de 5% : 3 104,75 € HT

Le montant de l'indemnité de résiliation à percevoir par l'entreprise est de 3 104,75 € HT.

E - Montant de l'avenant n°1

Montant de l'indemnté de résiliation :

Hors Taxes : 3 104,75 € HT

TVA 8.5% : 263,90 € HT

Total TTC : 3 368,65 € HT

F – Nouvelle rémunération suite à l'avenant n°1

Montant du marché initial:	76 820,00 € HT
Montant des prestations non réalisées et non facturées :	- 62 095,00 € HT
Montant des indemnités de résiliation :	3 104,75 € HT
Montant du marché final :	17 829,75 € HT

G – Disposition générales / Renonciation / Arrêt de l'exécution des prestations

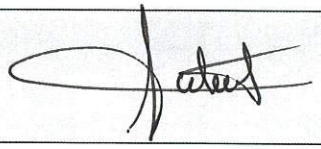
Disposition générales

Toutes les clauses du marché initial, non contraires aux nouvelles dispositions du présent avenant n°1 ou non modifiées par ce dernier, demeurent applicables.
Les prestations supplémentaires ne modifient pas l'objet du marché et ne remettent pas en cause les conditions de consultation initialement utilisées.

Renonciation

Le présent avenant règle tous les différends de toute nature et quelles qu'en soient les origines, relatifs aux réclamations qu'a fait ou qu'aurait pu faire le titulaire du marché depuis le début du marché jusqu'à la date de signature du présent avenant.
En conséquence, le titulaire du marché renonce, pour les différends évoqués à l'alinéa précédent, à toute réclamation et à toute action contentieuse ultérieure.

H - Signature du titulaire du marché public.

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
DUTEICH SERGE Gérant	8/08/2022 SAINT-LEU	

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

H- Signature du pouvoir adjudicateur

A : St Pierre , le 13/09/2022

Signature
(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

ERIC DESSE, directeur general de la SPL Grand Sud.



I- Notification de l'avenant au titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

▪ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« *Reçue à titre de notification copie du présent avenant* »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

▪ En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis e réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

▪ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

ACCUSE DE RECEPTION

e-facteur.com

SPLA Grand Sud

REÇU LE 13 SEP. 2022

SPLA GRAND SUD

3310-2022

Identifiant

AR-6498455

Date / Heure

13/09/2022 à 12:56

Nombre de Pièces Jointes

1

PREUVE DE RECEPTION

Expéditeur

SPL Grand Sud
Carabin Chrystie
contact1@splagrandsud.re
Assistante
13 chemin Bureaux, Pierrefonds
97410 Saint-Pierre

Destinataire

DUTEILH PERRAU
dp.urba@wanadoo.fr
Professionnel
Réf. dossier : NOTIF-Avenant N°1-Marché Présta. Urba-Z

Empreinte numérique:b8606a5c485c001d12a34acf45930448

Conformément au décret n° 2011-144 du 2 février 2011

Horodatage :

MIAGCSqGSIb3DQEHAqCAMIIKLQIBAzELMAkGBSsOAwIaBQAwggEdBgsqhkiG9w0BCRABBKCCAQwEggEIMIIBBAIBAQYKKwYBBAGCynsBATAxMA0GCWCGSAFlAwQCAQUABCBTEhlhy1VGrub3YXdYikpPVzfZwmzDhpEJd5dNTVjPVAIDJybcGA8yMDIyMDkxMzEwNTYxNVowAwIBAQEB/wIJAIA/
a3nM3/i3olGWplGTMIGQMQswCQYDVQQGEwJGUjEQMA4GA1UECgwHREVNQVRJUzEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlItNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHDAaBgNVBAsMEzAwMDIgNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHTAbBgNVBAMMFERFTUFUSVMgLSBiT1JPREFUQUdFMRMwEQYDVQQFEwpUMjI2MTQwNjEzolIGrjCC
BqowggSSoAMCAQICEATvCN82tNF7RTXo+IOs5Q4wDQYJKoZIhvcNAQELBQAwezELMAkGA1UEBhMCRlIxEjAQBgNVBAoMCURISU1ZT1RJUzEdMBoGA1UECwwTMDAwMiA0ODE0NjMwODEwMDAzNjEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlItNDgxNDYzMDgxMDAwMzYxGzAZBgNVBAMMEkNlcnRpZ25hIEVudGl0
eSBDQTAeFw0yMjAyMDEyMzAwMDBaFw0yNTAxMzEyMjU5NTlaMIGQMQswCQYDVQQGEwJGUjEQMA4GA1UECgwHREVNQVRJUzEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlItNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHDAaBgNVBAsMEzAwMDIgNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHTAbBgNVBAMMFERFTUFUSVMgLSBiT1JPREFUQUdFMRMw
EQYDVQQFEwpUMjI2MTQwNjEzMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEA9qG2dU68xdwcZmZjD16yG6OFenFLd4g80/Ang6lOjR/6fA1xAOYF2QpEChMXBDrFyteuioWwS1OeS3YkYpRwQ7ahyn8l0zXntE4jTVfgr7xxPBqtwGTK/s0rbsKdNMDgvCMf8ARUKF8TESUSt9M3+YzY
9kkIX2Oiy0+QLH1yLnE+ppA2qsqn3p/TfvtHBX7S/rbFCVIRMOuQXjTSf1ErizPW6acxaLtde3pyIBsQTn7w72Td3Petx0ijjuUFr9BegAlOLSozb4Hwc+NLCGdqZqi8ac1Xubr8+7BZKWNjSdwHQniFc5ws0SuOaDw61picyIlUxp6hB7EBkzMXYzhwIDAQABo4ICEjCCAg4wgbwGCCsGAQUF
BwEBBIHPMIHMMDYGCCsGAQUFBzAChipodHRwOi8vYXV0b3JpdGUuZGlqbXlvdGltLmNvbS9ltnRpdHljYS5kZXIwNAYIKwYBBQUHMAKGKGh0dHA6Ly9hdXRvcml0ZS5jZXJ0aWduYS5mcl9tbnRpdHljYS5kZXIwLgYIKwYBBQUHMAGGImh0dHA6Ly9tbnRpdHljYS5vY3NwLmRoaW15b3Rpcy5j
b20wLAYIKwYBBQUHMAGGIGh0dHA6Ly9tbnRpdHljYSSvY3NwLmNlcnRpZ25hLmZyMB8GA1UdIwQYMBaAFKU/HRMbPiL0htymEZQyuiGVbnYMAkGA1UdEwQCMAAwVwYDVR0gBFAwTjBMBgsogXoBgTECBgEDATA9MDsGCCsGAQUFBwIBFi9odHRwczovL3d3dy5jZXJ0aWduYS5jb20vYXV0b3Jp
dGUtY2VycGlmaWNhdGlvbjBhBgNVHR8EWjBYMCugKaAnhiVodHRwOi8vY3JsLmRoaW15b3Rpcy5jb20vZW50aXR5Y2EuY3JsMCmgJ6AlhiNodHRwOi8vY3JsLmNlcnRpZ25hLmZyL2VudGl0eWhhLmNybDAWBgNVHSUBAf8EDDAKBggrBgEFBQcDCDAOBgNVHQ8BAf8EBAMCBsAwHQYDVR0OBBYE
FM+J0O/xhNGNF9pVJeSTvDvfqwbuMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQCDjx6bYx+sNC6fpNeJcQrCQQqsCdJlRp1HQq9WDcZpRWPBqr4314l+LZNeMVI6gtf6tmlitBtBDnZQYsGRbkkiTMkWQwZmvhmkp8imUrzs5N4cYokmVjqNhseFFYAo8F6l/2l7/cfSpHliKExCl+VqXGSsypZvu8JdVu/i
q90/eOWuwRpip/sYdRw1UTC8psPN1ZYthqjZ7W+F6Az/e+QtRKPF1IxGv2rzIXf7eMZsOfTKxWM9GRFZCy5oAk3geOPLQAUfqbtXbNP4+F8PovajADaZ5kmGwOCFdetMRvhxFw0UAh5662EXMQfhilvJx/pa12nyyLePjdf0zMoHK5c55WKIAsS8aH6t+YCo8SM97SPc6t2xPg3athfEZkDjZqvJ
wBAM92mWOGO42+rbnaRHvrTYElc1/Px9dJQiIUbIzWH4ASgUP6+l6UvpMcmTW5DOcAlhfSk4TVHym58Yj2w100fnE0MsQQnAqfErJMKmX2PecMZtVrG9RrUW6XtMGuT9PtEYdYrGq1U6rcAgzv2M9EWmY0pGH2D6CiKS/R+08ffHYWRNVg9KSMT6dWd37gmBj2blp6BSk2zy9TtJF45Ch4WtvX
2ZF03kObS4UezCEdaUDl/zKvuchT5mjnM+yg5QxnJ/Jrepu8iBA0Pn3NzFGCrZbhfp1ohJmaaulbjGCAkYwggJCAgEBMIGPMHsxCzAJBgNVBAYTAkZSMRIwEAYDVQQKDAlESElNWU9USVMxHDAaBgNVBAsMEzAwMDIgNDgxNDYzMDgxMDAwMzYxHTAbBgNVBGEMFE5UUkZSLTQ4MTQ2MzA4MTAw
MDM2MRswGQYDVQQDDBJDZXJ0aWduYSBFbnRpdHkgQ0ECEATvCN82tNF7RTXo+IOs5Q4wCQYFKw4DAhoFAKCBjDAaBgkqhkiG9w0BCQMxDQYLKoZIhvcNAQkQAQQwHAYJKoZIhvcNAQkFMQ8XDTIyMDkxMzEwNTYxNVowIwYJKoZIhvcNAQkEMRYEFAXT5BxOhezeqmlw7O9y2mJtW1/oMCsGCyqG
SIb3DQEJEAIMMRwwGjAYMBYEFOewE7YpLQHZV5kLJ/feWEdWTQs6MA0GCSqGSIb3DQEBAQUABIIBAGZsvmZzpJJN4vmBdYaoHD2vsaE64K5vgauivz6DJENV9JsGJ0pmUrc2TOe6r5aW5LdXdIJp4YtzU9vQdsZksnKcCxdI2c53HqGasm7hr302AbTTNsAzHiRQRKZCAJNv5BEX4o8TNAottL9e
K3DNqlqKH6ttZJFQXhukwxd5XURPUmNeYNsToUKfnJPNjpKCN+bg26u8qNu0+4AcrE8ornBTvpYuRI8C01Zl5jx98kXqgp8uJ3vlqt4SBAO4jn682dAPd2dl5UO+cz2KZykobf9YfdPUJt/OlSiiJ0slHtl6F4+tNvLOJCGSA2nYHENiWXm691KfXRcKDjIMmHX98usAAAAA

Liste des pieces jointes au courrier :

- ZAC BDT - Presta urb- avenant n°1 .pdf : 553,5 KB

ACCUSE DE RECEPTION

e-facteur.com

SPLA Grand Sud

26 SEP. 2022

SPLA GRAND SUD

3648- 2022

Accusé réception ACCUSE RECEPTION Accusé réception

Identifiant

AR-6510404

Date / Heure

20/09/2022 à 07:10

Nombre de Pièces Jointes

1

PREUVE DE RECEPTION

Expéditeur

SPL Grand Sud
Carabin Chrystie
contact1@splagrandsud.re
Assistante
13 chemin Bureaux, Pierrefonds
97410 Saint-Pierre

Destinataire

DUTEILH PERRAU
dp.urba@orange.fr
Professionnel
Réf. dossier : NOTIF-Avenant N°1-Marché Présta. Urba-Z

Empreinte numérique: 56f7385958375cae614ae5b38cd2a1eb

Conformément au décret n° 2011-144 du 2 février 2011

Horodatage :

MIAGCSqGSIb3DQEHAqCAMIIKLAIBAzELMAkGBSsOAwIaBQAwggEcBgsqhkiG9w0BCRABBKCCAQsEggEHMIIBAwIBAQYKKwYBBAGCynsBATAxMA0GCWCGSAFlAwQCAQUABCD367B/S5aKHd6w2U7VdPPApU7eJ2AFlcFora/kCeekcwIDJ8d/GA8yMDlyMDkyMDA1MTAwNFowAwIBAQEB/wIleLO8
thdBQKaggZakgZMwgZAxCzAJBgNVBAYTAkZSMRAwDgYDVQQKDAdERU1BVEITMR0wGwYDVQQRhDBROVFJGUi00NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEcMBoGA1UECwwTMDAwMiA0NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEdMBsGA1UEAwwUREVNQVRJUyAtIEhPUk9EQVRBR0UxEzARBgNVBAUTClQyMjYxNDA2MTOgggauMIIG
qjCCBJKgAwIBAgIQBO8I3za00XtFNej4g6ziDjANBgkqhkiG9w0BAQsFADB7MQswCQYDVQQGEwJGUjESMBAGA1UECgwJREhJTViPVEITMRwwGgYDVQQLDBMwMDAyIDQ4MTQ2Mzk4MTAwMDM2MR0wGwYDVQRhDBROVFJGUi00ODE0NjMwODEwMDAzNjEbMBkGA1UEAwwSQ2VydGlnbmEgRW50aXR5
IENBMB4XDTIyMDIwMTIzMDAwMFoXDTI1MDEzMTIyNTk1OVowgZAxCzAJBgNVBAYTAkZSMRAwDgYDVQQKDAdERU1BVEITMR0wGwYDVQRhDBROVFJGUi00NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEcMBoGA1UECwwTMDAwMiA0NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEdMBsGA1UEAwwUREVNQVRJUyAtIEhPUk9EQVRBR0UxEzAR
BgNVBAUTClQyMjYxNDA2MTMwggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQD2obZ1TrzF3BxmZmMPXrIbo4V6cUt3iDzT8CeDqU6NG3p8DXEA5gXZCkQKExcEOsXK166KhbBLU55LdiRiIHBDtqHKfwjTNee0TiNNV+CvvHE8Gq3AZMr+zStuwp2EwOC8lx/wBFQoXxMRJRK30zf5jNj2
SQhfY6LLT5AsfXlucT6mkDaqyqfen9N++0cFftL+tsUJUhEw65BeNNJ/USuLM9bppzFou117enIgGxBOfvDvZN3c963HSKOO5QWv0F6ACU4tKjNvgfBz40sI2ZpmqLxpzVe5uvz7sFtdY2NJ3AdCeIVznCzRK785oPDrWKmJzKUhTGnqEHsQHHMxdjOHAgMBAAGjggISMIICDjCB3AYIKwYBBQUH
AQEEgc8wgcwwNgYIKwYBBQUHMAKGKmh0dHA6Ly9hdXRvcml0ZS5kaGIteW90aXMuY29tL2VudGl0eWNhLmRlcjA0BggrBgEFBQcwAoYoaHR0cDovL2F1dG9yaXRlLmNlcnRpZ25hLmZyL2VudGl0eWNhLmRlcjAuBggrBgEFBQcwAYYiaHR0cDovL2VudGl0eWNhLm9jc3AuZGhpbXlvdGlzLmNv
bTAsBggrBgEFBQcwAYYgaHR0cDovL2VudGl0eWNhLm9jc3AuY2VydGlnbmEuZnlwHwYDVR0jBBgwFoAUpT8eJExs+IvSG3KYRlDK6IZVudgwCQYDVR0TBAIwADBXBgNVHSAEUDBOMEwGCycqBegGBMQIGAQMBMD0wOwYIKwYBBQUHAgEWL2h0dHBzOi8vd3d3LmNlcnRpZ25hLmNvbS9hdXRvcml0
ZS1jZXJ0aWZpY2F0aW9uMGEGA1UdHwRaMFgwK6ApoCeGJWh0dHA6Ly9jcmwuZGhpbXlvdGlzLmNvbS9lbnRpdHljY5sjcmwwKaAnoCWGI2h0dHA6Ly9jcmwuY2VydGlnbmEuZnlvZW50aXR5Y2EuY3JsMBYGA1UdJQEB/wQMMAoGCCsGAQUFBwMIMA4GA1UdDwEB/wQEAwIGwDAcBgNVHQ4EFgQU
z4nQ7/GE0Y0X2IUl5JO8O9+rBu4wDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBAIOPHpjH6w0Lp+k14lxCsJBCqwJ0mVGnUdCr1YNxmlFY8GqvjfXiX4tk14xUjqC1/q2YiK0G0EOdlBiwZFuSSJMyRZDBma+GaSnyKZSvOzk3hxiiSZWOo2Gx4UVgCjwXqX/aXv9x9KkeWloTEKX5WpcZKzKlm+7wI1W7+Kr
3T945a7BGmKn+xh1HDVRMLymw83Vil2GqNntb4XoDP975C1Eo8XUjEa/avOVd/t4xmw59MrFYzOZEVkLLmgCTeB448tABR+pu1ds0lj4Xw+9qMANpnmSYbA4iV160xG+HEXDRQCIHnrYRcxB+eKW8nH+IrXafLI4+N1/TMygcrtznfYogCxLxofq35gKjxlz3l9zc3bE+Ddo2F8RmQONmq8nA
EAz3aZY4Y7jb6IudpEe+hgQhzK8/H10ICIhRuXDJYfgBKBQi/6XpS+kxyZNbkM5wCWF9KThNUfKbnxiPbDXTR+cTQyxBCcCp8SskwxZfY95wxm1Wab1GiRbpe0wa5P0+0Rh1saVTqlwCDO/Yz0RaZjSkYfYPoLdpL9H7Tx98dhZE1WD0pIxPp1Z3fuCYGPZuWnoFKTbPL1O0kV/jkKHha29fZ
kXTeQ5tLhR7MIR1pQMj/Mq+5yFPmaOcz7KDIDGcn8mt6m7yIEDQ+fc3MUYKtluGV+nWiEmZpo4huMYICRjCCAkICAQEwgY8wezELMAkGA1UEBhMCRllxEjAQBgNVBAoMCURISU1ZT1RJUzEcMBoGA1UECwwTMDAwMiA0ODE0NjMwODEwMDAzNjEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlItNDgxNDYzMDgxMDAw
MzYxGzAZBgNVBAMMEkNlcnRpZ25hIEVudGl0eSBDQQIQBO8I3za00XtFNej4g6ziDjAJBgUrDgMCGgUAoIGMMBoGCSqGSIb3DQEJAzENBgsqhkiG9w0BCRABBDAcBgkqhkiG9w0BCQUxDxcNMjIwOTIwMDUxMDA0WjAjBgkqhkiG9w0BCQQxFgQUFDc+D1EApGMWZnZ/2Ip2Bv08F+wwKwYLKoZI
hvcNAQkQAgwxHDAaMBgwFgQU57ATtikAdIXmQsn995YR1ZNCzowDQYJKoZIhvcNAQEBBQAEggEA37oceGfEqPAjgeSjhpbs4FQtsCNFLmlilj SKshqrkfeKm+zU/jfHXOtUVZTx5CzvwLotq5+gAEavAnepFp9KZym76DvP7d7ZilSb7+ISOSQMbzYZk0t21l/DJVbFHEfuXZiSOg5M7KVF9Xg
aGA48JXuONozSIQYkfU5Z6FrT9frsY6orVERNZFZusQTHFr5VpD+U+zhtt1pDPHrWYeVBp1kEmm93Xvw17xpcjMD6wW/FxrN2gbd3fUJruGRbKu3y8gO/wHBM5awUfRSVXZVJWMvTktO2zwidOeHpxU1488qi85QTzET/vZvO4GZLA3x8AEGK8S4lc7ID+L9arCezwAAAAA=

Liste des pieces jointes au courrier :

- ZAC BDT - Presta urb- avenant n°1 .pdf : 553,5 KB

e-facteur.com

SPLA Grand Sud

13 SEP. 2022

SPLA GRAND SUD

1196 - 2022

ACCUSE D'ENVOI

Identifiant

envoi-6498427

Accusé d'envoi — ACCUSE D'ENVOI — Accusé d'envoi

Date / Heure

13/09/2022 à 12:35

Nombre de Pièces Jointes

1

PREUVE D'ENVOI

Expéditeur

SPL Grand Sud
Carabin Chrystie
contact1@splagrandsud.re
Assistante
13 chemin Bureaux, Pierrefonds
97410 Saint-Pierre

Destinataire

DUTEILH PERRAU
dp.urba@orange.fr
Professionnel
Réf. dossier : NOTIF-Avenant N°1-Marché Présta. Urba-Z

Empreinte numérique:f178d98a55d9f0aec808bf8d0461eb0d

Conformément au décret n° 2011-144 du 2 février 2011

Horodatage :

MIAGCSqGSIb3DQEHAqCAMIIKLAIBAzELMAkGBSsOAwIaBQAwggEcBgsqhkiG9w0BCRABBKCCAQsEggEHMIIBAwIBAQYKKwYBBAGCynsBATAxMA0GCWCGSAFlAwQCAQUABCD25T3eUn8utTMwrJa2VMpGfmpnJpPBgwu2Q8UinW/J9AlDJyaXGA8yMDIyMDkxMzEwMzU0MFowAwIBAQEB/wIVbd9
eDM4isGggZakgZMwgZAxCzAJBgNVBAYTAkZSMRAwDgYDVQQKDAdERU1BVEITMR0wGwYDVQRhDBROVFJGUi00NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEdMBoGA1UECwwTMDAwMiA0NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEdMBsGA1UEAwwUREVNQVRJUyAtIEhPUk9EQVRBR0UxEzARBgNVBAUTClQyMjYxNDA2MTOgggauMIIG
qjCCBJKgAwIBAgIQBO8I3za00XtFNej4g6zlDjANBgkqhkiG9w0BAQsFADB7MQswCQYDVQQGEwJGUjESMBAGA1UECgwJREhJTVIPVEITMRwwGgYDVQQLDBMwMDAyIDQ4MTQ2MzA4MTAwMDM2MR0wGwYDVQRhDBROVFJGUi00ODE0NjMwODEwMDAzNjEbMBkGA1UEAwwSQ2VydGlnbmEgRW50aXR5
IENBMB4XDTIyMDIwMTIzMDAwMFoXDTI1MDEzMTIyNTk1OVowgZAxCzAJBgNVBAYTAkZSMRAwDgYDVQQKDAdERU1BVEITMR0wGwYDVQRhDBROVFJGUi00NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEdMBoGA1UECwwTMDAwMiA0NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEdMBsGA1UEAwwUREVNQVRJUyAtIEhPUk9EQVRBR0UxEzAR
BgNVBAUTClQyMjYxNDA2MTMwggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQD2obZ1TrzF3BxmZmMPXrlbo4V6cUt3iDzT8CeDqU6NG3p8DXEA5gXZCkQKExcEOsXK166KhbBLU55LdiRiIHBDtoHKfwjTNee0TiNNV+CvvHE8Gq3AZMr+zStuwp2EwOC8Ix/wBFQoXxMRJRK30zf5jNj2
SQhfY6LLT5AsfXlucT6mkDaqyqfen9N++0cFftL+tsUJUhEw65BeNNJ/USuLM9bpppzFou117enIgGxBOfvDvZN3c963HSKOO5QWv0F6ACU4tKjNvgfBz40sIZ2pmqLxpzVe5uvz7sFldY2NJ3AdCeIVznCzRK785oPDrWKmJzKUhTGnqEHsQHHMxdjOHAgMBAAGjggISMIICDjCB3AYIKwYBBQUH
AQEEgc8wgcwwNgYIKwYBBQUHMAKGKmh0dHA6Ly9hdXRvcml0ZS5kaGIteW90aXMuY29tL2VudGl0eWNhLmRlcjA0BggrBgEFBQcwAoYoaHR0cDovL2F1dG9yaXRlLmNlcnRpZ25hLmZyL2VudGl0eWNhLmRlcjAuBggrBgEFBQcwAYYiaHR0cDovL2VudGl0eWNhLm9jc3AuZGhpbXlvdGlzLmNv
bTAsBggrBgEFBQcwAYYgaHR0cDovL2VudGl0eWNhLm9jc3AuY2VydGlnbmEuZnlwHwYDVR0jBBgwFoAUpT8eJExs+IvSG3KYRIDK6IZVudgwCQYDVR0TBAIwADBXBgNVHSAEUDBOME wGCycBegGBMQIGAQMBMD0wOwYIKwYBBQUHAgEWL2h0dHBzOi8vd3d3LmNlcnRpZ25hLmNvbS9hdXRvcml0
ZS1jZXJ0aWZpY2F0aW9uMGEGA1UdHwRaMFgwK6ApoCaGJWh0dHA6Ly9jcmwuZGhpbXlvdGlzLmNvbS9tbnRpdHIjYS5jcmwwKaAnoCWGI2h0dHA6Ly9jcmwuY2VydGlnbmEuZnlvZW50aXR5Y2EuY3JsMBYGA1UdJQEB/wQMMAoGCCsGAQUFBwMIMAAGA1UdDwEB/wQEAwIGwDAdBgNVHQ4EFgQU
z4nQ7/GE0Y0X2IUI5JO8O9+rBu4wDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBAIOPHptjH6w0Lp+k14IxCsJBCqwJ0mVGnUdCr1YNxmIFY8GqvjfXX4/k14xUjqC1/q2YiK0G0EOdIBwZFuSSJMvRZDBma+GaSnyKZSvOzk3haiiSZWOo2Gx4UVgCpxXqXaXv9x9KkeWloTEKX5WpcZKzKm+7wt1W7+Kr
3T945a7BGmKn+xh1HDVRMLymw83Vli2GqNntb4XoDP975C1Eo8XUjEa/avOVd/t4xmw59MrFYz0ZEVkLLmgCTeB448tABR+pu1ds0/j4Xw+i9qMANpnmSYbA4IV160xG+HEXDRQCHnrrYRcxB+eKW8nH+IrXafLlt4+N1/TMygcrlznlYogCxLxofq35gKjxlz3tI9zq3bE+Ddo2F8RmQONmq8nA
EAz3aZY4Y7jb6tudpEe+tNgQhzX8/H10lClhRuXOJYfgBKBQ/r6XpS+kxyZNbkM5wCWF9KThNUfKbnxiPbDXTR+cTQyxBCcCp8SskwqZfY95wxm1Wsb1GtRbpe0wa5P0+0Rh1isarVTqtwCDO/Yz0RaZjSkYfYPoL8pL9H7Tx98chZE1WD0plxPp1Z3fuCYGPZuWnoFKTbPL1O0kV/jkKHha29fZ
kXTeQ5tLhR7MlR1pQMj/Mq+5yFPmaOcz7KDlDGcn8mt6m7yIEDQ+fc3MUYKtduGV+nWiEmZpq4huMYICRjCCAkICAQEwgY8wezELMAkGA1UEBhMCRlIxEjAQBgNVBAoMCURISU1ZT1RJUzEcMBoGA1UECwwTMDAwMiA0ODE0NjMwODEwMDAzNjEdMBsGA1UEYQwUTiRSRlItNDgxNDYzMDgxMDAw
MzYxGzAZBgNVBAMMEkNlcnRpZ25hIEVudGl0eSBDQQIQBO8I3za00XtFNej4g6zlDjAJBgUrDgMCGgUAoIGMMBoGCSqGSIb3DQEJAzENBgsqhkiG9w0BCRABBDAcBgkqhkiG9w0BCQUxDxcNMjIwOTEzMTAzNTQwWjAjBgkqhkiG9w0BCQQxFgQUcUvYDgkUG8bPgnFhhOCaJoZGth8wKwYLKoZI
hvcNAQkQAgwxHDAaMBgwFgQU57ATiktAdlXmQsn995YR1ZNCzowDQYJKoZIhvcNAQEBBQAEggEA81tvAJCb2Usv1HmigCubeAlOrlie7zDdAfEaIzXFgzkKvZkfuTKjST7iUWlmSUuzddXKnryJiEeYOuzACl7lnBS4dETotaELPVqDRLf0sHLsz1BGNXLeTC6fa7EOJ8BU85EeACRRxLxeJTn/
aj/tJNbyNZVA+VOOJqaKBbom4KAdP05PsX5UESCuCd05XqJQhlFG6AveQ5WhmB1xsa7VjSRFn5P9j8NLsTGqLRcimJUuw9veeBA2kZwqsJOGQHXP5ec8jrvlw0VbMqpPQezkQLxiXog6tFG1uhFidZkh5l5aS8aHFgYZpRmdqBKNxCGVdlAzDauLH6Ono7+AQHsaogAAAAA=

Liste des pieces jointes au courrier :

- ZAC BDT - Presta urb- avenant n°1 .pdf : 553,5 KB

ACCUSE DE DEPOT

e-facteur.com

Identifiant

depot-6498417

Date / Heure

13/09/2022 à 12:35

Nombre de Pièces Jointes

1

PREUVE DE DEPOT

Expéditeur

SPL Grand Sud
Carabin Chrystie
contact1@splagrandsud.re
Assistante
13 chemin Bureaux, Pierrefonds
97410 Saint-Pierre

Destinataire

DUTEILH PERRAU
dp.urba@orange.fr
Professionnel
Réf. dossier : NOTIF-Avenant N°1-Marché Présta. Urba-Z

Empreinte numérique: a5d98c90020b318923faf48ce2e642a2

Conformément au décret n° 2011-144 du 2 février 2011

Horodatage :

MIAGCSqGSIb3DQEHAqCAMIIKLQIBAzELMAkGBSsOAwIaBQAwggEdBgsqhkiG9w0BCRABBKCCAQwEggEIMIIBBAIBAQYKKwYBBAGCynsBATAxMA0GCWCGSAFlAwQCAQUABCDXrG2zW+GM8qd4wejzlz57ELaRx9zFg1E4pQWlK03G0AIDJysNGA8yMDIyMDIxMzEwMzUwM1owAwIBAQEBAwIJAKxY
R4rfx0hkolGWpIGTMIIGQMQswCGYDVQQGEwJGUjEQMA4GA1UECgwHREVNQVRJUzEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlINDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHDAeBgNVBAsMEzAwMDIgNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHTAbBgNVBAMMFERFTUFUSVMgLSBIT1JPREFUQUdFMRMwEQYDVQQFEwpUMjI2NTQwNjEzolIGrjCC
BqowggSSoAMCAQICEATvCN82tNF7RTXo+lOs5Q4wDQYJKoZIhvcNAQELBQAwezELMAkGA1UEBhMCRlIxEjAQBgNVBAoMCURlSU1ZT1RJUzEcMBoGA1UECwwTMDAwMlA0ODE0NjMxw0DEwMDAzNjEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlItNDgxNDYzMDgxMDAwMzYxGzAZBgNVBAMMEkNlcnRpZ25hIEVudGl0
eSBDQTAeFw0yMjAyMDEyMzAwMDBaFw0yNTAxMzEyMjU5NTlaMIGQMQswCQYDVQQGEwJGUjEQMA4GA1UECgwHREVNQVRJUzEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlItNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHDAeBgNVBAsMEzAwMDIgNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHTAbBgNVBAMMFERFTUFUSVMgLSBIT1JPREFUQUdFMRMw
EQYDVQQFEwpUMjI2MTQwNjEzMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEA8qG2dU88xdwcZmZjD16yG6OFenFLd4g80/Ang6lOjRt6fA1xAOYF2QpECMXBDrFyleuloWw91Oe93YkYpRwQ7ehynt8l0zXmt64jTVgr7xxPBqtwGTK/s0rbsKdNMDgvCM8ARUKF8TESUSt9M3+YzY
9kIdX2OJyd+QLH1yLn8+ppA2qaqn3p/TvtHBX78/rbFCVIRMDuQXjTSf1ErfzPW6acxaLide3pylBtsQTn7w72Td3PetxDljuUFr9BegAiOLSozb4Hwc+NLGGdcZqi8ac1Xubr8+7BZXWNjBdwHQnlFo5wa0Su/OaDw61IpIcyIlUxp8hB7EBxzMXYzlwIDAQABo4IDEjCCAg4wgdwGCCsGAQUF
BwEBBIHPMIHMMDYGCCsGAQUFBzAChipodHRwOi8vYXV0b3JpdGUuZGhpbXtvdGltLmNvbS9lbnRpdHIjYS5kZXIwNAYIKwYBBQUHMAKGKGh0dHA6Ly9hdXRvcml0ZS5jZXJ0aWdvLmNvbS9lbnRpdHIjYS5kZXIwLgYIKwYBBQUHMAGGImh0dHA6Ly9lbnRpdHIjYS5vY3NwLmRoaW15b3Rpcoy5j
b20wLAYIKwYBBQUHMAGGIGh0dHA6Ly9lbnRpdHIjYS5vY3NwLmNlcnRpZ25hLmZyMB8GA1UdIwQYMBaAFKUHiRMbPlL0hfymEZQyuIGVbnYMAkGA1UdEwQCMAAwVwYDVR0gBFAwTjBMBgsqgXoBgTECBgEDATA9MDsGCCsGAQUFBwIBFi9pcHRwczovL3d3dy5jZXJ0aWdvYS5jb20vYXV0b3Jp
dGUtY2VydGlmaWNhdGlvbjBbBgNVHR8EWjBYMCugKaAnhiVodHRwOi8vY3JsLmRoaW15b3Rpcy5jb20vZW50aXRSSY2tEuY3JsMCmgJ8AhlNedHRwOi8vY3JsLmNlcnRpZ25hLmZyLzJVudGl0eWNhLmNyRDAWBgNVHSUBAf8EDDAKBggrBgEFBQcDCDAOBgNVHQ8BAf8EBAMCBsAwHQYDVR0OBBYE
FM+JDO/xhNGNF9pVJeSTvDvfqwbuMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQCOJk6bYx+sNC6fpNeJcQrCQQqsCdJfRp1HDq9WDcZpRWPBq+4314l+LZNeMVIdgit8rmIlSvBDnZQYsCRtkWTMkNQwZmvhmkpBlmUrzs8NdcYokmVjqNhseFfYAc8F6Ii2f7dSpHIKExOi+YqKGSsyyZvu8JdVu/
q90/oOWuwRpip/aYdRw1UTC8psPN1ZYthqjZ7W+F8Atz/a+QtRKPF1fxGv2mtJXf7eMZsOfTKxWM9GRFZCy5oAk3geOPLQAUfqbtXbNP4+F8PovsjADaZ6lmGwOCFdeIMRvhxFw0UAh5662EXMQfnlVu/pa12nyLeFjtf0zMoHK5c55WKIAs58aI6t+YCo8SM87SPc8l2xPq3etHE2k0jZqvJ
wBAM92mWCGO42+rbntaRHvrTYEIc1/Px9dJQIlUbtzlWH4ASgUP6+l6UvpMcmTW6DOcAlhfSk4TVHym68Yj2w160fnE0MsQQnAqfErJMKmX2PeoMZtVrG9RrUW6XtMGuT9PtEYdYrGq1U6xcAgzv2M8EWmY0pGH2D6CrKS/R+088fHYWRNVg9KSMT8dWo37gmBj2bIpS8Sk2zy9TUR45ChdWbX
2ZF03kOb84UezOEdaUDt/zKvuchT6mjlnM+yg5QxnJ/Jrepu8lBA0Pn3NzFGCrZbhlfp1ohJmaaulbjGCAkYwggJCAgEBMIGPMHsxOzAJBgNVBAYTAkZSMRIwEAYDVQQKDAlES0lNWU0USVMxHDAaBgNVBAsMEzAwMDIgNDgxNDYzMDgxMDAwMzYxHTAbBgNVBGEMFE5UUkZSLTQ4MTQ2MzA4MTAw
MDM2MRswGQYDVQQDDBJDZXJ0aWdvYSBFbnRpdHkgQ0ECEATvCN82tNF7RTXo+lOs5Q4wCQYFKw4DAhoFAKCBjDAaBgkqhkiG9w0BCQMxDQYLKoZIhvcNAQkDAQGwHAYJKoZIhvcNAQkFMQ8XDTIyMDkxMzEwMzUwM1owIwYJKoZIhvcNAQkEMRYEFOgs5OLexJCyWWeNq7iSCDy3Nl4hMGsGCyqG
SIb3DQEJEAIMMRwwGjAYMBYEFOewE7YpLQHZV6kLJ/feWEdWTQs6MA0GCSqGSIb3DQEBAQUABIIBALUyLHTgpFMJxwrRdgMK7kTREtjZjm1lgAEzkaTcSfJeKqN66PmbzEbp88+Bl4a5gcVSEp9m24lbG3L2IKOfyB+x69vYEEl6XjPiUnZ7oKlnu8nlRn/drG47LTKqb3RD3yTTsI38M1mLym
ctwUuNpGxAfrVXY4fozb/m3t+s7kenNUb/Z3zb93jwVgd1ZmC0QIlD5WYO+X/coEvFdejAHsEn3WirfM/44TT6n9B9IaPcKrYXRvWQcWvoPjuVK5+lOGAssH31m2OcAbpK79avVIDmzANBn6rnsyyMkxIT6VHLjx1GHxOGPap/nZzylVgrGlMyONUoPY776usitgePcfqYAAAAA

Liste des pieces jointes au courrier :

- ZAC BDT - Presta urb- avenant n°1 .pdf : 553,5 KB

ACCUSE D'ENVOI

e-facteur.com

Identifiant

envoi-6498428

Date / Heure

13/09/2022 à 12:35

Nombre de Pièces Jointes

1

Expéditeur

SPL Grand Sud
Carabin Chrystie
contact1@splagrandsud.re
Assistante
13 chemin Bureaux, Pierrefonds
97410 Saint-Pierre

PREUVE D'ENVOI

Destinataire

DUTEILH PERRAU
dp.urba@wanadoo.fr
Professionnel
Réf. dossier : NOTIF-Avenant N°1-Marché Présta. Urba-Z

Empreinte numérique: 371ae0683dd15852ecf31ef02ac597b0

Conformément au décret n° 2011-144 du 2 février 2011

Horodatage :

MIAGCSqGSIb3DQEHAqCAMIIKLAIBAzELMAkGBSsOAwIaBQAwggEcBgsqhkiG9w0BCRABBKCCAQsEggEHMIIBAwIBAQYKKwYBBAGCynsBATAxMA0GCWCGSAFlAwQCAQUABCDOKfMMK4rcecHAwOw54q0zbwnK+p4GWxefeNLH+sfD5wIDJyaYGA8yMDIyMDkxMzEwMzU0NlcwAwIBAQEB/wIIYqEs
IAazteCggZakgZMwgZAxCzAJBgNVBAYTAkZSMRAwDgYDVQQKDAdERU1BVElTMR0wGwYDVQRhDBROVFJGUi00NTA3MjQ3DDYwMDAzMDEzMBoGA1UECwwTMDAwMlA0NTA3MjQ3DDYwMDAzMDEdMBsGA1UEAwwURVNQVRJUyAtIEhPUk9EQVRBR0UxEzARBgNVBAUTClQyMjYxNDA2MTOggggauMIIG
cjCCBUKgAwIBAgIQBO8I3za00XIFNejJg6zlDjANBgkqhkiG9w0BAQsFADB7MQswCQYDVQQGEwJGUjESMBAGA1UECgwJREhJTVIPVElTMRwwGgYDVQQLDBMwMDAyIDQ4MTQ2MzA4MTAwMDM2MR0wGwYDVQRhDBROVFJGUi00ODE0NjMwODEwMDAzNjEbMBkGA1UEAwwSQ2VydGlhbmEgRW50aXR6
IENBMB4XDTIyMDIwMTIzMDAwMFoXDTI1MDEzMTIyNTk1OVowgZAxCzAJBgNVBAYTAkZSMRAwDgYDVQQKDAdERU1BVElTMR0wGwYDVQRhDBROVFJGUi00NTA3MjQ3DDYwMDAzMDEoMBoGA1UECwwTMDAwMlA0NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEdMBsGA1UEAwwURVNQVRJUyAtIEhPUk9EQVRBR0UxEzAR
BgNVBAUTClQyMjYxNDA2MTMwggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQD2obZ1TrzF3BxmZmjMPXrlbo4V6cUt3IDzT8CeDqU6NG3p8DXEA5gXZCkQKExcEOeX1668KhbBLU55LdlRIIHBDtqHKfwjTNea0TINNV+CvvHEBGq3AZMr+zBtuwp2EwOC8lxlwBFQoXxMRJRK30zf5jNj2
SQhfV6LLT5Ae5XluoT6mdDanyqfen9N++0cFrtL+tsUJUhEw68BeNNJ/U9uLM9bppzFou117enIgGxBOlvDvZN3c983HSKOD5QWv0F6ACU4tKjNvgfBz40sIZ2pmqLxpzVe5uvz7sFlqY2NJ3AdCeIVznDzRK785oPDrWKmJzKUhTGnoEHsQHHMxdjOHAgMBAACjggISMIICDjCB3AYIkwYBBQUH
AQEEgd8wgcwwNgYIKwYBBQUHMAKGKmh0dHA6Ly9hdXRvcml0ZS5kaGltaW90aXMuY29lL2VudGl0eWNhLmRlcjA0BggrBgEFBQcwAoYoaHR0cDovL2F1dG9yaXRlLmNlcnRpZ25hLmZyL2VudGl0eWNhLmRlcjAuBggrBgEFBQcwAYYiaHR0cDovL2VudGl0eWNhLm9jc3AuZGhpbXlvdGlzLmNv
bTAsBggrBgEFBQcwAYYgaHR0cDovL2VudGl0eWNhLmsljc3AuY2VydGlmbmEuZnlwHwYDVR0jBBgwFoAUpT9aJExs+tvSG3KYRiDK8IZVudgwCQYDVR0TBAIwADBXBgNVHSAEUDBOME4wCgYqeBgGBMQIGAQMBMD0wOwYIKwYBBQUHAgEwL2h0dHBzOi8vd3d3LmNlcnRpZ28uY2Vydmlm0
ZS1jZX.I0aWZpY2F0aW9uMGEGA1UdHwReMFgwKaAooCeGJWh0dHA6Ly9jcmwuZGhpbXlvdGlzLmNvbS9lbnRpdHljYS5jcmwwKaAnoCWGI2h0dHA6Ly9jcmwuY2VydGlhbmEuZnlvZW50aXR5Y2EuY3JsMBYGA1UdJQEB/wQMMAoGCCsGAQUFBwMIMA4GA1UdDwEB/wQEAwIGwDAoBgNVHQ4EFgQU
z4nQ7/GE0Y0X2lUl5JO3C9+Bu4wDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBAIOPHpt|H6w0Lp+k14IxCsJBCqwJ0mVGnJdCr1YNxm|FY8GqvjfXlX4tk14xUjqC1/a2Yl|K0G0B0dl8IwZFuSSJMyRZDBma+GaSnyKZSvOzk9hxl92WOo2Gx4UVgCjwXqX/aX9x9KksWloTEKX5WpcZKzKlm+7wl1W7+Kr
3T9464a7BGmKn+xh1HDVRMLymw83Vll2GqNnb4XoDP975C1Eo6XUjEalavOV6/l4xmw58MrPYz0ZEVkLhgCTeB448tABR+pu1da0/j4Xw+l9qMANpnmSYbA4IV160xG+HEXDRQCHnrY RcxB+qKWBnH+HrXaILlt4+N1/TMygerlznlYogCxLxcf635gKjkr3l9zq5bE+OdqZF6RmlQONmq8nA
EAz3aZY4Y7]b6uopEs+tNqGrtzX0/h1l0lCfhRuXOJVfgBKBQ/e9Xp9+fxyZNbMk5wCVFSKThNUfKbmxlFbDXTR+pTQlyxBCoCp9BsIeqZfY9BvxmV1Web1GlRbpe0waBP0+0Rh1saaVTqtwCOOlYz0RaZjBbYfYPsLgpLSHTZx9BchZE1MD0jolvPp1Z3fuCYGPZuWnoFkTbPL1C0kVjtKHha29fz
kKTeDBLhR7MIR1pDM/jMq+5yFPmaOcz7/KOlDGon8mf6m7yjEDQ+fc5MUYKluGV+nWlEmZpq4huMY1CRjGCAkICAQEwgY8wwzELMAkGA1UEBhMCRlIxEjAQBgNVBAoMCURlSU1ZT1RJUzBcMB0GA1UECwwTMDAwMlA0ODE0NjMwODEwMDAzNjEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlIINDgxNDYzMDgxMDAw
MzYxGzAZBgNVBAMMEktNlcnRpZ25hIEVudGl0eSBDQ0lQBG8I3za00XIFNejJg6zlDjAJBgUrDgMCGgUAoIGMMBoGCSqGSIb3DQEJAzENBgsqhkiG9w0BCRABBDAcBgkqhkiG9w0BCQUxDxcNMjIwOTEzMTAzNTQ2WjAjBgkqhkiG9w0BCQQxFgQUqf6tzsT|+OxkXwysA/O8gTv20|YwKwYLKoZI
hvcNAQkQAgwxHDAaMBgwFgQU57ATlkIzAdXmQsn995YR1ZNCzowDQYJKoZIhvcNAQEBBQAEggEAf0xFWlSjgLZH2IFChWQhGn52qrnl/anfw05LCktueE9WV8Efh+qTgO4pzjYZtzz2q8aSBRaF/cg2gYQuIBZMZIK8DMZ0FI+agxbZgaZNhbvWN1hDss2ZleVakFgxQT49TFzsjOyf/1MHPYbT
H2xZsRBcmAv37sGGk6sPzjD+0LKEtBuQQlNrqQJrDsNC4mc77EqByfXQ5/kz/gQdO4SgHB81AqIWVPCqTPesgJlOp5xqTJrBIDRIZNki3xCRMe4AX1wkTpM2vXZFCuopd5Vld0rHkOmt1EefCox5Pug0SIXzfv8vsuWSGk/sc0scpuAMbVgOBY8I+oz6beHcQRAAAAAA=

Liste des pieces jointes au courrier :

- ZAC BDT - Presta urb- avenant n°1 .pdf : 553,5 KB

ACCUSE DE DEPOT

e-facteur.com

Identifiant

depot-6498418

Date / Heure

13/09/2022 à 12:35

Nombre de Pièces Jointes

1

Expéditeur

SPL Grand Sud
Carabin Chrystie
contact1@splagrandsud.re
Assistante
13 chemin Bureaux, Pierrefonds
97410 Saint-Pierre

PREUVE DE DEPOT

Destinataire

DUTEILH PERRAU
dp.urba@wanadoo.fr
Professionnel
Réf. dossier : NOTIF-Avenant N°1-Marché Présta. Urba-Z

Empreinte numérique: 5556360990f6b187a11c7eadd0781fe4

Conformément au décret n° 2011-144 du 2 février 2011

Horodatage :

MIAGCSqGSIb3DQEHAqCAMIIKLAIBAzELMAkGBSsOAwIaBQAwggEcBgqghkiG9w0BCRABBKCCAQsEggEHMIIBAwIBAQYKKwY9BAGCynsBATAxMA0GCWCGSAFlAwQCAQUABCBu1HnDlHoYP1ynyIkjl56yzrqIeN1noAZHajXx9hcPDgIDJyaPGA8yMDIyMDkxMzEwMzUwOVowAwIBAQEBIwIPZZH
9ao2w2CggZakgZMwgZAxCzAJBgNVBAYTAkZSMRAwDgYDVQQKDAdERU1BVBITMR0wGwYDVQRhDBROVFJGUI00NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEoMBoGA1UECwwTMDAwMlA0NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEoMBoGA1UEAwwUREVNQVRJUyAtIEhPUk9EQVRBR0UxEzARBgNVBAUTCIQyMjYxNDA2MTCggguuMIIG
oJCCBJKgAwIBAgIQBQ8I3ze00XIFNaj4g6zlDjANBgkqhkiG9w0BAQsFADB7MQswCQYDVQQGEwJGUjESMBAGA1UEChwJRUhJTVIPVEITMRwwGgYDVQQLDBMwMDAyIDQ4MTQ2MzA4MTAwMDM2MR0wGwYDVQRhDBROVFJGUI00ODE0NjMwODEwMDAzNjEbMBkGA1UEAwwSQ2VydGlnbmEgRW60aXR5
IENBMB4XDTIyMDIwMTIzMDAwMFoXDTI1MDEzMTIyNTk1OVowgZAxCzAJBgNVBAYTAkZSMRAwDgYDVQQKDAdERU1BVBITMR0wGwYDVQRhDBROVFJGUI00NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEoMBoGA1UECwwTMDAwMlA0NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEoMBoGA1UEAwwUREVNQVRJUyAtIEhPUk9EQVRBR0UxEzAR
BgNVBAUTCIQyMjYxNDA2MTMwggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQD2obZ1TrzF3BxmZmMPXrlbo4V8cUt3IDzT8CeDqU6NG3p8DXEA5gXZCkQlKExcEOsXK166KhbBLU55LdjRIlHBDtqHKfwjTNee6TiNNV+CwvHE8Gq3AZMr+zSluwp2EwOC8lk/wBFGoXxMRJRK30zf5jNj2
SQhiY6LLT5AsfXlucT6mkDaqvqfen9N++r0cFhL+tsUUJhEw85BeNNJ/USuLM9bppzFou117enIgGxBOfvDvZN3c963HSKO6GWv0F6ACU4tKjNvgfBz40af2pmqLxpzVe5uvz7sFidY2NJ3AdCaIVznCzRK786oPDrWKmJzKUhTGncEHsQHHMxdjOHAgMBAAGjggISMIICDjCB3AYIKwYBBQUH
AQEEgca8wgcwwNgYIKwYBBQUHMAKGKmh0dHA6Ly9hdXRvcmI0ZS5kaGltaW90aXMuY29tL2VudGl0eWNhLmRtcjA0BggrBgEFBQcwAoYoaHR0cDovL2F1d3gyaXRlLmNlcnRpZ25hLmZyL2VudGl0eWNhLmRlcjAuBggrBgEFBQcwAYYlaHR0cDovL2VudGl0eWNhLm9jc3AuZGhpbXvdGlzLmNv
bTAsBggrBgEFBQcwAYYgaHR0cDovL2VudGl0eWNhLm9jc3AuY2VydGlnbmEuZnlwHwYDVR0jBBgwFoAUpT8eJExs+Ivg3GKYRlDK6IZVudgwCQYDVR0TBAIwADBXBgNVHSAEUDBOMEwGCyqBegGBMQIGAQMBMD0wOwYIKwYBBQUHAgEWL2h0dHBzOi8vd3d3LmNlcnRpZ25hLmNvbS9hdXRvcmI0
ZS1jZXJ0aWZpY2F0aW9uMGEGA1UdHwRaMFgwK6ApoCeGJWh0dHA6Ly9jcmwuZGhpbXlvdGlzLmNvbS9lbnRpdHljYS5jcmwwKaAnoCWGI2h0dHA6Ly9jcmwuY2VydGlnbmEuZnlvZW50aXR5Y2EuY3JsMBYGA1UdJQEB/wQMMAoGCCsGAQUFBwMIMAwGA1UdDwEB/wQEAwIGwDAdBgNVHQ4EFgQU
z4nQ7/GE0Y0X2IUi5JO8O9+rBu4wDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBAIOPhpjH6w0Lp+k14ixCsJBCqwu0mVGnUdCr1YNxmlFY6Gqvjfx9X4tk14xUjqC1/q2YlK0G0EOsIBlwZFuSSJMyRZDBma+GaSnykZ5vDzk3hxliSZWOo2Gx4UVgCjwXqX/aXv9x9KkeWloTEKX5Wpc2K2Klm+7wl1Y7+Kr
3T945a7SGmKn+xh1HOVRMLymw63Vll2GqNnb4XoDPg75C1Eo6XUjEa/avOVd/Mxmw59MrFYz0ZEVkLmgCTeB448tABR+pu1ds0jt4XBW+l9qMANpnmSYbA4iV160xG+HEXDRQCHnrrYRcxB+eKW8nH+lrXafLM4+N1/TMygqrlznYogCxLxofq35gKjxlz3t8zq3bE+Ddq2F6RmQONnq8nA
EAz3aZY4Y7jb6tudpEa+NgQhzX6/H10lCihRuXOJYfgBKBQ/r6XpS+kxyZKbMl5wOWF9K1hNUfXbnxlPbDX1R+cTQyxBCoCp8SskwqZfY95wxrn1Wsb1GIRbpe8wa6P0+0Rk1laaIYTqtwCDO/Yz0RaZjSkYfPoL8pL9H7Tx98dhZE1WD0plxPp1Z3lUCYGPZuWnoFKTbPL1G0kVjKHha26tZ
kXTaDJtLhR7MIR1pOMjMte+5jyFPmaOcz7lKDIDCcnIm9m7yIEDO+fc3MUYKluGV+nWlEmZpq4hvMVICfjCCAkCAOEwgYdwezELMAkGA1UEBhMCRlkxEjAQBgNVBAoMCUR1SU1ZT1RJUzEdMBsGA1UECwwTMDAwMlA0ODE0NjMwODEwMDAzNjEdMBsGA1UEAwwUREVNQVRJUyAtIFRFRlBtNDgxNDYzMDgxMDAw
MzYxGzAZBgNVBAMMEkNlcnRpZZ5hIEVudGl0eSBDQQIQBQ8I3ze00XIFNaj4g6zlDjAJBgUrDgMDGgUAoKGMMBoGCSqGSIb3DQEJAzENBgsqhkiG9w0BCRABBDAcBgkqhkiG9w0BCQUxDxcNMjIwOTEzMTAzNTA5WjAjBgkqhkiG9w0BCQQxFgQUWJtHsL8vBYyb+QMaLf4lhFgyyDowKwYLKoZI
hvcNAQkQAgwxHDAaMBgwFgQU57A7TIkIAdlXmQsn995YR1ZNCzowDGYJKoZIhvcNAQEBBQAEggEA2OlmS80VbDgHHjl7ezyEAY2vPGDFa6srZVh3l0aAG+OaVoU7e/HOCj0azaIFo7Q1ZpmjuRWsIkc2NTePzd0nAVah6IWGD2hIB1QFr57ooj/Ys/DFXgwOtbKja558mhseIDRH1QTN9Y2QQRkDS
XrlqNRUajKZ/U+IhHVbVN2anHM0GuyHy2Ag7ltGWfd2l0l8l2IceTckJpZw9GyWcNoREyIEOY8qzbvXNkqUURapmc7n1qroPcmi00tfIkQW+7ZktuIkBdQ7ANa/Erl69Z R3bzPiPwSD2DhCk0ZLTo/G4Q2AdImdyIlSaQRmiKhodIM0k/Mu7JOyrGr01ohjuGEuE5AAAAAAA=

Liste des pieces jointes au courrier :

- ZAC BDT - Presta urb- avenant n°1 .pdf : 553,5 KB

Annexe 5 : Le PV de décision de résiliation du marché de CSPS

SPL Grand Sud
SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE

COMMISSION ADMINISTRATIVE DU 13/09/2022

PROCES-VERBAL DE DECISION

Procédure :

MARCHE PASSE SELON UNE PROCEDURE ADAPTEE – MAPA (ARTICLES – L2323-1 - R2123-1 A R2123-7 DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE)

Objet de la consultation :

SPLGS2020- COAM0003-03
ZAC BAS DU TEVELAVE - MARCHE PUBLIC DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE (NIVEAU I)

Consultation :

Envoie de 5 lettres de consultation : 24/01/2020

Date limite de réception des Offres :

Le 07/02/2020 à 15H00 (heure locale)

Délai de validité des offres : 180 jours à compter de la date limite de remise des offres

Date d'ouverture des plis :

Le 10/02/2020 à 15h00.

Article 1 – Rappel de la décision du pouvoir adjudicateur du 18/02/2020

Au vu des critères de jugement des offres à savoir 60 % valeur technique et 40 % prix et de l'analyse précitée, le représentant du pouvoir adjudicateur, lors de la séance du 18/02/2020 :

DECIDE DE CHOISIR au titre de l'offre économiquement la plus avantageuse, conformément aux critères annoncés dans l'avis d'appel public à la concurrence et dans le règlement de la consultation, **LA (LES) OFFRES DU (DES) CANDIDAT(S) DESIGNE(S) CI APRES ET E CLASSE CETTE (CES) DERNIERE(S) DANS L'ORDRE SUIVANT** (l'offre la mieux classée étant retenue) :

1-	**INTERVENANCE**	**10 560,00**
2-	PREVENTIO	11 871,00
3-	VERITAS	12 500,00
4-	ASSCOORP	18 360,00

Article 2 – Objet de l'avenant n°1

Par courrier en date du 02/05/2022 et réceptionné le 05/05/2022, la commune des Avirons (concédant) a fait part à la SPL Grand Sud (concessionnaire) de son souhait de résilier la concession pour motif d'intérêt général.

Dans le cadre de la réalisation de l'opération, un point d'étape a été effectué et a permis de ressortir les éléments suivants :

1) Désaccord du propriétaire principal, menant ainsi à un délai excessif pour procéder aux acquisitions foncières et concernées par le projet alors que les emplacements réservés avaient été actés depuis l'approbation du PLU le 05 Novembre 2010.
2) Potentialité de production de logements excessivement faible comparée à la superficie du foncier à maitriser
3) Cout du foncier inadapté à la production de logements sociaux générant un bilan financier inacceptable pour la collectivité

Suite à ce point d'étape, la décision a donc été prise par la Commune des Avirons de ne pas poursuivre cette opération pour un motif d'intérêt général.

En conséquence, le marché de CSPS doit être résilié.

L'avenant n°1 a donc pour objet de fixer le montant d'indemnité de résiliation du marché de CSPS comme prévu par l'article 33 CCAG PI-2009 ainsi que le montant final du marché.

Conformément à l'article 33 du CCAG PI, le prestataire a droit à une indemnité égale à 5% des prestations non réalisées.

Montant du marché : 10 560,00 € HT
Avancement constaté au 31/05/2022 : 231,00 € HT

Prestations non réalisées et non facturées : 10 329,00 € HT
Indemnité de 5% : 516,45 € HT

Le montant de l'indemnité de résiliation à percevoir par l'entreprise est de 516,45 € HT.

Article 3 – Décision du pouvoir adjudicateur

Le représentant du pouvoir adjudicateur décide donc :

- D'approuver la passation de l'avenant n°1 actant le montant des indemnités de résiliation à 516,45 € HT
- D'autoriser la SPL Grand Sud à signer l'avenant n°1 et à effectuer toutes les démarches nécessaires à la résiliation du présent marché

Article 4 – Signature

Le 13/09/2022

Nom, Prénom (s)	***Signature***
M. Eric DESSE Directeur Général – SPL Grand Sud	

Annexe 6 : L’avenant n° 1 du marché de CSPS notifié le 13/09/2022

SPL Grand Sud
SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE

AVENANT N°1 – RESILIATION DE MARCHE

Opération d'aménagement de la ZAC Bas du Tévelave Secteur amont

MARCHE DE COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE (CSPS) NIVEAU 1

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Nom et adresse du maitre d'ouvrage

Dénomination :	**Société Publique Locale Grand Sud**
À l'attention de :	M. Le Directeur Général
Adresse :	13 chemin Bureaux Pierrefonds - 97410 Saint-Pierre
Tél. :	02.62.44.44.74
fax :	02.62.44.44.83
Mail :	spla@splagrandsud.re
Profil d'acheteur (URL) :	http://splagrandsud.e-marchespublics.com

B - Objet du marché

SPLGS2020-COAM0003-03 : « Marché de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé – niveau 1 pour la réalisation de l'opération d'amanegament de la ZAC BAS DU TEVELAVE – Secteur amont – commune des Avirons»

Date de notification : 03/03/2022

■ Montant initial du marché :
Taux de la TVA 8,5%
Montant HT : 10 560,00 €
Montant TTC : 11 457,60 €

C - Identification du titulaire du marché public.

INTERVENANCE REUNION
147 rue Général Ailleret
97430 LE TAMPON
Siret : 408 723 591 00025
loridelachaise@hotmail.fr
Tel : 0262 57 05 07

D – Objet de l'avenant n°1

Le marché de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé – niveau 1 pour la réalisation de l'opération d'amanegament de la ZAC BAS DU TEVELAVE – Secteur amont – commune des Avirons concerne les missions suivantes :

Phase conception :
- Avis sur le PRO.
- Analyse des risques
- Elaboration du PGC
- Préparation du DIUO
- Déclaration préalable

Phase réalisation :
- Avis sur les PPSPS des travaux menés par le maitre d'ouvrage.
- Gestion du registre-journal, du PGC et du PPSPS
- Inspections communes (IC)
- Participation aux réunions de chantier, aux visites inopinées de chantier, vérification du respect des préconisations
- Présidence et animation du CISSCT
- Remise du projet de DIUO

Le présent avenant a pour objet de fixer le montant d'indemnité de résiliation du marché de CSPS comme prévu par l'article 33 CCAG PI-2009 ainsi que le montant final du marché.

1 - Indeminité de résiliation du marché de CSPS

Dans le cadre de la réalisation de l'opération, un point détape a été effectué et a permis de ressortir les éléments suivants :

1) Désaccord du propriétaire principal, menant ainsi à un délai excessif pour procéder aux acquisitions foncières et concernées par le projet alors que les emplacements réservés avaient été actés depuis l'approbation du PLU le 05 Novembre 2010.
2) Potentialité de production de logements excessivement faible comparée à la superficie du foncier à maitriser
3) Cout du foncier inadaptée à la production de logements sociaux générant un bilan financier inaceptable pour la collectivité

Suite à ce point d'étape, la décision a donc été prise par la Commune des Avirons de ne pas poursuivre cette opération pour un motif d'interet général.

En conséquence, le marché de CSPS doit être résilié.

Conformément à l'article 33 du CCAG PI, le prestataire a droit à une indemnité égale à 5% des prestations non réalisées.

Montant du marché : 10 560,00 € HT
Avancement constaté au 31/05/2022 : 231,00 € HT
Prestations non réalisées et non facturées : 10 329,00 € HT
Indemnité de 5% : 516,45 € HT

Le montant de l'indemnité de résiliation à percevoir par l'entreprise est de 516,45 € HT.

E – Montant de l'avenant n°1

Montant de l'indemnté de résiliation :

Hors Taxes : 516,45 € HT

TVA 8.5% : 43,90 € HT

Total TTC : 560,35 € HT

F – Nouvelle rémunération suite à l'avenant n°1

Montant du marché initial:	10 560,00 € HT
Montant des prestations non réalisées et non facturées :	- 10 329,00 € HT
Montant des indemnités de résiliation :	516,45 € HT
Montant du marché final :	747,45 € HT

G – Disposition générales / Renonciation / Arrêt de l'exécution des prestations

Disposition générales

Toutes les clauses du marché initial, non contraires aux nouvelles dispositions du présent avenant n°1 ou non modifiées par ce dernier, demeurent applicables.
Les prestations supplémentaires ne modifient pas l'objet du marché et ne remettent pas en cause les conditions de consultation initialement utilisées.

Renonciation

Le présent avenant règle tous les différends de toute nature et quelles qu'en soient les origines, relatifs aux réclamations qu'a fait ou qu'aurait pu faire le titulaire du marché depuis le début du marché jusqu'à la date de signature du présent avenant.
En conséquence, le titulaire du marché renonce, pour les différends évoqués à l'alinéa précédent, à toute réclamation et à toute action contentieuse ultérieure.

H - Signature du titulaire du marché public.

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
Jean-Noël de Lacharrière Président SAS	Tampon le 17.07.22	INTERVENANCE RÉUNION SAS au capital de 7623,00€ 147, rue du Général Ailleret 97430 Tampon SIRET 408 723 5[illegible] 00025 APE 7022Z Tél: 0262 57 05 07 - Fax: 0262 57 62 89

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

H- Signature du pouvoir adjudicateur

A : St Pierre , le 13/09/2022

Signature
(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

Eric DESSE, Directeur général de la SPL Grand Sud

Siret : 533 699 270 0016

I- Notification de l'avenant au titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« *Reçue à titre de notification copie du présent avenant* »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis e réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

SPLA Grand Sud
16 SEP. 2022
SPLA GRAND SUD
3949 - 2022

ACCUSE DE RECEPTION

e-facteur.com

Accusé réception ACCUSE RECEPTION Accusé réception

Identifiant

AR-6510318

Date / Heure

20/09/2022 à 04:55

Nombre de Pièces Jointes

1

PREUVE DE RECEPTION

Expéditeur

SPL Grand Sud
Carabin Chrystie
contact1@splagrandsud.re
Assistante
13 chemin Bureaux, Pierrefonds
97410 Saint-Pierre

Destinataire

INTERVENANVE
loridelachaise@hotmail.fr
Professionnel
Réf. dossier : NOTIF-Avenant N°1-Marché CSPS-ZAC BI

Empreinte numérique: f58123dfadd44abb434f4bc20c872ac7

Conformément au décret n° 2011-144 du 2 février 2011

Horodatage :

MIAGCSqGSIb3DQEHAqCAMIIKLQIBAzELMAkGBSsOAwIaBQAwggEdBgsqhkiG9w0BCRABBKCCAQwEggEIMIIBBAIBAQYKKwYBBAGCynsBATAxMA0GCWCGSAFlAwQCAQUABCCI4CjVPuoZL4t7Cq0K8ADHDsgvfNthTfpia1c3N8DtwQIDJ8d6GA8yMDIyMDkyMDAyNTUwNVowAwIBAQEB/wIJAKI2
ULPZfQw+olGWpIGTMIGQMQswCQYDVQQGEwJGUjEQMA4GA1UECgwHREVNQVRJUzEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlltNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHDAaBgNVBAsMEzAwMDIgNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHTAbBgNVBAMMFERFTUFUSVMgLSBIT1JPREFUQUdFMRMwEQYDVQQFEwpUMjI2MTQwNjEzolIGrjCC
BqowggSSoAMCAQICEATvCN82tNF7RTXo+IOs5Q4wDQYJKoZIhvcNAQELBQAwezELMAkGA1UEBhMCRlIxEjAQBgNVBAoMCURlSU1ZT1RJUzEcMBoGA1UECwwTMDAwMiA0ODE0NjMwODEwMDAzNjEcMBsGA1UEYQwUTlRSRlltNDgxNDYzMDgxMDAwMzYxGzAZBgNVBAMMEkNlcnRpZ25hlEVudGl0
eSBDQTAeFw0yMjAyMDEyMzAwMDBaFw0yNTAxMzEyMjU5NTlaMIGQMQswCQYDVQQGEwJGUjEQMA4GA1UECgwHREVNQVRJUzEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlltNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHDAaBgNVBAsMEzAwMDIgNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHTAbBgNVBAMMFERFTUFUSVMgLSBIT1JPREFUQUdFMRMw
EQYDVQQFEwpUMjI2MTQwNjEzMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEA9qG2dU68xdwcZmZjD16yG6OFenFLd4g80/Ang6lOjRt6fA1xAOYF2QpEChMXBDrFyteuioWwS1OeS3YkYpRwQ7ahyn8l0zXntE4jTVfgr7xxPBqtwGTK/s0rbsKdhMDgvCMf8ARUKF8TESUSt9M3+YzY
9kkIX2Oiy0+QLH1yLnE+ppA2qsqn3p/TfvtHBX7S/rbFCVIRMOuQXjTSf1ErizPW6acxaLtde3pyIBsQTn7w72Td3Petx0ijjuUFr9BegAIOLSozb4Hwc+NLCGdqZqi8ac1Xubr8+7BZXWNjSdwHQniFc5ws0Su/OaDw61picyIlUxp6hB7EBxzMXYzhwIDAQABo4ICEjCCAg4wgdwGCCsGAQUF
BwEBBIHPMIHMMDYGCCsGAQUFBzAChipodHRwOi8vYXV0b3JpdGUuZGhpbXlvdGlzLmNvbS9lbnRpdHIjYS5kZXIwLgYIKwYBBQUHMAKGKGh0dHA6Ly9hdXRvcml0ZS5jZXJ0aWduYS5mci9lbnRpdHIjYS5kZXIwLgYIKwYBBQUHMAGGImh0dHA6Ly9lbnRpdHIjYS5vY3NwLmRoaW15b3Rpcy5j
b20wLAYIKwYBBQUHMAGGIGh0dHA6Ly9lbnRpdHIjYS5vY3NwLmNlcnRpZ25hLmZyMB8GA1UdIwQYMBaAFKU/HiRMbPiL0htymEZQyuiGVbnYMAkGA1UdEwQCMAAwVwYDVR0gBFAwTjBMBgsqgXoBgTECBgEDATA9MDsGCCsGAQUFBwIBFi9odHRwczovL3d3dy5jZXJ0aWduYS5jb20vYXV0b3Jp
dGUtY2VydGlmaWNhdGlvbjBhBgNVHR8EWjBYMCugKaAnhiVodHRwOi8vY3JsLmRoaW15b3Rpcy5jb20vZW50aXR5Y2EuY3JsMCmgJ6AlhiNodHRwOi8vY3JsLmNlcnRpZ25hLmZyL2VudGl0eWNhLmNybDAWBgNVHSUBAf8EDDAKBggrBgEFBQcDCDAOBgNVHQ8BAf8EBAMCBsAwHQYDVR0OBBYE
FM+J0O/xhNGNF9pVJeSTvOvfqwbuMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQCDjx6bYx+sNC6fpNeJcQrCQQqsCdJlRp1HQq9WDcZpRWPBqr4314l+LZNeMVI6gtf6tmliBtBDnZQYsGRbkkiTMkWQwZmvhmkp8imUrzs5N4cYokmVjqNhseFFYAo8F6l/2l7/cfSpHliKExCl+VqXGSsypZvu8JbVu/i
q90/eOWuwRpip/sYdRw1UTC8psPN1ZYthqjZ7W+F6Az/e+QtRKPF1IxGv2rzlXf7eMZsOfTKxWM9GRFZCy5oAk3geOPLQALfqbtXbNP4+F8PovajADaZ5kmGwOCFdetMRvhxFw0UAh566ZEXMQfnlvJx/pa12nyyLePjcf0zMoHKSc55WKlAsS8aH6t+YCo8SM97SPc6t2xPg3atrfEZkDjZcvJ
wBAM92miWOGO42+rbnaRHvrTYEIc1/Px9dJQiIUbIziWH4ASgUP6+l6UvpMcmTW5DOcAlhfSk4TvHym58Y2w100fnE0MaQOnAqfEzUMKmX2PecMZtVrG9RrUW6XtMGuT9PtEYdYrGq1U6rcAgzv2M9EWmY0pGH2D6CiKS/R+08flHYWRNVg9KSMT6dWo37gmBj2bIp6B5k2zy9T1JF45Ch4WtvX
2ZF03kObS4UezCEdaUDIzKvuch T5mpnM+yg5QxnJ/Jrepu8iBA0Pn3NzFGCrZbhifp1ohJmaaulbjGCAkYwggJCAgEBMIGPMHsxCzAJBgNVBAYTAkZSMRIwEAYDVQQKDAlESEiNWU9USVMxHDAaBgNVBAsMEzAwMDIgNDgxNDYzMDgxMDAwMzYxHTAbBgNVBGEMFE5UUkZSLTQ4MTQ2MzA4MTAw
MDM2MRswGQYDVQQDDBJDZXJ0aWduYSBFbnRpdHkgQ0ECEATvCN82tNF7RTXo+IOs5Q4wCQYFKw4DAhoFAKCBjDAaBgkqhkiG9w0BCQMxDQYLKoZIhvcNAQkQAQQwHAYJKoZIhvcNAQkFMQ8XDTIyMDkyMDAyNTUwNVowIwYJKoZIhvcNAQkEMRYEFABEQE5cS+T2bDaVw68A9PLtflCnMCsGCyqG
Slb3DQEJEAIMMRwwGjAYMBYEFOewE7YpLQHZV5kLJ/feWEdWTQs6MA0GCSqGSIb3DQEBAQUABIIBADyQrYCHyR7Gil1ZVpKSqAySwt9dIqd1y9qRhfpaZNSC7CiBoi8pKd77J5fz9vLEplb2AXhh1qKSMDALYJmKm0EcFCO/JQ5xDyFR8695nvkYRXEY4XHSv2+XiBsss6TDgbRihY5AP++oPJfZ
OvYqsxBgZ+dkl6CKefnheWL4AXVD8AzVmbn1umvkR6ZOiLJL4UYb+VYDAXsVGOfr/qS8QefRXNpkxOFsc96RwoXu6w+sjiU44g3jFSd3bS4m/fnznxG4vv2iCJjZjlTXVSqJHGc+Zh8f3//GrntA1BYzAB6AlRmXdNpt/q+XiYyvf4xvSQgVlDsTuklRT9BIo4apMQAAAAA

Liste des pieces jointes au courrier :

- BDT - CSPS - AVENANT 1 .pdf : 593,28 KB

e-facteur.com

SPLA Grand Sud

13 SEP. 2022

SPLA GRAND SUD

1197 - 2022

ACCUSE D'ENVOI

Identifiant

envoi-6498430

Accusé d'envoi ACCUSE D'ENVOI Accusé d'envoi

Date / Heure

13/09/2022 à 12:35

Nombre de Pièces Jointes

1

PREUVE D'ENVOI

Expéditeur

SPL Grand Sud
Carabin Chrystie
contact1@splagrandsud.re
Assistante
13 chemin Bureaux, Pierrefonds
97410 Saint-Pierre

Destinataire

INTERVENANVE
loridelachaise@hotmail.fr
Professionnel
Réf. dossier : NOTIF-Avenant N°1-Marché CSPS-ZAC BI

Empreinte numérique: 17d07d97e3cfea229911f037b99811d3

Conformément au décret n° 2011-144 du 2 février 2011

Horodatage :

MIAGCSqGSIb3DQEHAqCAMIIKLAIBAzELMAkGBSsOAwIaBQAwggEcBgsqhkiG9w0BCRABBKCCAQsEggEHMIIBAwIBAQYKKwYBBAGCynsBATAxMA0GCWCGSAFlAwQCAQUABCAk3nTsYEZnjHmqRjGZkTiFUEdVSZa5kzgl0HjAohqRHgIDJyaaGA8yMDIyMDkxMzEwMzU1N1owAwIBAQEB/wIIaAe3
x74yTZIggZakgZMwgZAxCzAJBgNVBAYTAkZSMRAwDgYDVQQKDAdERU1BVEITMR0wGwYDVQRhDBROVFJGU00NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEcMBoGA1UECwwTMDAwMiA0NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEdMBsGA1UEAwwUREVNQVRJUyAtIEhPUk9EQVRBR0UxEzARBgNVBAUTClQyMjYxNDA2MTQgggauMIIG
qjCCBJKgAwIBAgICBO8I3za00XtFNejAg6ztDjANBgkqhkiG9w0BAQsFADB7MQswCQYDVQQGEwJGUjESMBAGA1UECgwJREhJTVIPVEITMRwwGgYDVQQLDBMwMDAyIDQ4MTQ2MzA4MTAwMDM2MR0wGwYDVQRhDBROVFJGU00ODE0NjMwODEwMDAzNjEbMBkGA1UEAwwSQ2VydGlnbmEgRW50aXR5
IENBMB4XDTIyMDIwMTIzMDAwMFoXDTI1MDEzMTIyNTk1OVowgZAxCzAJBgNVBAYTAkZSMRAwDgYDVQQKDAdERU1BVEITMR0wGwYDVQRhDBROVFJGU00NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEcMBoGA1UECwwTMDAwMiA0NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEdMBsGA1UEAwwUREVNQVRJUyAtIEhPUk9EQVRBR0UxEzAR
BgNVBAUTClQyMjYxNDA2MTMwggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQD2obZ1TrzF3BxmZmMPXrlbo4V6cUt3iDzT8CeDqU6NG3p8DXEA5gXZCkQKExcEOsXK166KhbBLU55LdiRilHBDtqHKfwjTNee0TiNNV+CvvHE8Gq3AZMr+zStuwp2EwOC8lx/wBFQoXxMRJRK30zf5jNj2
SQhfY6LLT5AsfXlucT6mkDaqyqfen9N++0cFftL+tsUJUhEw65BeNNJ/USuLM9bppzFou117enlgGxBOfvDvZN3c963HSKOO5QWv0F6ACU4tKjNvgfBz40slZ2pmqLxpzVe5uvz7sFlY2NJ3AdCeIVznCzRK785oPDrWKmJzKUhTGnqEHsQHHMxdjCHAgMBAAGjggISMIICDjCB3AYIkwYBBQUH
AQEEgc8wgcwwNgYIKwYBBQUHMAKGKmh0dHA6Ly9hdXRvcml0ZS5kaGIteW90aXMuY29tL2VudGl0eWNhLmRlcjA0BggrBgEFBQcwAoYoaHR0cDovL2F1dG9yaXRlLmNlcnRpZ25hLmZyL2VudGl0eWNhLmRlcjAuBggrBgEFBQcwAYYiaHR0cDovL2VudGl0eWNhLm9jc3AuZGhpbXlvdGlzLmNv
bTAsBggrBgEFBQcwAYYgaHR0cDovL2VudGl0eWNhLm9jc3AuY2VydGlnbmEuZnlwHwYDVR0jBBgwFoAUpT8eJExs+lvSG3KYRiDK6IZVudgwCQYDVR0TBAIwADBXBgNVHSAEUDBOMEwGCyqBegGBMQIGAQMBMD0wOwYIKwYBBQUHAgEWL2h0dHBzOi8vd3d3LmNlcnRpZ25hLmNvbS9hdXRvcml0
ZS1jZXJ0aWZpY2F0aW9uMGEGA1UdHwRaMFgwK6ApoCeGJWh0dHA6Ly9jcmwuZGhpbXlvdGlzLmNvbS9lbnRpdHIjYS5jcmwwKaAnoCWGI2h0dHA6Ly9jcmwuY2VydGlnbmEuZnlvZW50aXR5Y2EuY3JsMBYGA1UdJQEB/wQMMAoGCCsGAQUFBwMIMA4GA1UdDwEB/wQEAwIGwDAdBgNVHQ4EFgQU
z4nQ7/GE0Y0X2IUI5JO8O9+rBu4wDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBAIOPHptjH6w0Lp+k14IxCsJBCqwJ0mVGnUdCr1YNxmIFY8GqvjfXiX4tk14xUjqC1/q2YiKi0G0EOdIBiwZFuSSJMyRZDBma+GaSnyKZSvOzk3hxiiSZWOo2Gx4UVgCjwXqX/aXv9x9KkeWIoTEKX5WpcZKzKlm+7wI1W7+Kr
3T945a7BGmKn+xh1HDVRMLymw83Vli2GqNntb4XoDP975C1Eo8XUjEa/avOVd/t4xmw59MrFYz0ZEVkLLmgCTeB448tABR+pu1ds0/j4Xw+i9qMANpnmSYbA4IV160xG+HEXDRQCHnrYRcxB+eKW8nH+IrXafLit4+N1/TMygcrlznlYogCxLxofq35gKjxlz3tl9zq3bE+Ddo2F8RmQONmq8nA
EAz3aZY4Y7jb6tudpEe+tNgQhzX8/H10lCIhRuXOJYfgBKBQ/r6XpS+kxyZNbkM5wCWF9KThNUfKbnxiPbDXTR+cTQyxBCcCp8SskwqZfY95wxm1Wsb1GtRbpe0wa5P0+0Rh1sarVTqtwCDO/Y20RaZjSkYfYPoL8pL9H7Tx98chZE1WD0pIxPp1Z3fuCYGPZuWnoFKTbPL1O0kVjkKHha29fZ
kXTeQ5tLhR7MlR1pQMjMq+5yFPmaOcz7KDlDGcn8mt6m7yIEDQ+fc3MUYKtduGV+nWiEmZpq4huMYICRjCCAkICAQEwgY8wezELMAkGA1UEBhMCRllxEjAQBgNVBAoMCURlSU1ZT1RJUzEdMBoGA1UECwwTMDAwMiA0CDE0NjMwODEwMDAzNjEdMBsGA1UEYQwUTiRSRlIlNDgxNDYzMDgxMDAw
MzYxGzAZBgNVBAMMEkNlcnRpZ25hIEVudGl0eSBDQGlQBC8I3za00XtFNejAg6ztDjAJBgUrDgMCGgUAoIGMMBoGCSqGSIb3DQEJAzENBgsqhkiG9w0BCRABBDAcBgkqhkiG9w0BCQUxDxcNMjIwOTEzMTAxNTU3WjAjBgkqhkiG9w0BCQQxFgQUjJNryfgKGCcE8Ala0oHSCml1E/0wKwYLKoZI
hvcNAQkQAgwxHDAaMBgwFgQU57ATIktAdlXmQsn995YR1ZNCzowD0YJKoZIhvcNAQEBBQAEggEAL8Qze/i9n13U8pEDg6j+q07cWOwBzrGrZ+D2kW63NC0KfJ21H923OhNzo4Wj9XIXCfZyhUF2Yk3WLrzrwykyd8+zlZGGfuGH9X4Midp9n5z31J+u6zP3vXXKO/Y5TTgAEri6sQ2kQkNKR//9
XmKnw9xFLmADOC83dSNDc3kCVL1OZrI3lMkZR434gpSpGd+jPEH4mbk/dX7Ff1mjlsLWXxliivGYv+C/LEpLSheLBmh+3zvyxbSM/hLOMUbWBLaD+uoeSStNEX0ybXjY6PkfHyrCidB7sSzuOJuZ99iIJaFrJ0inffnKUkDinE814UkJeDAAtkrFp1aMMGRs9G5hQAAAAA=

Liste des pieces jointes au courrier :

- BDT - CSPS - AVENANT 1 .pdf : 593,28 KB

ACCUSE DE DEPOT

e-facteur.com

Identifiant

depot-6498420

Date / Heure

13/09/2022 à 12:35

Nombre de Pièces Jointes

1

Expéditeur

SPL Grand Sud
Carabin Chrystie
contact1@splagrandsud.re
Assistante
13 chemin Bureaux, Pierrefonds
97410 Saint-Pierre

PREUVE DE DEPOT

Destinataire

INTERVENANVE
loridelachaise@hotmail.fr
Professionnel
Réf. dossier : NOTIF-Avenant N°1-Marché CSPS-ZAC BI

Empreinte numérique: d1b5c5f4e211f819e9860b166f6ef16c

Conformément au décret n° 2011-144 du 2 février 2011

Horodatage :

MIAGCSqGSIb3DQEHAqCAMIIKLAIBAzELMAkGBSsOAwIaBQAwggEcBgsqhkiG9w0BCRABBKCCAQsEggEHMIIBAwIBAQYKKwYBBAGCynsBATAxMA0GCWGGSAFlAwQCAQUABCCeYyROcx0ElCE57eKAl0uAI7qzPlwHJYFx85mk4DNrkQIDJyaSGA8yMDIyMDIxMzEwMzUxQVowAwIBAQEB/wIIo4O4
rP1AWMOggZakgZMwgZAxCzAJBgNVBAYTAkZSMRAwDgYDVQQKDAdERU1BVEITMR0wGwYDVQRhDBRORVFJGUI00NTA3MjQ3ODYwMDAzMDE6MBsGA1UECwwTMDAwMiA0NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEdMBsGA1UEAwwUREVNQVRJUyAtEhPUk9EQVRBR0IUEzARBgNVBAUTCIQyMjY4NDA3MTOgggauMIIG
qjCCBJKgAwIBAgIQBO8I3za00XtFNeJ4g8zlDjANBgkqhkiG9w0BAQsFADB7MQswCQYDVQQGEwJGUjESMBAGA1UECgwJREhJTVIPVEITMRwwGgYDVQQLDBMwMDAyIDO4MTQ2MzAvMTAwMDNDM8R0wGwYDVQRhDBRORVFJGUI00ODE0NjMwODEwMDAzNjEtMBkGA1UEAwwSQ2VydGlnbmEgRW50aXRs
IENBMB4XDTIyMDIwMTIzMDAwMFoXDTI1MDEzMTIyNTk1OVowggZAxCzAJBgNVBAYTAkZSMRAwDgYDVQQKDAdERU1BVEITMR0wGwYDVQRhDBRORVFJGUI00NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEdMBsGA1UECwwTMDAwMiA0NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEdMBsGA1UEAwwUREVNQVRJUyAtEhPUk9EQVRBR0IUxEzAR
BgNVBAUTCIQyMjY4NDA3MTMwggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQD2obZ1TrdF3BwmZmMPXrlbo4V6cUt3lDz76CeDqUf8NG3p8DXEA5qXZCkQKEwoEOaXK166KnbBLU55LdlRIIHBDIqHKfWjTNee0TINNV+CvvHE8Gq3AZMr+zStuwp2EwOC8lx/wGFQoXxMRJRK30zf5jNj2
SQhfY6LLT5AxfXlucT6mKzaqyq6en5N+t+0cFrtL+taUJUhEw65BeNNJUSuLM9bppzFou117enIgGxBGfvDvZN3c963H5KOO5QWv0F6ACU4IKjNvgfBz40sfZ2pmqLxpzVa5uvz7sFldY2NJ3AdCaIvznCzRK7B5oPDrWKmJzKUhTGnqEHsQHHMxtjOHAgMBAAGjggISMIICDjCB3AYIKwYBBQUH
AQEEgcowgcwwNgYIKwYBBQUrMAKGKmh0dHA6Ly9hdXRvcmI0ZS5kaGltaW90aXMuY29tL2VudGl0eWNhLmRlcjA0BggrBgEFBQcwAoYoaHR0cDovL2F1dG9yeXRlLmNlcnRpZ25hLmZyL2VudGl0eWNhLmRlcjAuBggrBgEFBQcwAYYlaHR0cDovL2VudGl0eWNhLmI9c3AuZGhpbXlvdGlzLmNv
bTAsBggrBgEFBQcwAYYgaHR0cDovL2VudGl0eWNhLm9jc3AuY2VydGlnbmEuZnlwHwYDVR0jBBgwFoAUpTSeJExe+lvSG3KYRlDK6IZVudgwQQYDVR0TBAIwADBXBgNVHSAEUDBOMEwGCyqGegGBMQIGAQMBMD0wOwYIKwYBBQUHAgEWL2h0dHBzOi8vd3d3LmNlcnRpZ25hLmNvbS8thdXRvcmI0
ZS1jZXJ0aWZpY2F0aW9uMGEGA1UdHwRaMFgwK6ApoCaGJWh0dHA6Ly9jcmwuZGhpbXlvdGlzLmNvbS9lbnRpdHlJYS8jcmwwKaAnoCWGI2h0dHA6Ly9jcmwuY2VydGlnbmEuZnlvZW50aXR5Y2EuY3JaMBYGA1UdJQEB/wQMMAoGCCsGAQUFBwMIMA4GA1UdDwEB/wQEAwIGwDAdBgNVHQ4EFgQU
z4nQ7/GE0Y0X2IUl5JO8O9+rBu4wDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBAICPHpt/H6w0Lp+k14lkCeJBCqwJ0mVGnUdCr1YNxmlFY8GqvjfXlX4tk14xUjqC1/o2YlK0G0EOdIBiwZFuSSJMyRZDBrna+GaSnyKZSvOzk3hxlISZWOo2Gx4UVgCjwXqX/aXv9zX6kaWIeTEKX5WpcZKzKlm+7wl1W7+Kr
3T945a7BGmKn+xh1HDVRMLymw63Vll2GqNntb4XoDP975C1Eo8XUjEa/avOVd/l4xmw59MrFYz0ZEVkLLmgCTeB448tABR+pu1de0/j4Xw+l8qMANpnmSYbA4IV160xG+HEXDRQCHnrrYRoxB+eKW8nH+lrXafLM+N1/TMygarlznlYogCxLxofq35gKjkfz3l9za3bE+Ddq2F8RhnQONmq8nA
EAz3aZY4Y7|b8tudpEe+tNqQhzX8/H10lCIhRuXDJYfgBKBG/r6XpS+kxyZNbkMi5wCWF9KThNUtKbnxlPbDXTR+oTQyxBCcCp8SskwqZtY96wxm1Wab1GtRbpe0w5P0+0Rh1learVTqtwCDD/Yz0RaZjSkYfYPoL8pL9H7Tx98dhZE1WD0pIxPp1Z3fiOYGPZuWnoFKTbPL1C0kVjKHHa28fZ
kXTeQ5tLhR7MIR1pQMJ/Mq+5yFPmaOez7KDIDGcn8mt6m7yIEDQ+fo3MUYKtluGV+nWEmZps4huMYICRjCCAkICAQEwgY6wezELMAkGA1UEBhMCRlIxEjAQBgNVBAoMCUR1SU1ZT1RJUzEcMBoGA1UECwwTMDAwMlA0ODE0NjMwODEwMDAzNjEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlIlNDgwNDYzMDgxMDAw
MzYxGzAZBgNVBAMMEkNlcnRpZ25hIEVudGl0aSBDQQIQBO8I3za00XtFNej4g6zlDjAJBgUrDgMCGgUAoIGMMBoGCSqGSIb3DQEJAzENBgsqhkiG9w0BCRABDAcBgkqhkiG9w0BCQUxDxcNMjIwOTEzMTAzNTE5WjAjBgkqhkiG9w0BCQQxFgQU0TMYWTMdCkqRZw0zaTTiXRHo7cwKwYLKoZI
hvcNAQkQAgwxHDAaMBgwFgQU57ATtkAoIXmQsn9i5YR1ZNCzowDCYJKoZIhvcNAQEBBQAEggEAAB9gdkYb0HbtMp9Ji4Ho+xTc0uLisCtpXBfumifaS9GlzKFHs8EWHjIbbPSru193jTmcH+vGZZtQ19zWal16LfLKk1oN7YkemUSwaYTo6aqWcwjfoBqY81HqAd9p2Y9EtfTeYCaWy2Uss
rKTcOpk9W9MBvMvu5PYMNZl8GZ10AmrkQMrwG1NT2csar/eqBAVbGgjZG/uY1q3QlddWbFrjWuKj0KuuwTdrLgSVEyEWQo+SVbqQu4uXMmhmuFbly1IEYFSUd1S0+1AUR/8a8q1BlGeguJ3tgIRBoKa/LXOpRj2XUC8M+B8ldzB++5qYgtqHepfCkmtOeL0w3SywAAAAA=

Liste des pieces jointes au courrier :

- BDT - CSPS - AVENANT 1 .pdf : 593,28 KB

Annexe 7 : Le PV de décision de résiliation du marché de Géotechnique

SPL Grand Sud
SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE

COMMISSION ADMINISTRATIVE DU 13/09/2022

PROCES-VERBAL DE DECISION

Procédure :

MARCHE PASSE SELON UNE PROCEDURE ADAPTEE – MAPA (ARTICLES – L2323-1 - R2123-1 A R2123-7 DU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE)

Objet de la consultation :

SPLGS2021- COAM0003-06
ETUDE DE FAISABILITE DES OUVRAGES GEOTECHNIQUES DANS LE CADRE DE L'OPERATION D'AMNAGEMENT DE LA ZAC BAS DU TEVELAVE SECTEUR AMONT – COMMUNE DES AVIRONS

Consultation :

Envoie de 5 lettres de consultation : 26/01/2021

Date limite de réception des Offres :

Le 12/02/2021 à 15H00 (heure locale)

Délai de validité des offres : 180 jours à compter de la date limite de remise des offres

Date d'ouverture des plis :

Le 23/02/2021 à 11h00.

Article 1 – Rappel de la décision du pouvoir adjudicateur du 06/04/2021

Au vu des critères de jugement des offres à savoir 60 % valeur technique et 40 % prix et de l'analyse précitée, le représentant du pouvoir adjudicateur, lors de la séance du 06/04/2021 :

DECIDE DE CHOISIR au titre de l'offre économiquement la plus avantageuse, conformément aux critères annoncés dans l'avis d'appel public à la concurrence et dans le règlement de la consultation, **LA (LES) OFFRES DU (DES) CANDIDAT(S) DESIGNE(S) CI APRES ET E CLASSE CETTE (CES) DERNIERE(S) DANS L'ORDRE SUIVANT** (l'offre la mieux classée étant retenue) :

1- GEOLITHE 15 475,00

Article 2 – Objet de l'avenant n°1

Par courrier en date du 02/05/2022 et réceptionné le 05/05/2022, la commune des Avirons (concédant) a fait part à la SPL Grand Sud (concessionnaire) de son souhait de résilier la concession pour motif d'intérêt général.

Dans le cadre de la réalisation de l'opération, un point d'étape a été effectué et a permis de ressortir les éléments suivants :

1) Désaccord du propriétaire principal, menant ainsi à un délai excessif pour procéder aux acquisitions foncières et concernées par le projet alors que les emplacements réservés avaient été actés depuis l'approbation du PLU le 05 Novembre 2010.
2) Potentialité de production de logements excessivement faible comparée à la superficie du foncier à maitriser
3) Cout du foncier inadapté à la production de logements sociaux générant un bilan financier inacceptable pour la collectivité

Suite à ce point d'étape, la décision a donc été prise par la Commune des Avirons de ne pas poursuivre cette opération pour un motif d'intérêt général.

En conséquence, le marché de CSPS doit être résilié.

L'avenant n°1 a donc pour objet de fixer le montant d'indemnité de résiliation du marché d'étude de faisabilité des ouvrages géotechniques comme prévu par l'article 33 CCAG PI-2009 ainsi que le montant final du marché.

Conformément à l'article 33 du CCAG PI, le prestataire a droit à une indemnité égale à 5% des prestations non réalisées.

Montant du marché : 15 475,00 € HT
Avancement constaté au 31/05/2022 : 0,00 € HT
Prestations non réalisées et non facturées : 15 475,00 € HT
Indemnité de 5% : 773,75 € HT

Le montant de l'indemnité de résiliation à percevoir par l'entreprise est de 773,75 € HT.

Article 3 – Décision du pouvoir adjudicateur

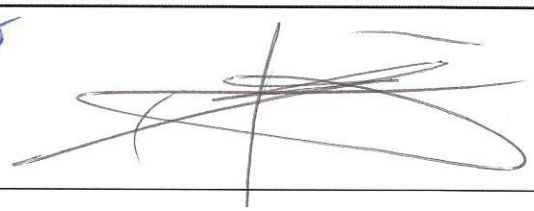
Le représentant du pouvoir adjudicateur décide donc :

- D'approuver la passation de l'avenant n°1 actant le montant des indemnités de résiliation à 773,75 € HT

- D'autoriser la SPL Grand Sud à signer l'avenant n°1 et à effectuer toutes les démarches nécessaires à la résiliation du présent marché

Article 4 – Signature

Le 13/09/2022

Nom, Prénom (s)	***Signature***
M. Eric DESSE Directeur Général – SPL Grand Sud	

Annexe 8 : L’avenant n° 1 du marché de Géotechnique notifié le 13/09/2022

SPL Grand Sud
SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE

AVENANT N°1 – RESILIATION DE MARCHE

Opération d'aménagement de la ZAC Bas du Tévelave Secteur amont

Etude de faisabilité des ouvrages géotechniques

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Nom et adresse du maitre d'ouvrage

Dénomination :	**Société Publique Locale Grand Sud**
À l'attention de :	M. Le Directeur Général
Adresse :	13 chemin Bureaux Pierrefonds - 97410 Saint-Pierre
Tél. :	02.62.44.44.74
fax :	02.62.44.44.83
Mail :	spla@splagrandsud.re
Profil d'acheteur (URL) :	http://splagrandsud.e-marchespublics.com

B - Objet du marché

SPLGS2020-COAM0003-06 : « Etude de faisabilité des ouvrages géotechniques pour la réalisation de l'opération d'amanegament de la ZAC BAS DU TEVELAVE – Secteur amont – commune des Avirons»

Date de notification : 19/04/2021

■ Montant initial du marché :
Taux de la TVA 8,5%
Montant HT : 10 560,00 €
Montant TTC : 11 457,60 €

C - Identification du titulaire du marché public

GEOLITHE SAS
5 Rue Emile Hugot Technopole
97440 Sainte-Clotilde
Siret : 387 808 595 000160
marches@geolithe.com
Tel : 06 92 10 05 88

D - Objet de l'avenant n°1

L'étude de faisabilité des ouvrages géotechniques pour la réalisation de l'opération d'amanegament de la ZAC BAS DU TEVELAVE – Secteur amont – commune des Avirons concerne les missions suivantes :

- Mission type G2 PRO
- Mission G4

Le présent avenant a pour objet de fixer le montant d'indemnité de résiliation de l'étude de faisabilité des ouvrages géotechniques comme prévu par l'article 33 CCAG PI-2009 ainsi que le montant final du marché.

1 - Indeminité de résiliation de l'étude de faisabilité des ouvrages géotechniques

Dans le cadre de la réalisation de l'opération, un point détape a été effectué et a permis de ressortir les éléments suivants :

1) Désaccord du propriétaire principal, menant ainsi à un délai excessif pour procéder aux acquisitions foncières et concernées par le projet alors que les emplacements réservés avaient été actés depuis l'approbation du PLU le 05 Novembre 2010.
2) Potentialité de production de logements excessivement faible comparée à la superficie du foncier à maitriser
3) Cout du foncier inadaptée à la production de logements sociaux générant un bilan financier inacceptable pour la collectivité

Suite à ce point d'étape, la décision a donc été prise par la Commune des Avirons de ne pas poursuivre cette opération pour un motif d'interet général.

En conséquence, l'étude de faisabilité des ouvrages géotechniques doit être résilié.

Conformément à l'article 33 du CCAG PI, le prestataire a droit à une indemnité égale à 5% des prestations non réalisées.

Montant du marché : 15 475,00 € HT
Avancement constaté au 31/05/2022 : 0,00 € HT
Prestations non réalisées et non facturées : 15 475,00 € HT
Indemnité de 5% : 773,75 € HT

Le montant de l'indemnité de résiliation à percevoir par l'entreprise est de 773,75 € HT.

E - Montant de l'avenant n°1

Montant de l'indemnté de résiliation :

Hors Taxes : 773,75 € HT

TVA 8.5% : 65,77 € HT

Total TTC : 839,52 € HT

F - Nouvelle rémunération suite à l'avenant n°1

Montant du marché initial:	15 475,00 € HT
Montant des prestations non réalisées et non facturées :	- 15 475,00 € HT
Montant des indemnités de résiliation :	773,75 € HT
Montant du marché final :	773,75 € HT

G - Disposition générales / Renonciation / Arrêt de l'exécution des prestations

Disposition générales

Toutes les clauses du marché initial, non contraires aux nouvelles dispositions du présent avenant n°1 ou non modifiées par ce dernier, demeurent applicables.
Les prestations supplémentaires ne modifient pas l'objet du marché et ne remettent pas en cause les conditions de consultation initialement utilisées.

Renonciation

Le présent avenant règle tous les différends de toute nature et quelles qu'en soient les origines, relatifs aux réclamations qu'a fait ou qu'aurait pu faire le titulaire du marché depuis le début du marché jusqu'à la date de signature du présent avenant.
En conséquence, le titulaire du marché renonce, pour les différends évoqués à l'alinéa précédent, à toute réclamation et à toute action contentieuse ultérieure.

H - Signature du titulaire du marché public

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
F. Marini Jean-Claude Responsable d'Agence	St Denis le 18/01/22	GEOLITHE Agence Réunion Technopole - Immeuble Darwin 4 Rue Emile Hugot 97490 SAINTE CLOTILDE Tél : 02 62 20 39 90 SIRET : 387 808 595 00160 - APE : 7112B

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

H- Signature du pouvoir adjudicateur

A : St Pierre , le 13/09/2022

Signature
(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

Eric DE SAF directeur général de la SPL Grand Sud

SPL Grand Sud
SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE
Siret : 533 699 273 0016

I- Notification de l'avenant au titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

▪ En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« *Reçue à titre de notification copie du présent avenant* »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

▪ En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis e réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

▪ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

e-facteur.com

SPLA Grand Sud
13 SEP. 2022
SPLA GRAND SUD
3302-

ACCUSE DE RECEPTION

Accusé réception ACCUSE RECEPTION Accusé réception

Identifiant

AR-6498475

Date / Heure

13/09/2022 à 13:05

Nombre de Pièces Jointes

1

PREUVE DE RECEPTION

Expéditeur

SPL Grand Sud
Carabin Chrystie
contact1@splagrandsud.re
Assistante
13 chemin Bureaux, Pierrefonds
97410 Saint-Pierre

Destinataire

GEOLITHE
jc.marini@geolithe.com
Professionnel
Réf. dossier : NOTIF-Avenant N°1-Marché Géotechnique-

Empreinte numérique: a8d06e244bb3fd782662da2981d929ff

Conformément au décret n° 2011-144 du 2 février 2011

Horodatage :

MIAGCSqGSIb3DQEHAqCAMIIKLAIBAzELMAkGBSsOAwIaBQAwggEcBgsqhkiG9w0BCRABBKCCAQsEggEHMIIBAwIBAQYKKwYBBAGCynsBATAxMA0GCWCGSAFlAwQCAQUABCCR6ET0U0KjnkidPhiIHRjbcKFYTgx9T8+qACZgDTP1DgIDJycfGA8yMDIyMDkxMzExMDUzNVowAwIBAQEB/wIIfZy1
tiSS3eyggZakgZMwgZAxCzAJBgNVBAYTAkZSMRAwDgYDVQQKDAdERU1BVElTMR0wGwYDVQRhDBROVFJGUi00NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEcMBoGA1UECwwTMDAwMiA0NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEdMBsGA1UEAwwUREVNQVRJUyAtIEhPUk9EQVRBR0UxEzARBgNVBAUTClQyMjYxNDA2MTOgggauMIIG
qjCCBJKgAwIBAgIQBO8I3za00XtFNej4g6zIDjANBgkqhkiG9w0BAQsFADB7MQswCQYDVQQGEwJGUjESMBAGA1UECgwJREhJTVIPVElTMRwwGgYDVQQLDBMwMDAyIDQ4MTQ2MzA4MTAwMDM2MR0wGwYDVQRhDBROVFJGUi00ODE0NjMwODEwMDAzNjEbMBkGA1UEAwwSQ2VydGlnbmEgRW50aXR5
IENBMB4XDTIyMDIwMTIzMDAwMFoXDTI1MDEzMTIyNTk1OVowgZAxCzAJBgNVBAYTAkZSMRAwDgYDVQQKDAdERU1BVElTMR0wGwYDVQRhDBROVFJGUi00NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEcMBoGA1UECwwTMDAwMiA0NTA3MjQ3ODYwMDAzMDEdMBsGA1UEAwwUREVNQVRJUyAtIEhPUk9EQVRBR0UxEzAR
BgNVBAUTClQyMjYxNDA2MTMwggEiMA0GCSqGSIb3DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQD2obZ1TrzF3BxmZmMPXrIbo4V6cUt3iDzT8CeDqU6NG3p8DXEA5gXZCkQKExcEOsXK166KhbBLU55LdiRlHBDtqHKfwjTNee0TiNNV+CvvHE8Gq3AZMr+zStuwp2EwOC8lx/wBFQoXxMRJRK30zf5jNj2
SQhfY6LLT5AsfXIucT6mkDaqyqfen9N++0cFrlL+tsUJUhEw65BeNNJ/USuLM9bppzFou117enIgGxBOfvDvZN3c963HSKOO5QWv0F6ACU4IKjNvgfBz40slZ2pmqLxpzVe5uvz7sFlgY2NJ3AqCeIVznCzRK785oPOrWKmJzKUhTGnqEHsQHHMxqjOHAgMBAAGjggISMIICDjCB3AYIKwYBBQUH
AQEEgc8wgcwwNgYIKwYBBQUHMAKGKmh0dHA6Ly9hdXRvcmI0ZS5kaGlteW90aXMuY29tL2VudGl0eWNhLmRlcjA0BggrBgEFBQcwAoYoaHR0cDovL2F1dG9yaXRlLmNlcnRpZ25hLmZyL2VudGl0eWNhLmRlcjAuBggrBgEFBQcwAYYiaHR0cDovL2VudGl0eWNhLmRlcjAuYmFzZS1kZWxlZ2F0aW9uLmNlcnRpZ25hLmNvbS9hdXRvcml0
bTAsBggrBgEFBQcwAYYgaHR0cDovL2VudGl0eWNhLmRlc3AuY2VydGlnbmEuZnlwHwYDVR0jBBgwFoAUpT8eJExs+lvSG3KYRIDK6IZVudgwCQYDVR0TBAIwADBXBgNVHSAEUDBOMEwGCyqBegGBMQIGAQMBMD0wOwYIKwYBBQUHAgEWL2h0dHBzOi8vd3d3LmNlcnRpZ25hLmNvbS9hdXRvcml0
ZS1jZXJ0aWZpY2F0aW9uMGEGA1UdHwRaMFgwK6ApoCaGJWh0dHA6Ly9jcmwuZGhpbXlvdGltLmNvbS9lbnRpdHljYS5jcmwwKaAnoCWGI2h0dHA6Ly9jcmwuY2VydGlnbmEuZnlvZW50aXR5Y2EuY3JsMBYGA1UdJQEB/wQMMAoGCCsGAQUFBwMIMA4GA1UdDwEB/wQEAwIGwDAdBgNVHQ4EFgQU
z4nQ7/GE0Y0X2IUI5JO8O9+rBu4wDQYJKoZIhvcNAQELBQADggIBAIOPHptjH6w0Lp+k14IxCsJBCqwJ0mVGnUdCr1YNxmlFY8GqvjfXiX4tk14xUjqC1/q2YiK0G0EOdlBiwZFuSSJMyRZDBma+GaSnyKZSvOzk3hxiiSZWOo2Gx4UVgCjwXqX/aXv9x9KkeWloTEKX5WpcZKzKlm+7wI1W7+Kr
3T945a7BGmKn+xh1HDVRMLymw83Vli2GqNntb4XoDP975C1Eo8XUjEa/avOVd/t4xmw59MrFYz0ZEVkLLmgCTeB448tABR+pu1ds0/j4Xw+i9qMANpnmSYbA4IV160xG+HEXDRQCHnrrYRcxB+eKW8nH+IrXafLli4+N1/TMygcrIznIYogCxLxofq35gKjxIz3ti9zq3bE+Ddq2F8RmQONmq8nA
EAz3aZY4Y7jb6tudpEe+tNgQhzX8/H10ICIhRuXOJYfgBKBQ/r6XpS+kxyZNbkM5wCWF9KThNUfKbnxiPbDXTR+cTQyxBCcCp8SskwqZfY95wxm1Wsb1GtRbpe0wa5P0+0Rh1isarVTqtwCDO/Yz0RaZjSkYfYPoL8pL9H7Tx98dhZE1WD0plxPp1Z3fuCYGPZuWnoFKTbPL1O0kV/jkKHha29fZ
kXTeQ5tLhR7MlR1pQMj/Mq+5yFPmaOcz7KDiDGcn8mt6m7ylEDQ+fc3MUYKfluGV+nWiEmZpq4huMYICRjCCAkICAQEwgY8wezELMAkGA1UEBhMCRIIxEjAQBgNVBAoMCURISU1ZT1RJUzEcMBoGA1UECwwTMDAwMiA0ODE0NjMwODEwMDAzNjEdMBsGA1UEYQwUTiRSRlItNDgxNDYzMDgxMDAw
MzYxGzAZBgNVBAMMEkNlcnRpZ25hIEVudGl0eSBDQQIQBO8I3za00XtFNej4g6zIDjAJBgUrDgMCGgUAoIGMMBoGCSqGSIb3DQEJAzENBgsqhkiG9w0BCRABBDAcBgkqhkiG9w0BCQUxDxcNMjIwOTEzMTEwNTM1WjAjBgkqhkiG9w0BCQQxFgQUmFqyQ433wcGfY7GPiGlAvKhOd7MwKwYLKoZI
hvcNAQkQAgwxHDAaMBgwFgQU57ATiktAdlXmQsn995YR1ZNCzowDQYJKoZIhvcNAQEBBQAEggEAxfhNdzSz56/XpQOQY44uEp4W2dJsPeQXK2Asy3pmEk6aeZjPSdnCKG6kEHP3UIlRxq40DY+N/kHEQ1YlYtNNcRIK+Uwr3imZZlaJjTtAUC0J6Wnw6vnGxgY7LK80/7zgpXMmCL3XIsQ5qiH
MPPIG2cj4DEl5myqwyRsx56HPv1E9z7YTca4UPhjebbP5XL/FqoM+0gBEpUHf3pPSRc0S7Dca58cda893KnBtvGfYEHaFfOzF72LbBzMnZYCdC7FTFjAKcL1wwA7cuSu49bY62wAUL61Zs2ehvg/aBo6QyUd36ZrIrI1Mf1b5q+fXO1G0sldBIAKumxKSgWFHVnKiAAAAAAA=

Liste des pieces jointes au courrier :

- BDT - geotec - AVENANT 1.pdf : 522,6 KB

e-facteur.com

ACCUSE D'ENVOI

SPLA Grand Sud

13 SEP. 2022

SPLA GRAND SUD

1198 - 2022

Accusé d'envoi
ACCUSE D'ENVOI
Accusé d'envoi

Identifiant

envoi-6498432

Date / Heure

13/09/2022 à 12:36

Nombre de Pièces Jointes

1

Expéditeur

SPL Grand Sud
Carabin Chrystie
contact1@splagrandsud.re
Assistante
13 chemin Bureaux, Pierrefonds
97410 Saint-Pierre

PREUVE D'ENVOI

Destinataire

GEOLITHE
jc.marini@geolithe.com
Professionnel
Réf. dossier : NOTIF-Avenant N°1-Marché Géotechnique-

Empreinte numérique: 1714735501b240696946afc4e8c84330

Conformément au décret n° 2011-144 du 2 février 2011

Horodatage :

MIAGCSqGSIb3DQEHAqCAMIIKLQIBAzELMAkGBSsOAwIaBQAwggEdBgsqhkiG9w0BCRABBKCCAQwEggEIMIIBBAIBAQYKKwYBBAGCynsBATAxMA0GCWCGSAFIAwQCAQUABCC07jM/0QKzSoCE8BZFI3Nv18a9Qgr9UW2E0TH3NI0KMAIDJyacGA8yMDIyMDkxMzEwMzYwOFowAwIBAQEB/wIJAOa5
dsfeRG3SolGWpIGTMIGQMQswCQYDVQQGEwJGUjEQMA4GA1UECgwHREVNQVRJUzEdMBsGA1UEYQwUTIRSRIItNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHDAaBgNVBAsMEzAwMDIgNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHTAbBgNVBAMMFERFTUFUSVMgLSBIT1JPREFUQUdFMRMwEQYDVQQFEwpUMjI2MTQwNjEzoIIGrjCC
BqowggSSoAMCAQICEATvCN82tNF7RTXo+IOs5Q4wDQYJKoZIhvcNAQELBQAwezELMAkGA1UEBhMCRIIxEjAQBgNVBAoMCURISU1ZT1RJUzEcMBoGA1UECwwTMDAwMiA0ODE0NjMwODEwMDAzNjEdMBsGA1UEYQwUTIRSRIItNDgxNDYzMDgxMDAwMzYxGzAZBgNVBAMMEkNlcnRpZ25hIEVudGl0
eSBDQTAeFw0yMjAyMDEyMzAwMDBaFw0yNTAxMzEyMjU5NTlaMIGQMQswCQYDVQQGEwJGUjEQMA4GA1UECgwHREVNQVRJUzEdMBsGA1UEYQwUTIRSRIItNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHDAaBgNVBAsMEzAwMDIgNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHTAbBgNVBAMMFERFTUFUSVMgLSBIT1JPREFUQUdFMRMw
EQYDVQQFEwpUMjI2MTQwNjEzMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEA9qG2dU68xdwcZmZjD16yG6OFenFLd4g80/Ang6IOjRt6fA1xAOYF2QpEChMXBDrFyteuioWwS1OeS3YkYpRwQ7ahyn8I0zXntE4jTVfgr7xxPBqtwGTK/s0rbsKdhMDgvCMf8ARUKF8TESUSt9M3+YzY
9kkIX2Oiy0+QLH1yLnE+ppA2qsqn3p/TfvtHBX7S/rbFCVIRMOuQXjTSf1ErizPW6acxaLtde3pyIBsQTn7w72Td3Petx0ijjuUFr9BegAIOLSozb4Hwc+NLCGdqZqi8ac1Xubr8+7BZXWNjSdwHQniFc5ws0Su/OaDw61ipicyIIUxp6hB7EBxzMXYzhwIDAQABo4ICEjCCAg4wgdwGCCsGAQUF
BwEBBIHPMIHMMDYGCCsGAQUFBzAChipodHRwOi8vYXV0b3JpdGUuZGhpbXlvdGlzLmNvbS9lbnRpdHljYS5kZXIwNAYIKwYBBQUHMAKGKGh0dHA6Ly9hdXRvcml0ZS5jZXJ0aWduYS5mci9lbnRpdHljYS5kZXIwLgYIKwYBBQUHMAGGImh0dHA6Ly9lbnRpdHljYS5vY3NwLmRoaW15b3Rpcy5j
b20wLAYIKwYBBQUHMAGGIGh0dHA6Ly9lbnRpdHljYS5vY3NwLmNlcnRpZ25hLmZyMB8GA1UdIwQYMBaAFKU/HiRMbPiL0htymEZQyuiGVbnYMAkGA1UdEwQCMAAwVwYDVR0gBFAwTjBMBgsqgXoBgTECBgEDATA9MDsGCCsGAQUFBwIBFi9odHRwczovL3d3dy5jZXJ0aWduYS5jb20vYXV0b3Jp
dGUtY2VydGlmaWNhdGlvbjBhBgNVHR8EWjBYMCugKaAnhiVodHRwOi8vY3JsLmRoaW15b3Rpcy5jb20vZW50aXR5Y2EuY3JsMCmgJ6AlhiNodHRwOi8vY3JsLmNlcnRpZ25hLmZyL2VudGl0eWNhLmNybDAWBgNVHSUBAf8EDDAKBggrBgEFBQcDCDAOBgNVHQ8BAf8EBAMCBsAwHQYDVR0OBBYE
FM+J0O/xhNGNF9pVJeSTvDvfqwbuMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQCDjx6bYx+sNC6fpNeJcQrCQQqsCdJIRp1HQq9WDcZpRWPBqr4314I+LZNeMVI6gtf6tmlitBtBDnZQYsGRbkkiTMkWQwZmvhmkp8imUrzs5N4cYokmVjqNhseFFYAo8F6l/2I7/cfSpHIiKExCI+VqXGSsypZvu8JdVu/i
q90/eOWuwRpip/sYdRw1UTC8psPN1ZYthqjZ7W+F6Az/e+QtRKPF1IxGv2rzIXf7eMZsOfTKxWM9GRFZCy5oAk3geOPLQAUfqbtXbNP4+F8PovajADaZ5kmGwOCFdetMRvhxFw0UAh5662EXMQfnilvJx/pa12nyyLePjdf0zMoHK5c55WKIAsS8aH6t+YCo8SM97SPc6t2xPg3athfEZkDjZqvJ
wBAM92mWOGO42+rbnaRHvrTYEIc1/Px9dJQiIUbIziWH4ASgUP6+I6UvpMcmTW5DOcAIhfSk4TVHym58Yj2w100fnE0MsQQnAqfErJMKmX2PecMZtVrG9RrUW6XtMGuT9PtEYdYrGq1U6rcAgzv2M9EWmY0pGH2D6C/KS/R+08ffHYWRNVg9KSMT6dWd37gmBj2bIp6BSk2zy9TtJFf45Ch4WtvX
2ZF03kObS4UezCEdaUDI/zKvuchT5mjnM+yg5QxnJ/Jrepu8iBA0Pn3NzFGCrZbhIfp1ohJmaauIbjGCAkYwggJCAgEBMIGPMHsxCzAJBgNVBAYTAkZSMRIwEAYDVQQKDAIESEINWU9USVMxHDAaBgNVBAsMEzAwMDIgNDgxNDYzMDgxMDAwMzYxHTAbBgNVBGEMFE5UUkZSLTQ4MTQ2MzA4MTAw
MDM2MRswGQYDVQQDDBJDZXJ0aWduYSBFbnRpdHkgQ0ECEATvCN82tNF7RTXo+IOs5Q4wCQYFKw4DAhoFAKCBjDAaBgkqhkiG9w0BCQMxDQYLKoZIhvcNAQkQAQQwHAYJKoZIhvcNAQkFMQ8XDTIyMDkxMzEwMzYwOFowIwYJKoZIhvcNAQkEMRYEFOa4B93VCC/Aujj7CF5fRQOY8Z6yMCsGCyqG
SIb3DQEJEAIMMRwwGjAYMBYEFOewE7YpLQHZV5kLJ/feWEdWTQs6MA0GCSqGSIb3DQEBAQUABIIBAIA+5zdpXT/1SsL5eZZqAN+JaSVwYa9c68H0Za/7ZdaAZfB7iF9KyefAuCYsQ6d3AKrCwgVCe3mI3fxrUrdDeBp/FQWQ6rMwGaOVzXyICciKtgvZC2b+G7yv7BVdsxJykikTZrU/JnHUPkVp
IjxryWEEmnpOnFa3GXp8AzgDWBGBi/B806Ij5HOnU346faCls0sF//dRfuZn8H8eUHPxam83eJZXMZMhCp8tI3gyEcMyAqsfIUBMknIPinNAkHDbRuM8mYh2iym2LJtftyO9DXH98sFZxw0ExuOdUF660Cjgtkz2qUfZOIAqmC7ddVA7nS5zIIR2idNuGhKI/+6cwX0AAAAA

Liste des pieces jointes au courrier :

- BDT - geotec - AVENANT 1.pdf : 522,6 KB

ACCUSE DE DEPOT

e-facteur.com

Identifiant

depot-6498422

Date / Heure

13/09/2022 à 12:35

Nombre de Pièces Jointes

1

Expéditeur

SPL Grand Sud
Carabin Chrystie
contact1@splagrandsud.re
Assistante
13 chemin Bureaux, Pierrefonds
97410 Saint-Pierre

PREUVE DE DEPOT

Destinataire

GEOLITHE
jc.marini@geolithe.com
Professionnel
Réf. dossier : NOTIF-Avenant N°1-Marché Géotechnique-

Empreinte numérique: a9794511443a0b4ad428ed6b50c243a6

Conformément au décret n° 2011-144 du 2 février 2011

Horodatage :

MIAGCSqGSIb3DQEHAqCAMIIKLQIBAzELMAkGBSsOAwIaBQAwggEdBgsqhkiG9w0BCRABBKCCAQwEggEIMIIBBAIBAQYKKwYBBAGCynsBATAxMA0GCWCGSAFlAwQCAQUABCDbZ1eMju5TuUbMhkAbINoWoMaThJ7vPg0ux3qs2yeBAIDJyaVGA8yMDIyMDkxMzEwMzUyOVexvAwIBAQEBMwIJANv6
u5ryLW3oIGWpIGTMIGQMQswCQYDVQQGEwJGUjEQMA4GA1UECgwHREVNQVRJUzEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlItNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHDAaBgNVBAsMEzAwMDIgNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHTAbBgNVBAMMFERFTUFUSVMgLSBIT1JPREFUQUoFMRMwEQYDVQQFEwpUMjI2MTQwNjEzoIIGrjCC
BqbwggS6oAMCAQICBATvCN82INF7RTXo+lOs5Q4wDQYJKoZIhvcNAQELBQAwezELMAkGA1UEBhMCRlIxEjAQBgNVBAoMCURISU1ZT1RJUzEcMBoGA1UECwwTMDAwMlA0ODE0NjMwODEwMDAzNlEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlItNDgxNDYzMDgxMDAwMzYxGzAZBgNVBAMMEkMlcnRpZ25hbIEVudGll0
eSBDQTAeFw0yMjAyMDEyMzAwMDBaFw0yNTAxMzEyMjU5NTlaMIGQMQswCQYDVQQGEwJGUjEQMA4GA1UECgwHREVNQVRJUzEdMBsGA1UEYQwUTlRSRlItNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHTAbBgNVBAsMEzAwMDIgNDUwNzI0Nzg2MDAwMzAxHTAbBgNVBAMMFERFTUFUSVMgLSBIT1JPREFUQUdlMRMw
5QYDVQQFEwpUMjI2MTQwNjEzMIIBIjANBgkqhkiG9w0BAQEFAAOCAQ8AMIIBCgKCAQEA9qG2dU66xwcZmZjD16yG6OFenFLd4g80/Angl8OjRt6fA1xAOYF2GpEChMXBDrFyleuloWw91Oe33YfkYpRwQ7ahyn8l0zXnt64jTVfgr7xxP6qtwGTKrs0rbsKdhMDgvCMf6ARUKF6TESIJ9l9M3+YzY
6kkfX2Oiy0+GLH1yLnE+pgA2sqn3p/TfvIdBJC76/rbFCVIKMOuOXjTJ5f1EzlzPW6sexaLfda3pyBeQTn2W72Td3Pelx0jjuUFr9BegAIOLSozb4Hwc+NLCGddZqJ8ac1Xubr6+78ZXWNjSdwHQnlFc5ws0Su/DaDw61IpIoyIIUxp0hB7EBxzMXYzhwIDAQABo4ICEjCCAg4wgdwGCCsGAQUF
BwEBBIHPMIHMMDYGCCsGAQUFBzACNjpodHRwOi8yYXY0b3JhdGUzZGhpbXlvdGlzLmNvbS9lbnRpdHlfSSkzXIwNAYIKwYBBQUHMAKGKGh0dHA6Ly9hdXRvcml0ZS5jZXJlLmYlYkpRwQ7ahyn8l0zXnt64|TVfgr7xxP6qtwGTKrs0rbsKdhMDgvCMf6ARUKF6TESIJ9l9M3+YzY|PREFUQUdFRMRMw
b20wLAYIKwYBBQUHMAGGIGh0dHA6Ly9lbnRpdHlfjY5SkZXIwLgYIKwYBBQUHMAGGMmh0dHA6Ly9lbnRpdHlfjY5SkZXIwLgYIKwYBBQUHMAGGMmh0dHA6Ly9lbnRpdHlfjY55vY3NwLmRoaW15b3Rpcy5j
dGUtY2VydGlmaWkRdGlvbjBhBgNVHR8EWjBYMCugKaAnhiVodHRwOi8vY3JsLmRoaW15b3Rpcy5jb20vZi50eXR5Y2EuY3JsMCmgJ6AlhiNodHRwOi8vY3JsLmNlbnRpZ25hLmZyL2VudGl0aWNhLmNybDAWBgNVHSUBAf8EDDAKBggrBgEFBQcDCDAOBgNVHQ8BAf8EBAMCBaAwHQYDVR0OBBYE
FM+J0O/xhNGNF9pVJeSTvDvfqwbuMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQCDJx8bYx+aNC6fpMaJcQrCQQqaCdJIRp1HOq8WDoZpRWPBqr4314HLZNeMVI6gt8tmIlBIBDnZQYsGRbkkITMkWQwZmvhmkp8lmUrzs5N4cYokmVjqNhseFFYAc6F6f/2f7/ctSpHIIKExCl+VqXGSeypZru8JoVu/l
wBAM92mWOGO42+rbnaRHvrTYEIc1/Px8dJQIIUbtzWH4ASgUP6+l6UvpMcmTW6DOcAlhfSkkTVHym58Yj2w100fnE0MsQQnAqfErJMKmX2PacMZtVrG9RrUW6XtMGuT9PtEYdYrGq1U8rcAgzv2Mx6EWmYQpGHfZD6CKS/R+08flHYWRNVq9K8MT6dWd37gmBj2b1p6BSkZzy9TUFf45Ch4WtvX
2ZF03kObS4UezCEqUDlrzKvuchT8mjhM+yg5QxnJUrepu8lBAOPn3NzFGCrZbhlfp1ohJmaaulbjGCAkYwggJCAgEBMIGPMHsxCzAJBgNVBAYTAkZBMRIwEAYDVQQKDAIES0lNWU9JU5VMxHDAaBgNVBAsMEzAwMDIgNDgwNDYzMDgxMDAwMzYxHTAbBgNVBGEMFE5UUkZSLTQ4MTQ2MzA4MTAw
MDM2MRswGQYDVQQDDBJDZXJlbWduY SBFbnRpdHkgQ0EOBATVCN82INF7RTXo+lOs5Q4wCQYFKw4DAhoFAKCBjDAaBgkqhkiG9w0BCQMxDQYLKoZIhvcNAQkQAQQwHAYJKoZIhvcNAQkFMQ8XDTIyMDkxMzEwMzUyOVowIwYJKoZIhvcNAQkEMRYEFIgqDiJaDR9tjcFIPCHPd3HwLXMDsGCyqG
9lb3DQEJEAIxMMRwwGjAYMBYEFOawE7YpLQHZV8kLJ/fwWEdWTQs6MA0GCSqGSIb3DQEBAQUABIIBAPOHINwGnmMUcY+0RfmgOhVp3ELNCejUBkuUdMylQSN7S5ylZU8QwIDbDK7jFEWW73elcEIT7woJ6f7GYC2FNyrDkvmDZzHyj2m20uYOKuyeme6mepAvV3aOLJX6u6v9oALYSIEhmX1SAHL
u3d85CKb3Qqa1UhcnUZgjWpKxUl4VvxzO8c6+1cxYGEx3YM5ZONG47PBMzhhtGHlNcQ4eTLpKI7+d7dsEiG/yM9DsNqLCaoe2vU9ppVm1aIba0HYJ3gJ9IHdoQVzHvLAvICZ1mCRSBWhUtj0DYr10YbYDbCTi9nAcGKoUbrCKA8SjKpIY1VHBJ7oNJ874BerwrkHnfAAAAA

Liste des pieces jointes au courrier :

- BDT - geotec - AVENANT 1.pdf : 522,6 KB

Annexe 9 : L’arrêté de prescription de l’enquête publique (PLU)

Commune des Avirons

ZAC BAS DU TEVELAVE

ARRETE N° 028 / 2021
prescrivant l'enquête publique sur le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme

Le Maire de la Commune des Avirons,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;
VU le Code de l'Urbanisme ;
VU le Code de l'Environnement ;
VU la loi n° 83-630 du 12 juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement ;
VU la loi SRU n° 2000.1208 du 13 décembre 2000 modifiée par la loi urbanisme et habitat n° 2003.590 du 2 juillet 2003 ;
VU la loi ALUR n° 2014-336 du 24 mars 2014 ;
VU le plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 05 novembre 2010, modifié le 29 avril 2011, rendu opposable le 03 mai 2011 et modifié le 31 août 2012 ;
VU la délibération n°3 du Conseil Municipal du 18 décembre 2020 prescrivant le lancement de la procédure sur le projet de modification du plan local d'urbanisme (PLU) ;
VU les pièces du dossier de modification du PLU soumis à l'enquête publique ;
VU la décision en date du 02 février 2021 du Président du Tribunal Administratif de la Réunion désignant Monsieur Lucien ETHEVE en qualité de commissaire enquêteur.

ARRETE N° 028/2021

Article 1er : Il sera procédé à une enquête publique sur les dispositions du projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune des Avirons sur la ZAC Bas du Tevelave pendant une durée de 31 jours, **du 15 mars au 14 avril 2021**.

Article 2 : Monsieur Lucien ETHEVE a été désigné commissaire enquêteur par le Président du Tribunal Administratif de la Réunion.

Article 3 : Le dossier de projet de modification du plan local d'urbanisme (PLU) comportera les attendus ainsi que, les avis exprimés par le Préfet, les collectivités et organismes consultés (PPA).
Un registre papier d'enquête publique permettant de consigner les observations sera mis à disposition du public à la Mairie des Avirons pendant toute cette période, aux jours et heures habituels d'ouverture de la Mairie, soit :

- ✓ **Du lundi au jeudi de 08h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h00 ;**
- ✓ **Le vendredi de 08h00 à 12h00 et de 13h00 à 15h00.**

Le public peut également adresser ses observations au commissaire enquêteur selon les modalités indiquées ci-dessous :

✓ Soit par courrier à l'adresse suivante : HOTEL DE DE VILLE à l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur 61 Avenue Général de Gaulle 97425 LES AVIRONS ;
✓ Soit directement au commissaire enquêteur lors des permanences indiquées à l'article 5.

Les observations ne peuvent être transmises que dans la période de l'enquête publique.

Article 4 : Un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, sera déposé à la Mairie des Avirons pendant 31 jours et heures habituels d'ouverture de la Mairie.

Article 5 : Le Commissaire enquêteur recevra en Mairie :

- **Le 15 mars 2021 de 08h00 à 12h00 ;**
- **Le 01 avril 2021 de 13h00 à 16h00 ;**
- **Le 14 avril 2021 de 13h00 à 16h00.**

Article 6 : Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête publique sera publié 15 jours au moins avant le début de celle-ci et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête dans deux journaux diffusés dans le département au titre des annonces légales :

- Le Quotidien ;
- Le JIR.

Cet avis sera affiché à la Mairie et publié par tout autre procédé en usage dans la Commune des Avirons. Une copie des avis publiés dans la presse sera annexée au dossier soumis à l'enquête publique avant l'ouverture de l'enquête en ce qui concerne la première insertion, et au cours de l'enquête pour la deuxième insertion.

Article 7 : A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1 du présent arrêté, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai de 30 jours pour transmettre à Monsieur le Président du Tribunal Administratif et à Monsieur le Maire des Avirons, le dossier avec son rapport et ses conclusions motivées.

Article 8 : Passé un délai de 15 jours, le public pourra consulter le rapport ainsi que les conclusions à la Mairie aux jours et heures habituels d'ouverture mentionnés à l'article 3 du présent arrêté.

Article 9 : Une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur sera adressée au Sous-Préfet de la Réunion.

Article 10 : Le présent arrêté sera publié dans les formes habituelles et transmis à Monsieur le Sous-Préfet de la Réunion pour contrôle de légalité dont copie sera adressée au commissaire enquêteur et au Président du Tribunal Administratif.

Fait aux AVIRONS, le 09 février 2021

Le Maire

MAIRIE DES AVIRONS ★ ILE DE LA REUNION ★

Eric FERRERE

Le Maire certifie que le présent document a été reçu à la Sous Préfecture de ST-PIERRE

LE 11 FEV. 2021

Annexe 10 : L’arrêté de prolongation de l’enquête publique (PLU)

1148 -2021

Commune des Avirons

Arrêté n° 081/2021

Prescrivant la prolongation de l'enquête publique ouverte par arrêté municipal n°028/2021 du 9 février portant sur la modification du Plan Local d'Urbanisme de la Commune des Avirons pour la ZAC Bas du Tévelave

Préambule,

Il est rappelé que la modification du PLU apporte les principales modifications suivantes :

- ✓ Le rapport de présentation est légèrement modifié, car les superficies de certaines zones ont évolué ;
- ✓ Le plan de zonage est modifié, la zone AUs de 7,8 ha est transformée en une zone AUc de 3,3 ha et en une zone AUc1 de 3,3 ha ; par ailleurs la zone Nto1 est agrandie de 1,2 ha ;
- ✓ Le règlement n'est pas modifié ;
- ✓ La liste des emplacements réservés est modifiée, les ER prévus pour la réalisation de logements sociaux sont supprimés car ces opérations sont prévues dans le programme de la ZAC.

Les orientations d'aménagement sont modifiées. Une OAP correspondant aux caractéristiques d'aménagement et de programmation de la ZAC est créée.

A cet effet, M. Lucien ETHEVE a été désigné commissaire enquêteur par le Président du Tribunal Administratif de la Réunion.

L'enquête publique était initialement prévue du lundi 15 Mars 2021 au 14 Avril 2021.

Considérant qu'en cours d'enquête il a été décidé de rajouter au dossier les pièces suivantes :

- ✓ Etude d'impact environnemental comportant l'avis de l'autorité environnementale ;
- ✓ Orientation d'aménagement.

Considérant la demande du Commissaire Enquêteur de prolonger l'enquête publique au regard de l'annexion des pièces susvisées,

ARRETE

Article 1 :
L'enquête publique initialement prévue du lundi 15 Mars 2021 au 14 avril 2021 **est prolongée pour une durée de 15 jours soit jusqu'au 29 avril 2021 inclus,** à la Mairie des Avirons aux jours et heures habituels d'ouverture.

Article 2 :
Une permanence supplémentaire du commissaire enquêteur sera assurée le jeudi 29 avril 2021 de 13h à 16h00 à la Mairie des Avirons ;

Article 3 :
Pendant toute la durée de l'enquête, les pièces du dossier ainsi qu'un registre d'enquête sont mis à disposition du public à la mairie des Avirons ;

Article 4 :
Un avis au public sur cette prolongation sera affiché à la Mairie et publié dans la presse ;

Article 5 :
Les autres clauses de l'arrêté n°028/2021 non contraires au présent arrêté demeurent applicables ;

Article 6 :
Ampliation du présent arrêté sera faite à :

- ✓ M. le Sous-Préfet ;
- ✓ M. le Président du Tribunal Administratif ;
- ✓ M. le Commissaire Enquêteur.

Le Maire certifie que le présent document a été reçu à la Sous Préfecture de ST-PIERRE
LE 08 AVR. 2021

Fait aux Avirons, le 08 avril 2021

Le Maire

MAIRIE DES AVIRONS ★ ILE DE LA REUNION ★

Eric FERRERE

Annexe 11 : Le courrier de la préfecture (dossier DUP)

PRÉFET
DE LA RÉGION
RÉUNION
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction de la citoyenneté
et de la légalité
Bureau de l'environnement

Saint-Denis, le 26 MAI 2021

Référence à rappeler: 001288
S:\UTIPUB\EXPRO\DUPPAR\2021\S-ZAC Bas du Tévelave\1 ar+ saisine serv\ar.odt

Le préfet de la région Réunion

à

Monsieur le maire de la commune des Avirons

Affaire suivie par :
Corinne NATIVEL
Tél :0262-40-77-67
Mail:
corinne.nativel@reunion.pref.gouv.fr

Objet : Déclaration d'utilité publique (DUP) et cessibilité – projet d'aménagement de la ZAC Bas du Tévelave

Référ : Votre courrier du 11 mai 2021

J'accuse réception en date du 20 mai 2021, de votre demande de mise en œuvre d'une enquête publique unique concernant le projet d'aménagement de la ZAC Bas du Tévelave au titre des codes de l'environnement (étude d'impact) et de l'expropriation pour cause d'utilité publique, en vue de déclarer l'utilité publique du présent projet et la cessibilité des parcelles nécessaires à la réalisation des travaux, sur le territoire de votre commune.

Par la présente, je vous précise que l'accusé de réception précité ne vaut que pour la procédure d'étude d'impact. En effet, votre projet doit également faire l'objet d'une instruction au titre de l'article L 122-1 du code de l'environnement laquelle porte sur l'avis de l'autorité environnementale.

Cet avis devra figurer dans le dossier d'enquête publique ou procédure équivalente de consultation du public. Un accusé de réception spécifique vous indiquera que le dossier d'étude d'impact est complet et peut faire l'objet d'un avis de l'autorité environnementale. Celui-ci vous sera alors notifié sous deux mois. Cet avis sera publié in fine sur le site internet de la préfecture.

Par ailleurs, je vous demande de bien vouloir compléter l'estimation sommaire des dépenses, figurant au dossier, dans la mesure où celle-ci doit comporter le coût des travaux et des aménagements projetés mais également **le montant des acquisitions foncières.**

Dans cette attente et afin de ne pas bloquer votre dossier, je saisis dès à présent les services de l'Etat concernés pour instruction sur la recevabilité avant la mise à enquête publique et ne manquerai pas de vous tenir informé de la suite qui sera réservée à votre demande.

Le bureau de l'environnement se tient à votre disposition pour vous apporter les compléments d'informations utiles à la bonne gestion de ce dossier.

Pour le préfet et par délégation
la responsable de bureau

Corinne NATIVEL

Copie pour information :
-DEAL/ SACOD
-Sous-préfecture de Saint-Pierre (M. REYMOND)

Annexe 12 : Tableau des factures comptabilisées en 2018 – 2019 – 2020 – 2021 - 2022

Liste des dépenses et des recettes comptabilisées

Facture				Facture (Réalisée)			Facture (Réglée)		
Intitulé	*Tiers*	*Numero*	*Date*	*Montant Réalisé ~HT*	*Montant Réalisé~TVA*	*Montant Réalisé ~TTC*	*Montant Réglé~HT*	*Montant Réglé~TVA*	*Montant Réglé~TTC*
1 DEPENSES				**396 451,27**	**6 573,72**	**403 024,99**	**396 451,27**	**6 573,72**	**403 024,99**
020 Foncier				-	-	-	-	-	-
020AAF Autres Acquisitions Foncières				-	-	-	-	-	-
020FAC Frais d'Acquisitions Taxables				-	-	-	-	-	-
020GEO Géomètre				-	-	-	-	-	-
020IND Indemnité d'Éviction et Autres				-	-	-	-	-	-
020TAX Taxes Foncières				-	-	-	-	-	-
025 Travaux Primaires				-	-	-	-	-	-
025HTO Travaux Halte Touristique				-	-	-	-	-	-
025REP Travaux Réseaux Primaire				-	-	-	-	-	-
030 Travaux Secondaires				-	-	-	-	-	-
030ZAC VRD ZAC				-	-	-	-	-	-
060 Travaux Divers et Imprévus				-	-	-	-	-	-
060IMP Imprévus				-	-	-	-	-	-
070 Etudes et Honoraires				**67 196,24**	**5 707,82**	**72 904,06**	**67 196,24**	**5 707,82**	**72 904,06**
0700AMO AMO Aeu				-	-	-	-	-	-
0700GEO Géomètre				-	-	-	-	-	-
0700HCS Coordinateur Sécurité VRD ZAC				784,08	66,65	850,73	784,08	66,65	850,73
006000 CSPS NH01	0426 INTERVENANCE REUNION	741/01	28/12/2020	231,00	19,64	250,64	231,00	19,64	250,64
007986 CSPS NH02 Bis	0426 INTERVENANCE REUNION	741/02 BIS	30/06/2022	553,08	47,01	600,09	553,08	47,01	600,09
0700HMO Maitre d'oeuvre				57 552,88	4 892,00	62 444,88	57 552,88	4 892,00	62 444,88
005149 MOE NH01	0378 LD AUSTRAL	NH01	28/02/2020	18 000,00	1 530,00	19 530,00	18 000,00	1 530,00	19 530,00
005149 MOE NH01	0069 CONCEPT SARL	NH01	28/02/2020	4 893,20	415,92	5 309,12	4 893,20	415,92	5 309,12
005857 MOE NH03	0378 LD AUSTRAL	20-172	30/10/2020	4 660,00	396,10	5 056,10	4 660,00	396,10	5 056,10
005857 MOE NH03	0069 CONCEPT SARL	20-172	30/10/2020	1 266,80	107,68	1 374,48	1 266,80	107,68	1 374,48
005997 Dossier création ZAC - Dossier modification PLU	0050 DUTEILH PERRAU	2020-17-01	23/12/2020	11 050,00	939,25	11 989,25	11 050,00	939,25	11 989,25
006033 MOE NH04	0378 LD AUSTRAL	20-184	30/11/2020	5 665,00	481,53	6 146,53	5 665,00	481,53	6 146,53
006033 MOE NH04	0069 CONCEPT SARL	20-184	30/11/2020	1 540,00	130,90	1 670,90	1 540,00	130,90	1 670,90
006231 Dossier DUP	0050 DUTEILH PERRAU	2020-17-02	08/03/2021	3 675,00	312,38	3 987,38	3 675,00	312,38	3 987,38
007982 Avenant N°1 - Résiliation marché	0050 DUTEILH PERRAU	2020-17-03	20/09/2022	3 104,75	263,90	3 368,65	3 104,75	263,90	3 368,65
007984 MOE NH05	0378 LD AUSTRAL	22-193 SPG002	22/09/2022	2 883,06	245,06	3 128,12	2 883,06	245,06	3 128,12
007984 MOE NH05	0069 CONCEPT SARL	22-193 SPG002	22/09/2022	815,07	69,28	884,35	815,07	69,28	884,35
070DIV Honoraires Divers-Contentieux				8 859,28	749,17	9 608,45	8 859,28	749,17	9 608,45
004416 Affranchissement Procedure foncier	0009 La Poste	LP97437019002295	10/07/2019	5,33	-	5,33	5,33	-	5,33
005014 Affranchissement procédure foncière	0009 La Poste	LP97437020000071	09/01/2020	5,45	-	5,45	5,45	-	5,45
005598 Affranchissement rescrit fiscal	0009 La Poste	LP97437020001665	03/09/2020	6,00	-	6,00	6,00	-	6,00
005605 Rescrit fiscal - Exonération plus-value immobilière	0056 CLAISSE ET ASSOCIES	FAC20202413	26/08/2020	1 960,00	166,60	2 126,60	1 960,00	166,60	2 126,60
005619 Rescrit fiscal - Exonération plus-value immobilière	0056 CLAISSE ET ASSOCIES	FAC202024510	01/09/2020	1 120,00	95,20	1 215,20	1 120,00	95,20	1 215,20
006165 Réalisation Mémoire de réponse Avis AE	0277 ECO-STRATEGIE REUNION	AR2026-F111	17/02/2021	3 000,00	255,00	3 255,00	3 000,00	255,00	3 255,00
006211 Complément analyse juridique	0056 CLAISSE ET ASSOCIES	FAC20210614	26/02/2021	1 960,00	166,60	2 126,60	1 960,00	166,60	2 126,60
007228 Affranchissement procédure foncière	0009 La Poste	9740342501221	25/01/2022	5,75	-	5,75	5,75	-	5,75
007658 Affranchissement procédure marché - résiliation	0009 La Poste	F001AA005740012	16/06/2022	23,00	-	23,00	23,00	-	23,00
007980 Indemnité de résiliation	0319 GEOLITHE	VT-22-09-0000133	19/09/2022	773,75	65,77	839,52	773,75	65,77	839,52
090 Autres Dépenses Rémunérables				**10 223,75**	**865,90**	**11 089,65**	**10 223,75**	**865,90**	**11 089,65**
090COM Frais de Communication				-	-	-	-	-	-
090PUB Publicité				3 274,95	275,25	3 550,20	3 274,95	275,25	3 550,20
003452 Affranchissement proposition d'acquisition	0009 La Poste	LP97437018003211	10/09/2018	5,70	-	5,70	5,70	-	5,70
003515 Affranchissement Notif rejet offre	0009 La Poste	LP97437018003394	24/09/2018	20,80	-	20,80	20,80	-	20,80
003202 Parution Marché MOE	0036 DILA - BOAMP	3826235	20/06/2018	900,00	76,50	976,50	900,00	76,50	976,50
003164 Parution Marché MOE	0015 LE QUOTIDIEN	427222	19/06/2018	153,18	13,02	166,20	153,18	13,02	166,20
003218 Parution Marché de Prestations d'urbanisme	0006 LE JOURNAL	144202	05/07/2018	246,08	20,92	267,00	246,08	20,92	267,00
003159 Parution Marché MOE	0006 LE JOURNAL	143656	18/06/2018	155,25	13,20	168,45	155,25	13,20	168,45
003679 Parution Attribution Marche travaux	0015 LE QUOTIDIEN	432823	09/11/2018	600,30	51,03	651,33	600,30	51,03	651,33
003678 Parution Attribution Marche travaux	0006 LE JOURNAL	147473	08/11/2018	733,24	62,33	795,57	733,24	62,33	795,57
003726 Parution Marché MOE	0036 DILA - BOAMP	3955601	12/11/2018	450,00	38,25	488,25	450,00	38,25	488,25
003839 Affranchissement Notif rejet offre	0009 La Poste	LP97437018004341	13/12/2018	10,40	-	10,40	10,40	-	10,40
090REP Frais de Reprographie				6 948,80	590,65	7 539,45	6 948,80	590,65	7 539,45
005973 REPRO Dossier environnemental	0031 SUD DIAZO SARL	FC38067	14/12/2020	3 188,60	271,03	3 459,63	3 188,60	271,03	3 459,63
005995 REPRO Dossier environnemental - Modif plans	0031 SUD DIAZO SARL	FC38127	16/12/2020	162,90	13,85	176,75	162,90	13,85	176,75
006434 REPRO dossier DUP	0031 SUD DIAZO SARL	FC39701	06/05/2021	3 597,30	305,77	3 903,07	3 597,30	305,77	3 903,07
100 Rémunération Aménageur				**319 031,28**	-	**319 031,28**	**319 031,28**	-	**319 031,28**
100COM 5-Rémunération de Commercialisation Proportionnelle				20 000,00	-	20 000,00	20 000,00	-	20 000,00
005313 REM 07	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/07	30/03/2020	2 500,00	-	2 500,00	2 500,00	-	2 500,00
005415 REM 08	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/08	30/06/2020	2 500,00	-	2 500,00	2 500,00	-	2 500,00
005688 REM 09	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/09	30/09/2020	2 500,00	-	2 500,00	2 500,00	-	2 500,00

Liste des dépenses et des recettes comptabilisées

006040 REM 10	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/10	30/12/2020	2 500,00	-	2 500,00	2 500,00	-	2 500,00
006288 REM 11	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/11	30/03/2021	2 500,00	-	2 500,00	2 500,00	-	2 500,00
006730 REM 12	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/12	15/07/2021	2 500,00	-	2 500,00	2 500,00	-	2 500,00
006985 REM 13	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/13	30/09/2021	2 500,00	-	2 500,00	2 500,00	-	2 500,00
007084 REM 14	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/14	30/12/2021	2 500,00	-	2 500,00	2 500,00	-	2 500,00
100DEP 4-Rémunération Suivi Technique Proportionnelle				-	-	-	-	-	-
100FON 1-Rémunération Foncière Proportionnelle				-	-	-	-	-	-
100FOR 2-Rémunération Ingénièrie Forfaitaire				80 360,00	-	80 360,00	80 360,00	-	80 360,00
003540 REM 01	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/01	30/09/2018	10 000,00	-	10 000,00	10 000,00	-	10 000,00
003856 REM 02	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/02	30/12/2018	30 000,00	-	30 000,00	30 000,00	-	30 000,00
004153 REM 03	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/03	31/03/2019	10 000,00	-	10 000,00	10 000,00	-	10 000,00
004403 REM 04	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/04	30/06/2019	10 000,00	-	10 000,00	10 000,00	-	10 000,00
004635 REM 05	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/05	03/10/2019	10 000,00	-	10 000,00	10 000,00	-	10 000,00
004912 REM 06	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/06	30/12/2019	10 360,00	-	10 360,00	10 360,00	-	10 360,00
100FOT 3-Rémunération Administratif Forfaitaire				204 031,28	-	204 031,28	204 031,28	-	204 031,28
003540 REM 01	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/01	30/09/2018	10 312,50	-	10 312,50	10 312,50	-	10 312,50
003856 REM 02	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/02	30/12/2018	64 637,50	-	64 637,50	64 637,50	-	64 637,50
004153 REM 03	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/03	31/03/2019	10 312,50	-	10 312,50	10 312,50	-	10 312,50
004403 REM 04	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/04	30/06/2019	10 312,50	-	10 312,50	10 312,50	-	10 312,50
004635 REM 05	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/05	03/10/2019	10 312,50	-	10 312,50	10 312,50	-	10 312,50
004912 REM 06	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/06	30/12/2019	10 312,50	-	10 312,50	10 312,50	-	10 312,50
005313 REM 07	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/07	30/03/2020	10 312,50	-	10 312,50	10 312,50	-	10 312,50
005415 REM 08	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/08	30/06/2020	10 312,50	-	10 312,50	10 312,50	-	10 312,50
005688 REM 09	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/09	30/09/2020	10 312,50	-	10 312,50	10 312,50	-	10 312,50
006040 REM 10	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/10	30/12/2020	10 312,50	-	10 312,50	10 312,50	-	10 312,50
006288 REM 11	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/11	30/03/2021	10 312,50	-	10 312,50	10 312,50	-	10 312,50
006730 REM 12	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/12	15/07/2021	10 312,50	-	10 312,50	10 312,50	-	10 312,50
006985 REM 13	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/13	30/09/2021	10 312,50	-	10 312,50	10 312,50	-	10 312,50
007084 REM 14	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/14	30/12/2021	10 312,50	-	10 312,50	10 312,50	-	10 312,50
008117 REM RP01	0090 SPLA GRAND SUD - structure	CCOAM0003/RP01	12/10/2022	5 331,28	-	5 331,28	5 331,28	-	5 331,28
100LQF 7-Rémunération Liquidation Forfaitaire				14 640,00	-	14 640,00	14 640,00	-	14 640,00
003540 REM 01	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/01	30/09/2018	8 425,00	-	8 425,00	8 425,00	-	8 425,00
003856 REM 02	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/02	30/12/2018	- 8 425,00	-	- 8 425,00	- 8 425,00	-	- 8 425,00
008114 REM 15	0090 SPLA GRAND SUD - structure	COAM0003/15	30/08/2022	14 640,00	-	14 640,00	14 640,00	-	14 640,00
130 Frais Financiers				-	-	-	-	-	-
130FB Frais Bancaires				-	-	-	-	-	-
2 RECETTES				**1 349 610,00**	**-**	**1 349 610,00**	**1 349 610,00**	**-**	**1 349 610,00**
200 CESSIONS				-	-	-	-	-	-
200ASO Charges foncières Accession sociale				-	-	-	-	-	-
200LLS Charges foncières Logements locatifs LLS/LLTS				-	-	-	-	-	-
200PSLA Charges foncières PSLA				-	-	-	-	-	-
320 Subventions				-	-	-	-	-	-
320FEDER Subvention FEDER				-	-	-	-	-	-
320FRAFV Subvention FRAFU Viabilisation				-	-	-	-	-	-
320FRAR Subvention FRAFU Réseaux				-	-	-	-	-	-
330 Participations				**1 349 610,00**	-	**1 349 610,00**	**1 349 610,00**	-	**1 349 610,00**
330CPX Participations Complément de Prix				1 349 610,00	-	1 349 610,00	1 349 610,00	-	1 349 610,00
003189 DVE01	0102 Commune des AVIRONS	COAM0003/DVE-01	12/06/2018	549 610,00	-	549 610,00	549 610,00	-	549 610,00
005124 DVE02	0102 Commune des AVIRONS	COAM0003/DVE-02	02/03/2020	800 000,00	-	800 000,00	800 000,00	-	800 000,00
330PAT Participation Concédant Remise d'Ouvrage				-	-	-	-	-	-
330PHT Participation Remise d'ouvrages Halte Touristique				-	-	-	-	-	-
3 AMORTISSEMENT				**-**	**- 6 573,72**	**- 6 573,72**	**-**	**- 6 573,72**	**- 6 573,72**
800 TVA				-	- 6 573,72	- 6 573,72	-	- 6 573,72	- 6 573,72
800DTVA Décaissement de TVA				-	- 6 573,72	- 6 573,72	-	- 6 573,72	- 6 573,72
005429 Encaissement crédit TVA CA3 AVRIL 2020	0039 TRESOR PUBLIC SAINT PIERRE	TVA CA3 AVRIL	27/05/2020	-	- 1 945,92	- 1 945,92	-	- 1 945,92	- 1 945,92
005961 Encaissement crédit TVA CA3 SEPTEMBRE 2020	0039 TRESOR PUBLIC SAINT PIERRE	TVA CA3 SEPTEMBRE	19/11/2020	-	- 261,80	- 261,80	-	- 261,80	- 261,80
006006 Encaissement crédit TVA CA3 NOVEMBRE 2018	0039 TRESOR PUBLIC SAINT PIERRE	TVA CA3 NOVEMBRE	11/01/2019	-	- 123,64	- 123,64	-	- 123,64	- 123,64
006007 Encaissement crédit TVA CA3 DECEMBRE 2018	0039 TRESOR PUBLIC SAINT PIERRE	TVA CA3 DECEMBRE	29/01/2019	-	- 151,61	- 151,61	-	- 151,61	- 151,61
006491 Encaissement crédit TVA CA3 DECEMBRE 2020	0039 TRESOR PUBLIC SAINT PIERRE	TVA CA3 DECEMBRE	19/03/2021	-	- 774,81	- 774,81	-	- 774,81	- 774,81
006496 Encaissement crédit TVA CA3 FEVRIER 2021	0039 TRESOR PUBLIC SAINT PIERRE	TVA CA3 02/2021	19/03/2021	-	- 1 585,17	- 1 585,17	-	- 1 585,17	- 1 585,17
006499 Encaissement crédit TVA CA3 MARS 2021	0039 TRESOR PUBLIC SAINT PIERRE	TVA CA3 03/2021	30/04/2021	-	- 255,00	- 255,00	-	- 255,00	- 255,00
007164 Encaissement crédit TVA CA3 MAI 2021	0039 TRESOR PUBLIC SAINT PIERRE	TVA CA3 05/2021	07/07/2021	-	- 305,77	- 305,77	-	- 305,77	- 305,77
007167 Encaissement crédit TVA CA3 JUIN 2021	0039 TRESOR PUBLIC SAINT PIERRE	TVA CA3 06/2021	24/08/2021	-	- 166,60	- 166,60	-	- 166,60	- 166,60
007171 Encaissement crédit TVA CA3 JUILLET 2021	0039 TRESOR PUBLIC SAINT PIERRE	TVA CA3 07/2021	25/08/2021	-	- 312,38	- 312,38	-	- 312,38	- 312,38
008262 Encaissement crédit TVA CA3 OCTOBRE 2022	0039 TRESOR PUBLIC SAINT PIERRE	TVA CA3 10/2022	21/11/2022	-	- 691,02	- 691,02	-	- 691,02	- 691,02

Annexe 13 : Bilan réalisé et prévisionnel HT

CR COAM0003 CONCESSION-ZAC BAS DU TEVELAVE

Ligne	BILAN - HT CRAC CLOTURE AU 30/11/2022	Bilan Initial 2018	Actualisé 2020	Ecart 2020/2022	Réalisé au 30/11/2022	Bilan final au 30/11/2022
	RECETTES	**7 518 503**	**7 518 503**	**6 168 893**	**1 349 610**	**1 349 610**
200	**CESSIONS**	**937 120**	**937 120**	**937 120**	**0**	**0**
200ASO	Charges foncières Accession sociale	71 990,00	71 990,00	71 990,00		
200LLS	Charges foncières Logements locatifs LLS/LLTS	365 470,00	365 470,00	365 470,00		
200PSLA	Charges foncières PSLA	499 660,00	499 660,00	499 660,00		
205	**Cessions Terrains à Bâtir Rémunérables**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
220	**Loyers**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
320	**Subventions**	**2 831 774**	**2 831 774**	**2 831 774**	**0**	**0**
320FEDER	Subvention FEDER	1 331 774,00	1 331 774,00	1 331 774,00		
320FRAFV	Subvention FRAFU Viabilisation	1 200 000,00	1 200 000,00	1 200 000,00		
320FRAR	Subvention FRAFU Réseaux	300 000,00	300 000,00	300 000,00		
321	**Recettes Diverses**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
330	**Participations**	**3 749 609**	**3 749 609**	**2 399 999**	**1 349 610**	**1 349 610**
330CPX	Participations Complément de Prix	2 227 472,00	2 227 472,00	877 862,00	1 349 610,00	1 349 610,00
330PAT	Participation Concédant Remise d'Ouvrage	951 377,00	951 377,00	951 377,00		
330PHT	Participation Remise d'ouvrages Halte Touristique	570 760,00	570 760,00	570 760,00		
335	**Cessions Terrains au Concédant**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
355	**CESSIONS AU CONCEDANT**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
390	**Produits Financiers**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	DEPENSES	**7 518 504**	**7 518 504**	**7 122 053**	**396 451**	**396 451**
020	**Foncier**	**2 428 444**	**2 428 444**	**2 428 444**	**0**	**0**
020AAF	Autres Acquisitions Foncières	1 993 930,00	1 993 930,00	1 993 930,00		
020FAC	Frais d'Acquisitions Taxables	159 514,00	159 514,00	159 514,00		
020GEO	Géomètre	20 000,00	20 000,00	20 000,00		
020IND	Indemnité d'Éviction et Autres	250 000,00	250 000,00	250 000,00		
020TAX	Taxes Foncières	5 000,00	5 000,00	5 000,00		
025	**Travaux Primaires**	**2 293 683**	**2 293 683**	**2 293 683**	**0**	**0**
025HTO	Travaux Halte Touristique	1 443 208,00	1 443 208,00	1 443 208,00		
025REP	Travaux Réseaux Primaire	850 475,00	850 475,00	850 475,00		
030	**Travaux Secondaires**	**1 280 841**	**1 280 841**	**1 280 841**	**0**	**0**
030ZAC	VRD ZAC	1 280 841,00	1 280 841,00	1 280 841,00		
060	**Travaux Divers et Imprévus**	**323 758**	**323 758**	**323 758**	**0**	**0**
060IMP	Imprévus	323 758,00	323 758,00	323 758,00		
070	**Etudes et Honoraires**	**442 452**	**442 452**	**375 256**	**67 196**	**67 196**
0700AMO	AMO Aeu	30 000,00	30 000,00	30 000,00		
0700GEO	Géomètre	10 000,00	10 000,00	10 000,00		
0700HCS	Coordinateur Sécurité VRD ZAC	25 000,00	25 000,00	24 215,92	784,08	784,08
0700HMO	Maitre d'oeuvre	357 452,00	357 452,00	299 899,12	57 552,88	57 552,88
070DIV	Honoraires Divers-Contentieux	20 000,00	20 000,00	11 140,72	8 859,28	8 859,28
090	**Autres Dépenses Rémunérables**	**30 000**	**30 000**	**19 776**	**10 224**	**10 224**
090COM	Frais de Communication	10 000,00	10 000,00	10 000,00		
090PUB	Publicité	10 000,00	10 000,00	6 725,05	3 274,95	3 274,95
090REP	Frais de Reprographie	10 000,00	10 000,00	3 051,20	6 948,80	6 948,80
100	**Rémunération Aménageur**	**516 890**	**516 890**	**197 859**	**319 031**	**319 031**
100COM	5-Rémunération de Commercialisation Proportionnelle	25 500,00	25 500,00	5 500,00	20 000,00	20 000,00
100DEP	4-Rémunération Suivi Technique Proportionnelle	122 520,00	122 520,00	122 520,00		
100FON	1-Rémunération Foncière Proportionnelle	50 000,00	50 000,00	50 000,00		
100FOR	2-Rémunération Ingénièrie Forfaitaire	80 360,00	80 360,00		80 360,00	80 360,00
100FOT	3-Rémunération Administratif Forfaitaire	223 870,00	223 870,00	19 838,72	204 031,28	204 031,28
100LQF	7-Rémunération Liquidation Forfaitaire	14 640,00	14 640,00		14 640,00	14 640,00
120	**Fonds de Concours-Participations**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
130	**Frais Financiers**	**202 436**	**202 436**	**202 436**	**0**	**0**
130FB	Frais Bancaires	202 436,00	202 436,00	202 436,00		
	RESULTAT D'EXPLOITATION	-1,00	-1,00	-953 159,73	953 158,73	953 158,73
	TRESORERIE					
	TVA sur dépense	386 771,09	386 771,09		6 573,72	6 573,72
	TVA sur recette	79 655,20	79 655,20			
	Amortissements				-6 573,72	-6 573,72
	Clients				**1 349 610,00**	**1 349 610,00**
	Encaissement				1 349 610,00	1 349 610,00
	Reste à encaisser					
	Fournisseurs				**396 452,27**	**396 452,27**
	Règlement				396 452,27	396 452,27
	Reste à régler					
	TRESORERIE PERIODE	**-307 116,89**	**-307 116,89**		**953 158,73**	**953 158,73**

Annexe 14 : Courrier de la mairie pour l’arrêt de l’opération

VILLE LES AVIRONS
Vers un territoire durable

LES AVIRONS, le 02 mai 2021

Le Maire

EDR / CVU

A

Monsieur le Directeur
de la SPL GRAND SUD
13 Chemin Bureaux
Pierrefonds
97410 SAINT-PIERRE

SPLA Grand Sud
05 MAI 2022
SPLA GRAND SUD
1554-2022

Lettre en recommandé avec accusé réception
(N° 2C 138 317 8008 9)

N/Réf. : 080 /NG/DGS/2022
OBJET : Concession d'aménagement – ZAC Bas du Tevelave

Monsieur le Directeur,

La collectivité a confié à la SPL GRAND SUD la concession d'aménagement de la ZAC Bas du Tevelave par contrat en date du 04 juin 2018.

En application de l'article 22-1 de ce contrat, je vous notifie par la présente ma décision de résilier la concession pour notification d'intérêt général.

En effet, malgré les efforts de la SPL pour concrétiser ce projet, l'analyse de ce projet fait ressortir :

1/ Du fait du désaccord du propriétaire foncier principal, un délai excessif pour procéder aux acquisitions foncières et concernées par le projet alors que les emplacements réservés ont été actés depuis l'approbation du PLU le 05 novembre 2010 ;

2/ Une potentialité de production de logements (77) excessivement faible comparée à la superficie du foncier à maîtriser ;

3/ Un coût du foncier inadapté à la production de logements sociaux générant un bilan financier inacceptable pour la collectivité.

En conséquence, je vous demande de bien vouloir procéder à un arrêté des comptes de l'opération d'aménagement pour que le Conseil Municipal puisse prendre acte de la situation financière et comptable définitive ainsi que d'arrêter le solde d'exploitation et le solde des financements.

Dans l'attente d'un retour de votre part,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes sentiments distingués.

MAIRIE DES AVIRONS ★ ILE DE LA REUNION ★ RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Le Maire

Eric FERRERE